ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NHỊ CHIỂU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 825/BC-UBND	*Nhị Chiểu, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ tư HĐND phường khóa II, nhiệm kỳ 2026 - 2031

Thực hiện công văn số 28/CV-TT.HĐND, ngày 26 tháng 10 năm 2026 của HĐND phường về việc chỉ đạo, xem xét xây dựng báo cáo, trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri kỳ họp kỳ họp giữa năm 2026;

Căn cứ Báo cáo số 10/BC-HĐND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân phường về tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri tại các hội nghị tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thường lệ giữa năm 2026, đã được báo cáo tại Kỳ họp thứ Tư, Hội đồng nhân dân phường khóa II, nhiệm kỳ 2026-2031, ngày 21 tháng 7 năm 2026;

UBND phường Nhị Chiểu giao các phòng chuyên môn liên quan xem xét, tham mưu giải quyết và trả lời các ý kiến phản ánh, kiến nghị cụ thể như sau:

I. VỀ LĨNH VỰC NÔNG NGHIỆP.

1. Cử tri TDP Thượng Trà phản ảnh

Hiện nay, cử tri đang trực tiếp thực hiện việc quản lý, vận hành đóng, mở cống Thượng Trà để phục vụ công tác tưới, tiêu nước cho diện tích đất sản xuất nông nghiệp của Tổ dân phố. Tuy nhiên, đến nay chưa được hưởng chế độ, kinh phí hỗ trợ cho nhiệm vụ này. Đề nghị UBND phường quan tâm xem xét, bố trí kinh phí hỗ trợ phù hợp nhằm động viên, tạo điều kiện thực hiện nhiệm vụ.

Trả lời

Ngày 04/9/2026 Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường đã phối hợp với Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Tân Dân *(nay là HTX DV nông nghiệp Nhị Chiểu)* làm việc với người vận hành cống Thượng Trà. Trong quá trình làm việc giữa các bên đã nhất trí với mức hỗ trợ kinh phí do Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Nhị Chiểu đưa ra và thời gian chi trả cho người thực hiện việc quản lý, vận hành đóng, mở cống Thượng Trà là 6 tháng thanh toán 1 lần, đến nay Hợp tác xã đã thanh toán chi trả xong.

2. Cử tri TDP Thượng Chiểu phản ảnh

Việc vận hành đóng, mở cống Quai tại khu vực đầm Quyết Tiến, Tổ dân phố Thượng Chiểu hiện gặp nhiều khó khăn, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn do không có

vị trí, mặt bằng thuận tiện để thực hiện thao tác quay cống. Đề nghị UBND phường quan tâm kiểm tra, có giải pháp khắc phục nhằm bảo đảm an toàn và thuận lợi trong quá trình vận hành công trình.

Trả lời

Ngày 04/9/2026 Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp cùng Hạt quản lý đê điều Kinh Môn, Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Tân Dân *(nay là HTX DV NN Nhị Chiểu),* Tổ trưởng tổ dân phố Thượng Chiểu, người vận hành cống Đò Mộ (cống Quai), tiến hành kiểm tra hiện trạng cống. Sau khi đánh giá nguyên nhân do vận hành cống khó khăn là không có bệ đứng vận hành cống. Ngày 08/9/2026 Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số 33/XD,NN&MT về việc giải pháp vận hành cống Đò Mộ tại TDP Thượng Chiểu, phường Nhị Chiểu đề nghị Hạt quản lý đê điều Kinh Môn đơn vị quản lý cống; Hợp tác xã dịch vụ Nông nghiệp Nhị Chiểu phối hợp thực hiện. Tuy nhiên, đến nay Hạt Quản lý đê chưa thực hiện, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục đôn đốc thực hiện để đảm bảo vận hành cống lấy nước đảm bảo an toàn.

