UBND PHƯỜNG NHỊ CHIỂU **PHÒNG XÂY DỰNG, NN&MT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 58/TB-XDNNMT	*Nhị Chiểu, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc công khai niêm yết các Quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án tái định cư (đợt 2) khi Nhà nước thu hồi đất phục vụ GPMB dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết đính số 3971/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội – Quảng Ninh trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Để đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Nhị Chiểu thông báo công khai niêm yết các Quyết định thu hồi đất của 85 hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất thu hồi để thực hiện Dự án tái định cư (đợt 2) khi Nhà nước thu hồi đất phục vụ GPMB dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai, niêm yết

Công khai các Quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi thực hiện Dự án tái định cư (đợt 2) khi Nhà nước thu hồi đất phục vụ GPMB dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.

(Có danh sách kèm theo)

2. Địa điểm công khai, niêm yết

Trụ sở UBND phường Nhị Chiểu *(tại Trung tâm phục vụ hành chính công phường);*

Nhà văn hóa tổ dân phố Lỗ Sơn và tổ dân phố Đèo Gai.

Đăng tải công khai Cổng thông tin điện tử phường Nhị Chiểu tại địa chỉ: https:// https://nhichieu.haiphong.gov.vn/

3. Thời gian công khai, niêm yết

Từ ngày 13/11/2026 đến hết ngày 15/11/2026.

Đề nghị các tổ dân phố có liên quan phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thông báo công khai tại nhà văn hóa tổ dân phố Lỗ Sơn và tổ dân phố Đèo Gai.

Trong thời gian công khai, niêm yết, trường hợp có ý kiến phản ánh hoặc phát hiện thông tin chưa chính xác, đề nghị các hộ gia đình, cá nhân liên hệ Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Nhị Chiểu để được tiếp nhận, kiểm tra và phối hợp giải quyết theo quy định.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Nhị Chiểu thông báo để các tổ dân phố, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Phòng Văn hoá - Xã hội phường;
-Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Hội đồng BT, HT, TĐC phường;
-TDP Lỗ Sơn, TDP Đèo Gai;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG XÂY DỰNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
P. NHỊ CHIỂU TP HẢI PHÒNG

Trần Văn Tuyên