ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHỊ CHIỂU	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:223/QĐ-UBND	*Nhị Chiểu, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 10) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHỊ CHIỂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 25/7/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 78/TTr-XDNNMT ngày 19 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 10) cho 05 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng. Cụ thể như sau:

1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất của 05 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện Dự án:

Tổng diện tích, vị trí đất thu hồi: 3.652,4 m^2 tại tổ dân phố Hoành Sơn, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.

(Vị trí các thửa đất thu hồi tại các mảnh số 1 và số 2 Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, TDP Nghĩa Lộ và Cậy Sơn 2, phường Nhị Chiểu được Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 21/7/2026).

2. Số hộ có đất thu hồi: 05 hộ gia đình, cá nhân.

Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 2.551.301.000 đồng *(bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm năm mươi mốt triệu ba trăm linh một nghìn đồng chẵn)*. Trong đó:

- Bồi thường về đất:	388.201.000	đồng
- Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu, tài sản:	74.450.000	đồng
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	1.941.005.000	đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống:	31.185.000	đồng
- Hỗ trợ ổn định sản xuất:	116.460.000	đồng

(có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

3. Kinh phí thực hiện bồi thường GPMB: theo Dự toán chi tiết được thẩm định theo quy định.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB của dự án có trách nhiệm:

Chịu trách nhiệm tính chính xác về nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; nhân khẩu của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp để hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất.

Phối hợp phòng, ban ngành của phường và Tổ dân phố thực hiện niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường; Tổ dân phố nơi có đất thu hồi; Thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường; giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến hộ gia đình, cá nhân; trường hợp không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

Thực hiện thanh toán, chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt và đúng quy định hiện hành.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm: Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt theo Quyết định này. Chịu trách nhiệm di dời tài sản trên đất (nếu có) và bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB của dự án; Thủ trưởng các phòng, ban ngành có liên quan và người có đất thu hồi, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- TDP Hoành Sơn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NHỊ CHIỂU T.P HẢI PHÒNG

Lãnh Duy Tiến

T.P HẢI PHÒNG

PHỤ LỤC DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỢT 10

Dự án: Bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng

(Kèm theo Quyết định số: 2123 ngày 23/11/2026 của UBND phường Nhị Chiểu)

TT	Họ và tên	Tổng cộng (đồng)	Về đất (đồng)	Cây trồng (đồng)	Công trình (đồng)	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (đồng)	Hỗ trợ ổn định đời sống (đồng)	Hỗ trợ ổn định sản xuất (đồng)
Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ		**2.551.301.000**	**388.201.000**	**66.977.000**	**7.473.000**	**1.941.005.000**	**31.185.000**	**116.460.000**
I	**Mảnh 1: TDP Hoành Sơn**	**859.428.000**	**132.000.000**	**8.475.000**	**7.473.000**	**660.000.000**	**11.880.000**	**39.600.000**
1	Cao Văn Hải	***859.428.000***	132.000.000	8.475.000	7.473.000	660.000.000	11.880.000	39.600.000
II	**Mảnh 2: TDP Hoành Sơn**	**1.691.873.000**	**256.201.000**	**58.502.000**	-	**1.281.005.000**	**19.305.000**	**76.860.000**
2	Trần Công Cuộc	***421.948.000***	66.033.000	-	-	330.165.000	5.940.000	19.810.000
3	Trần Quang Khu	***898.286.000***	141.878.000	-	-	709.390.000	4.455.000	42.563.000
4	Vũ Thị Phấn	***313.137.000***	48.290.000	-	-	241.450.000	8.910.000	14.487.000
5	Trương Quốc Trưởng	***58.502.000***	-	58.502.000	-	-	-	-
Bằng chữ:		**Hai tỷ, năm trăm năm mươi mốt triệu, ba trăm lẻ một nghìn đồng chẵn.**						