Mẫu số 01

UBND PHƯỜNG NHỊ CHIỂU
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/TB-TTDVSNC

Nhị Chiểu, ngày 23 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà, đất (Trạm CSTT Tử Lạc) do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nhị Chiểu quản lý, khai thác

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	**Địa chỉ nhà, đất**	**Mã tài sản**	**Diện tích** (m^2)			**Giá niêm yết** (đồng/m^2/năm)	**Diện tích nhà cho thuê** (m^2)	**Thời hạn cho thuê nhà** (năm)	**Mục đích sử dụng**	**Tiền đặt trước** (đồng)	**Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước**	**Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà**
			Đất	**Sàn xây dựng nhà**	**Sàn sử dụng nhà**							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01	Tổ dân phố Tử Lạc, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng	Trạm CSTT Tử Lạc	242	80	80	64.084	80	5	Làm cơ sở sản xuất, kinh doanh, thương mại, dịch vụ, kho bãi, trung tâm đào tạo, trưng bày sản phẩm hoặc các mục đích khác phù hợp với quy định	1.282.000	Từ 7h30 phút ngày 24/11/2026 đến 16h30 phút ngày 30/11/2026	Từ 8h00 phút ngày 30/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng

									của pháp luật			

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào **tài khoản sau: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nhị Chiểu, số tài khoản: 3399383838, tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi nhánh Hải Dương** theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng:

- Địa chỉ liên hệ: số 241 đường Vũ Mạnh Hùng, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.
- Điện thoại liên hệ: 0961 323 263
- Người chịu trách nhiệm: Trần Khắc Phát, Email: khacphat9983@gmail.com

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nhị Chiểu xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND phường (để b/c);
- Phòng Kinh tế;
- Cổng TTĐT thành phố;
- Cổng TTĐT phường;
- Lưu: TT DVSNC.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG NHỊ CHIỂU T.P HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Trần Thanh Tùng

Mẫu số 03

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

...., ngày... tháng ...năm.....

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

(Theo phương thức chào giá cạnh tranh)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà: .....

2 (1).CCCD/Hộ chiếu số:.....Ngày cấp .../..../..... Nơi cấp.....

3 (2). Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....

Mã số thuế (nếu có):.....

Đại diện bởi:……, chức vụ……

CCCD/Hộ chiếu số:……..… Ngày cấp .../..../..... Nơi cấp.....

4. Số tài khoản……..……tại ngân hàng……

5. Địa chỉ liên hệ:.....

6. Điện thoại liên hệ:.....

7. Mã tài sản đăng ký thuê (3) :.....

8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....

9. Giá thuê nhà đề xuất (4) :.....

- Bằng số: ……. (đồng/m^2/năm)
- Bằng chữ: ……..……. (đồng/m^2/năm)

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ (5)
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Giá thuê nhà do người đăng ký thuê nhà đề xuất bảo đảm không thấp hơn giá sàn cho thuê tại Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. Trường hợp giá thuê nhà đề xuất bằng số và bằng chữ khác nhau thì xác định theo giá thuê nhà đề xuất bằng chữ.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.