ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHỊ CHIỂU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 415 /TB-UBND	*Nhị Chiểu, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Đàm Văn Đức và bà Lê Thị Ngãi địa chỉ tại TDP Nhẫm Dương, phường Nhị Chiểu

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ vào hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của ông Đàm Văn Đức và bà Lê Thị Ngãi tại TDP Nhẫm Dương, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng. Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu thông báo các nội dung như sau:

1. Nội dung niêm yết:

Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ ông Đàm Văn Đức và bà Lê Thị Ngãi đối với thửa đất số 40, tờ bản đồ số 231, địa chỉ tại Tổ dân phố Nhẫm Dương, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.

(Kèm theo Danh sách công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Đàm Văn Đức và bà Lê Thị Ngãi)

2. Địa điểm và thời gian niêm yết:

- Thời gian: 15 ngày, từ ngày 11 / 11 /2026 đến hết ngày 25 / 11 /2026
- Địa điểm: Nhà văn hoá TDP Nhẫm Dương, cổng thông tin điện tử, trang fanpage và Trụ sở UBND phường Nhị Chiểu;

3. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, các tổ chức, cá nhân có ý kiến phản ánh, kiến nghị liên quan đến hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất nêu trên đề nghị gửi bằng văn bản về UBND phường Nhị Chiểu (qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) để tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

Sau thời hạn trên nếu không có ý kiến phản ánh nào, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường sẽ tổng hợp kết quả niêm yết để thực hiện bước tiếp theo trong quy trình đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật.

4. Tổ chức thực hiện:

Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Tổ dân phố Nhẫm Dương và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc niêm yết công khai hồ sơ nêu trên theo đúng quy định, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng thời hạn.

Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân liên quan biết, thực hiện và giám sát theo quy định./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng XD, NN&MT phường;
- Phòng VH-XH phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Tổ dân phố Nhẫm Dương;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NHỊ CHIỂU T.P HẢI PHÒNG

Trần Khắc Quyền