3. Cử tri TDP Hạ Chiểu phản ảnh

Tuyến đường giao thông nội đồng từ khu vực Đầu Phố Hạ Chiểu - Tây Làng đến Cổ Cò (Hạ Chiểu 1 cũ) đã được Nhân dân sử dụng nhiều năm, là tuyến đường phục vụ nhu cầu đi lại của người dân khu vực Hạ Chiểu, Bích Nhôi và phục vụ sản xuất nông nghiệp, góp phần rút ngắn thời gian di chuyển, tạo thuận lợi cho giao thông nội đồng. Tuy nhiên, tuyến đường hiện đã xuống cấp, chưa được đầu tư đồng bộ. Đề nghị UBND phường quan tâm xây dựng kế hoạch đầu tư, cải tạo, nâng cấp, bê tông hóa tuyến đường nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho Nhân dân đi lại và phục vụ sản xuất nông nghiệp trên địa bàn.

Trả lời

Ngày 01/9/2026 phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường đã phối hợp với Tổ trưởng TDP kiểm tra hiện trạng thực tế cho thấy tuyến đường đã xuống cấp, ảnh hưởng đến việc đi lại và sản xuất của Nhân dân. UBND phường sẽ rà soát khả năng cân đối nguồn lực và đưa vào kế hoạch đầu tư, cải tạo theo thứ tự ưu tiên, phù hợp quy định, đáp ứng nhu cầu của Nhân dân.

4. Cử tri TDP Vạn Chánh 1; TDP Hoành Sơn phản ảnh

Hiện nay, giá dịch vụ máy cày, máy bừa tại các tổ dân phố còn chưa thống nhất. Đề nghị UBND phường chỉ đạo rà soát, thống nhất mức giá dịch vụ máy cày, máy bừa trên địa bàn phường.

Trả lời

UBND phường giao Tổ dân phố phối hợp với Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Nhị Chiểu tiến hành rà soát mức giá dịch vụ máy cày, máy bừa trên địa bàn và các đơn vị cung ứng dịch vụ để thống nhất, công khai mức giá phù hợp, bảo đảm quyền lợi của người dân và đơn vị cung ứng.

5. Cử tri TDP Hoành Sơn phản ảnh

Tuyến mương từ trạm điện (Trần Quang Lý) đến khu đồng Mít nhiều cỏ. Đề nghị khơi thông cho bà con lấy nước phục vụ sản xuất nông nghiệp.

Trả lời

Ngày 05 tháng 8 năm 2026, Phòng XD, NN&MT đã phối hợp với Hợp tác xã Nông nghiệp Hoành Sơn (nay HTX DV NN Nhị Chiểu), tổ dân phố Hoành Sơn cùng đơn vị thiết kế đo đạc kiểm tra hiện trạng tuyến kênh mương từ trạm điện (Trần Quang Lý) đến khu đồng Mít và có kế hoạch nạo vét xong trong T11/2026.

6. Cử tri TDP Duyên Linh phản ảnh

Tuyến đồng từ khu vực Mũi A Cống Vàng đến Nhẫm Dương thuộc diện quy hoạch, giải tỏa. Tuy nhiên, đến nay người dân chưa nắm được thời gian thực hiện, ảnh hưởng đến việc xây dựng kế hoạch sản xuất nông nghiệp. Đề nghị UBND phường kiến nghị cấp có thẩm quyền sớm thông tin, công bố lộ trình và thời gian thực hiện giải tỏa để Nhân dân chủ động bố trí sản xuất, tránh bỏ hoang đất nông nghiệp và gây lãng phí tài nguyên đất.

Trả lời

Khu vực Mũi A Cống Vàng đến Nhẫm Dương nằm trong diện thu hồi đất thực hiện dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh. UBND phường đã ban hành Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 về việc phê duyệt phương án bồi thường. Đến nay các hộ đã nhận bồi thường, hỗ trợ. Do vậy UBND phường đề nghị người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có nghĩa vụ bàn giao lại đất khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

7. Cử tri TDP Duyên Linh phản ảnh

Trạm bơm khu vực giữa Trại Xanh và Duyên Linh hiện đã xuống cấp, ảnh hưởng đến công tác cấp nước phục vụ sản xuất nông nghiệp. Đề nghị UBND phường kiến nghị cấp có thẩm quyền quan tâm đầu tư nâng cấp, sửa chữa trạm bơm; đồng thời xây dựng và thông báo lịch bơm nước cụ thể theo từng khu vực để Nhân dân chủ động trong sản xuất nông nghiệp.

