HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC DỰ ÁN TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO HÀ NỘI - QUẢNG NINH TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG NHỊ CHIỂU	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/TB-HĐBT	*Nhị Chiểu, ngày 15 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 4 khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Tái định cư phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3791/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt dự án Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 16/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Nhị Chiểu về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tổ chức niêm yết, công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 4 khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Địa điểm công khai:

- Trụ sở UBND phường Nhị Chiểu;
- Nhà văn hóa các Tổ dân phố: Duyên Linh.

2. Thời gian công khai:

- Thời gian 10 ngày, bắt đầu từ ngày 15/11/2026 đến hết ngày 24/11/2026.

- Trong thời gian công khai kể từ ngày 15/11/2026 đến hết ngày 24/11/2026. Các hộ có ý kiến đề nghị có văn bản gửi tới Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án *(qua UBND phường Nhị Chiểu)* để được xem xét, giải quyết.

3. Tài liệu công khai:

- Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 4 khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án của 01 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản;

- Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án của 01 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản;

- Biên bản kiểm kê đất và tài sản có trên đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án của 01 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

4. UBND phường Nhị Chiểu:

- Chủ trì, phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án và Tổ công tác giúp việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án giao dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã lập đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản;

- Thông báo công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 4 trên các phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương;

- Niêm yết tài liệu công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở UBND phường, Nhà văn hóa các Tổ dân phố: Duyên Linh.

- Tổng hợp ý kiến của người dân *(nếu có)* về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 4 gửi về Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thông báo để các hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND phường Nhị Chiểu;
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HT, TĐC
KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

U.B.N.D PHƯỜNG NHỊ CHIỂU T.P HẢI PHÒNG

GIÁM ĐỐC TTDV SỰ NGHIỆP CÔNG
Trần Thanh Tùng

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
TUYẾN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO HÀ NỘI - QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỢT 4

Khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng

(Kèm theo Thông báo số: 09/TB-HĐBT ngày 15/11/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Số thửa	Số tờ	Diện tích đất thu hồi (m2)		Bồi thường về đất (đồng)	Bồi thường, hỗ trợ cây trồng (đồng)	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (đồng)	Hỗ trợ ổn định đời sống (đồng)	Hỗ trợ ổn định sản xuất (đồng)	Tổng cộng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)
					LUC	Tổng diện tích						
	TỔNG CỘNG				**1.383,60**	**1.383,60**	**152.196.000**	**13.836.000**	**760.980.000**	**2.970.000**	**45.659.000**	**975.641.000**
I	**DUYÊN LINH**	**TDP Duyên Linh, P. Nhị Chiểu, TP. Hải Phòng**			**1.383,60**	**1.383,60**	**152.196.000**	**13.836.000**	**760.980.000**	**2.970.000**	**45.659.000**	**975.641.000**
1	Nguyễn Thị Gái	TDP Duyên Linh, P. Nhị Chiểu, TP. Hải Phòng	111	207	940,00	***940,00***	152.196.000	13.836.000	760.980.000	2.970.000	45.659.000	***975.641.000***
			136	207	443,60	***443,60***						
Bằng chữ:		**Chín trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi mốt nghìn đồng chẵn.**										