ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NHỊ CHIỂU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2052 /QĐ-UBND	*Nhị Chiểu, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND phường Nhị Chiểu quản lý để thực hiện dự án Tái định cư (đợt 2) phục vụ giải phóng mặt bằng dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHỊ CHIỂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3971/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt dự án Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng

dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu, thành Phố Hải Phòng.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 73/TTr-XDNNMT ngày 12 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.228,7 m^2 *(bằng chữ: Ba nghìn hai trăm hai mươi tám phẩy bảy mét vuông)* đất do UBND phường Nhị Chiểu quản lý. Vị trí các thửa đất thu hồi tại Trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, TDP Đèo Gai, phường Nhị Chiểu, tờ bản đồ 7 (328 608-6-b) được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng duyệt ngày 16/10/2026)

(Có danh sách kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội – Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và Nhà văn hoá tổ dân phố Duyên Linh phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NHỊ CHIỂU T.P HẢI PHÒNG

Lãnh Duy Tiến