Trả lời

Ngày 05/9/2026 Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường đã làm việc với Hợp tác xã DVNN kiểm tra Trạm bơm khu vực Trại Xanh nay là TDP Duyên Linh, được xây dựng năm 1983 đến nay các hạng mục đã xuống cấp như khuôn viên nhà xây, còn hệ thống máy móc hằng năm HTX thường xuyên nâng cấp tu sửa bảo dưỡng đảm bảo phục vụ sản xuất nông nghiệp. Để đảm bảo sản xuất nông nghiệp HTX đã có kế hoạch bơm nước thông báo cho từng khu vực, đồng thời phụ thuộc vào thời tiết để điều tiết nước cho đảm bảo.

II. LĨNH VỰC XÂY DỰNG, ĐẤT ĐAI, TÀI NGUYÊN, MÔI TRƯỜNG, GIAO THÔNG XÂY DỰNG; ĐÔ THỊ

1. Cử tri TDP Thượng Trà phản ảnh.

Sau sáp nhập Tổ dân phố Thượng Trà với Kim Đồng, hiện nay TDP mới có 3 nhà văn hóa, do địa bàn của TDP phân bổ không tập trung vậy đề nghị UBND phường xem xét để nguyên 3 nhà văn hóa cho TDP tiếp tục hoạt động cộng đồng.

Trả lời:

Việc sắp xếp, sáp nhập tổ dân phố nhằm bảo đảm tổ chức dân cư phù hợp với quy định và nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước. Tuy nhiên, việc sáp nhập tổ dân phố không đồng nghĩa với việc phải thanh lý, chuyển đổi hoặc chấm dứt hoạt động ngay đối với các cơ sở nhà văn hóa hiện có.

Đối với 03 nhà văn hóa hiện đang có trên địa bàn Tổ dân phố Thượng Trà; UBND phường sẽ rà soát cụ thể đối với từng cơ sở về nguồn gốc hình thành, hiện trạng sử dụng, diện tích đất, loại đất, hồ sơ quản lý đất đai, tài sản gắn liền với đất, quy hoạch, tình trạng pháp lý và nhu cầu sử dụng thực tế của cộng đồng dân cư để làm cơ sở xem xét phương án quản lý, sử dụng.

2. Hiện nay, khu nhà Mầm non nằm liền kề Nhà văn hóa Tổ dân phố Thượng Trà (cũ) không còn sử dụng. Đề nghị UBND phường xem xét, báo cáo cấp có thẩm quyền giao khu nhà, đất này cho Tổ dân phố quản lý, sử dụng nhằm mở rộng khuôn viên Nhà văn hóa, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân.

Trả lời

Khu đất và công trình trường Mầm non (cũ) là tài sản công thuộc sở hữu Nhà nước. Theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Luật Đất đai hiện hành, thẩm quyền quyết định việc điều chuyển, thay đổi mục đích sử dụng và giao tài sản công (đất đai, trụ sở) cho cộng đồng dân cư không thuộc thẩm quyền quyết định trực tiếp của UBND phường, mà phải do cấp trên phê duyệt. UBND phường giao phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường khảo sát, đo đạc lại hiện trạng

khu đất, đánh giá chất lượng công trình nhà Mầm non cũ để lập hồ sơ chi tiết báo cáo lên cấp trên để xin chủ trương.

3. Trạm biến áp của ngành điện nằm vào khuôn viên Nhà văn hóa Thượng Trà (cũ) vì vậy khi có các hoạt động vui chơi thể thao rất nguy hiểm cho người dân. Đề nghị UBND phường có ý kiến với ngành điện chuyển ra nơi khác.

Trả lời:

Ngày 08/9/2026 Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường đã có công văn số 34/XD,NNMT, gửi Điện lực Kinh Môn về việc đề nghị nghiên cứu phương án di chuyển trạm biến áp đến vị trí phù hợp, bảo đảm khoảng cách an toàn và thuận lợi cho công tác quản lý vận hành lưới điện, đồng thời không ảnh hưởng đến hoạt động vui chơi, thể thao của nhân dân. Trong thời gian xây dựng kế hoạch di chuyển đề nghị Điện lực Kinh Môn có giải pháp bảo đảm an toàn cho người dân và công trình, đồng thời xử lý các tồn tại, bất cập tại các vị trí nêu trên.

4. Hiện nay, một số diện tích đất khu vực cạnh chùa Khánh Lâm Thượng Trà trước đây được chính quyền cho các hộ dân thuê, mượn để sản xuất, chăn nuôi. Cử tri đề nghị UBND phường thông tin về hiện trạng quản lý, sử dụng diện tích đất này; trường hợp không tiếp tục cho thuê, cho mượn thì đề nghị xem xét, báo cáo cấp có thẩm quyền giao cho chùa Khánh Lâm Thượng Trà quản lý, sử dụng để mở rộng khuôn viên chùa.

Trả lời:

Qua rà soát, xác minh với tổ dân phố, hiện nay các hộ vẫn đang canh tác đất nông nghiệp, trong thời gian tới UBND phường sẽ tiếp tục làm việc xác minh nguồn gốc đất, hồ sơ cho thuê, thời hạn sử dụng, của các hộ đang sử dụng đất, thanh lý hợp đồng đối với các hộ không có nhu cầu hoặc hết thời hạn sử dụng.

Đối với đất cơ sở tôn giáo, Luật Đất đai năm 2024 quy định Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất xây dựng cơ sở tôn giáo, trụ sở của tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trong trường hợp đáp ứng các điều kiện theo quy định. Việc giao đất phải căn cứ vào hồ sơ pháp lý của cơ sở tôn giáo, nhu cầu sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất.

5. Cử tri TDP Đèo Gai phản ảnh

Hiện nay trên địa bàn có trên 50 hộ sinh sống khu vực vành đai Hoàng Thạch chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vừa qua có 1 số hộ được thông báo đến làm thủ tục, còn 1 số hộ không nhận được thông báo. Vậy đề nghị lãnh đạo quan tâm và thông báo rộng rãi đến tất cả các trường hợp trên để được làm các thủ tục về đất đai.

Trả lời:

Thực hiện Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Kế hoạch số 173/KHUBND ngày 13/5/2026 của UBND phường Nhị Chiểu về triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Nhị Chiểu. Ngày 23/6/2026 UBND phường Nhị Chiểu đã có Công văn số 1644/UBND-KT,HT&ĐT V/v triển khai đăng ký đất đai trên địa bàn phường; Ngày 17/6/2026 UBND phường Nhị Chiểu ban hành Thông báo về việc kê khai, đăng ký đất đai và tài sản gắn liền với đất lần đầu. Các văn bản đều được thông báo công khai trên hệ thống loa truyền thanh và gửi tới các đồng chí Tổ trưởng tổ dân phố trên địa bàn phường, đối tượng thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đối với đất ở là các thửa đất đang sử dụng mà chưa đăng ký với cơ quan nhà nước. Đề nghị các hộ dân đủ điều kiện thực hiện việc đăng ký đất đai liên hệ Tổ trưởng tổ dân phố nơi có đất hoặc đến tại Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Nhị Chiểu *(số 63, đường Vạn Đức, phường Nhị Chiểu)* để được hướng dẫn thực hiện.

6. Cử tri TDP Bích Nhôi phản ảnh

Việc thực hiện các thủ tục về đất đai như đo đạc, chuyển nhượng, tặng cho và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn phức tạp, thời gian giải quyết kéo dài. Đặc biệt, một số hộ dân khu vực đất xen kẹt BN2 sinh sống ổn định từ năm 2004 đến nay vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mặc dù đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Đề nghị UBND phường quan tâm rà soát, kiến nghị cấp có thẩm quyền sớm giải quyết, bảo đảm quyền lợi của người dân.

Trả lời

Căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2024, trường hợp đất có nguồn gốc được giao không đúng thẩm quyền, nếu sử dụng đất ổn định từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 thì việc xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 140 Luật Đất đai năm 2024. Theo đó, cần xem xét cụ thể nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp, sự phù hợp với quy hoạch và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

Để có cơ sở rà soát, giải quyết, đề nghị hộ dân có đất tại TDP Bích Nhôi cung cấp cho UBND phường các hồ sơ, tài liệu có liên quan, gồm: giấy tờ về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất; giấy tờ giao đất hoặc các giấy tờ khác có liên quan (nếu

có); các chứng từ, biên lai thể hiện việc thực hiện nghĩa vụ tài chính chứng minh quá trình sử dụng đất ổn định từ năm 2004 đến nay.

Trên cơ sở hồ sơ do các hộ dân cung cấp, UBND phường sẽ chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng, tình trạng tranh chấp và sự phù hợp quy hoạch, xác định từng trường hợp cụ thể để hướng dẫn hộ dân hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

7. Cử tri TDP Hạ Chiểu phản ảnh

7.1. Đề nghị lãnh đạo cấp trên quan tâm đến các hộ dân khu vực ven đê có diện tích đất sinh sống từ năm 1988 đến nay có đóng góp nghĩa vụ thuế đầy đủ, nhưng chưa được hướng dẫn đăng ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trả lời:

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, việc đăng ký đất đai lần đầu được thực hiện đối với thửa đất đang sử dụng mà chưa đăng ký; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được cấp cho người sử dụng đất khi có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định của pháp luật. Vì vậy, việc hộ gia đình đã sử dụng đất trong thời gian dài và có chứng từ thực hiện nghĩa vụ thuế là những tài liệu có giá trị để xem xét quá trình sử dụng đất, nhưng không phải là căn cứ duy nhất để xác định đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận.

Đối với trường hợp sử dụng đất từ năm 1988, UBND phường sẽ căn cứ hồ sơ địa chính, các tài liệu về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính và các quy định tại Luật Đất đai năm 2024 để rà soát, xác định cụ thể từng trường hợp.

Tuy nhiên, do các hộ dân nằm tại khu vực ven đê, việc xem xét cấp Giấy chứng nhận còn phải kiểm tra phạm vi bảo vệ đê điều, hành lang bảo vệ đê, hành lang thoát lũ và các khu vực có liên quan theo quy định của pháp luật về đê điều. Pháp luật về đê điều nghiêm cấm xây dựng công trình, nhà ở trong phạm vi bảo vệ đê điều, trừ các trường hợp pháp luật cho phép; việc quản lý, sử dụng đất tại khu vực này phải bảo đảm an toàn công trình đê điều và khả năng thoát lũ.

Do đó, không phải mọi trường hợp đã sử dụng đất từ năm 1988 ở khu vực ven đê đều được công nhận đất ở và cấp Giấy chứng nhận. Cần xác định chính xác vị trí thửa đất so với đê, chân đê, hành lang bảo vệ đê và phạm vi bãi sông;

UBND phường giao phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường rà soát, lập danh sách các hộ dân đang sử dụng đất tại khu vực ven đê chưa được cấp Giấy chứng nhận, tổ chức kiểm tra, xác minh nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, đối

chiếu hồ sơ địa chính, bản đồ, sổ mục kê, các tài liệu kê khai đăng ký đất đai và chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính của từng hộ.

Đối với các trường hợp đủ điều kiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật đất đai và không thuộc trường hợp bị hạn chế hoặc không được công nhận do vi phạm quy định về bảo vệ đê điều, UBND phường sẽ hướng dẫn người dân lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận theo đúng quy định.

Đối với các trường hợp chưa đủ cơ sở để xác định điều kiện cấp Giấy chứng nhận, nằm trong phạm vi bảo vệ đê điều, hành lang thoát lũ hoặc có vướng mắc về quy hoạch, nguồn gốc và mục đích sử dụng đất, UBND phường sẽ tổng hợp, báo cáo cơ quan chuyên môn có thẩm quyền của thành phố để được hướng dẫn, giải quyết theo quy định; đồng thời thông tin cụ thể cho người dân biết về tình trạng pháp lý của từng trường hợp.

7.2. Đề nghị UBND phường kiến nghị cấp có thẩm quyền tăng cường quản lý tài nguyên, khoáng sản và đất công tại khu vực mỏ G4, G6, Núi Công; có phương án quản lý, sử dụng hiệu quả, tránh để đất bỏ hoang, lấn chiếm hoặc lợi dụng để trục lợi.

Trả lời:

Sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, thẩm quyền quản lý nhà nước về đất đai được phân định, phân cấp cụ thể giữa UBND thành phố, cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố và UBND cấp xã. Theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng, UBND cấp xã được phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ, thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai, trong đó có quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với cá nhân và một số nội dung quản lý đất đai khác.

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao, UBND phường Nhị Chiểu sẽ tiếp tục tăng cường kiểm tra, rà soát hiện trạng quản lý, sử dụng đất tại khu vực mỏ G4, G6, Núi Công, xác định rõ nguồn gốc, hiện trạng, loại đất, đơn vị/cá nhân đang quản lý, sử dụng và tình trạng pháp lý của từng khu vực, từng diện tích đất.

Đối với diện tích đất do Nhà nước quản lý, UBND phường có trách nhiệm tăng cường quản lý theo hiện trạng, kiểm tra, phát hiện và xử lý hoặc kiến nghị xử lý kịp thời các trường hợp lấn, chiếm đất, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép, sử dụng đất không đúng mục đích hoặc sử dụng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

UBND phường cũng sẽ phối hợp với cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố, Công an phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác kiểm tra, quản lý khu vực mỏ; nhất là đối với các vị trí có nguy cơ phát sinh khai thác khoáng sản trái

phép, đổ thải, san lấp trái phép, lấn chiếm đất công hoặc lợi dụng đất sau khai thác để sử dụng sai mục đích.

Đối với đề nghị có phương án quản lý, sử dụng hiệu quả diện tích đất tại khu vực các mỏ, UBND phường sẽ rà soát, phân loại cụ thể từng khu vực theo nguồn gốc đất, hiện trạng quản lý, quy hoạch và tình trạng pháp lý để đề xuất cơ quan có thẩm quyền phương án quản lý, sử dụng phù hợp, bảo đảm đất đai được sử dụng tiết kiệm, hiệu quả, đúng mục đích và đúng quy định pháp luật; không để đất bị bỏ hoang kéo dài, bị lấn chiếm hoặc sử dụng không đúng quy định.

8. Cử tri TDP Nhẫm Dương phản ảnh

Đề nghị UBND phường sớm xác minh, làm rõ nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất của gia đình và đẩy nhanh việc giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Trả lời:

UBND phường giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và môi trường rà soát hồ sơ, tài liệu quản lý đất đai có liên quan; xác minh nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và các biến động (nếu có) đối với từng trường hợp cụ thể. Trên cơ sở kết quả rà soát, xác minh, UBND phường sẽ hướng dẫn người sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ và thực hiện các thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp đủ điều kiện theo quy định.

Đối với những trường hợp còn có vướng mắc về nguồn gốc, ranh giới, diện tích, hiện trạng sử dụng đất, hồ sơ địa chính hoặc thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan khác, UBND phường sẽ phân loại, xác định rõ nội dung cần xử lý, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để giải quyết hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, hướng dẫn theo quy định.

UBND phường Nhị Chiểu giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và môi trường tập trung rà soát, xử lý các hồ sơ còn tồn đọng, hạn chế việc người dân phải đi lại nhiều lần; đồng thời thực hiện công khai, hướng dẫn cụ thể về thành phần hồ sơ, trình tự, thủ tục và thời gian giải quyết, phấn đấu đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất theo quy định pháp luật.

9. Cử tri TDP Nhẫm Dương phản ảnh

Trước đây, các hộ dân tại ngõ 83 phố Cúc Tiên đã hiến đất để thực hiện chủ trương mở rộng đường, chỉnh trang đô thị (Duy Tân cũ). Tuy nhiên, đến nay các hộ vẫn chưa được đo đạc, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng sau khi hiến đất. Đề nghị UBND phường sớm phối hợp với cơ quan có thẩm quyền

thực hiện việc đo đạc, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân theo quy định.

Trả lời:

UBND phường giao Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường phối hợp Tổ trưởng TDP rà soát, lập danh sách tổng hợp các hộ gia đình đã hiến đất mở rộng đường (trong đó ghi rõ: Họ tên chủ sử dụng đất, địa chỉ, số thửa/số tờ bản đồ theo GCN đã cấp, diện tích hiến làm đường và diện tích thực tế còn lại). Danh sách gửi về UBND phường. Sau khi có kết quả rà soát, khối lượng Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường có trách nhiệm tham mưu các thủ tục và đề xuất đo đạc để làm cơ sở cho các hộ dân thực hiện cấp đổi lại giấy chứng nhận.

10. Cử tri TDP Thượng Chiểu phản ảnh

Tuyến mương từ nghĩa trang liệt sỹ phường Tân Dân đến cổng ông Đặng Xuân Tình phục vụ nguồn nước tiêu thoát cho cả cánh đồng TDP Thượng Chiểu, nhưng thường xuyên bị rác, cỏ lấp đầy. Đề nghị UBND phường cho xây cứng hóa tuyến mương này.

Trả lời:

Ngày 04/9/2026, Phòng XD, NN&MT đã tiến hành làm việc với Hợp tác xã DVNN Tân Dân (nay HTX dịch vụ nông nghiệp Nhị Chiểu), tổ dân phố Thượng Chiểu tiến hành kiểm tra tuyến mương từ nghĩa trang liệt sỹ phường Tân Dân đến cổng ông Đặng Xuân Tình. Qua kiểm tra hiện trạng tuyến kênh vẫn đảm bảo về chất lượng, kênh thông suốt không bị ách tắc dòng chảy; Hợp tác xã dịch vụ Nông nghiệp Tân Dân (nay HTX dịch vụ nông nghiệp Nhị Chiểu) thường xuyên có kế hoạch nạo vét phục vụ tưới tiêu cho sản xuất nông nghiệp.

11. Cử tri TDP Thượng Trà phản ảnh

Hiện nay núi sau Thượng Trà công ty đang mở đường khai thác, tuy nhiên mỗi khi mưa nước, bùn đất chảy tràn ra đường, xe đi vương vãi. Đề nghị UBND phường có giải pháp xử lý.

Trả lời

Ngày 01/9/2026 phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường phối hợp với tổ dân phố tiến hành kiểm tra thực tế, làm việc với đơn vị khai thác, yêu cầu thực hiện các biện pháp khắc phục, không để bùn đất, đất đá chảy tràn, rơi vãi ra đường; bố trí hệ thống thu gom, thoát nước phù hợp, thường xuyên vệ sinh, thu dọn đất đá trên mặt đường và thực hiện che chắn phương tiện vận chuyển theo quy định. UBND phường giao Tổ trưởng TDP tăng cường kiểm tra, nếu phát hiện đơn vị không thực

hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các biện pháp bảo đảm an toàn giao thông, vệ sinh môi trường, kịp thời báo cáo UBND phường để xử lý theo quy định.

12. Cử tri TDP Thượng Trà phản ảnh

12.1. Tại một số nút giao thông (ngã ba, ngã tư), trong đó có khu vực từ Đèo Hèo về Hang Chùa Mộ, cây cối phát triển che khuất tầm nhìn, ảnh hưởng đến an toàn giao thông. Đề nghị UBND phường chỉ đạo kiểm tra, phát quang, bảo đảm tầm nhìn cho người và phương tiện tham gia giao thông.

Trả lời:

Ngày 03/7/2026 Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức san gạt, phát quang cây cối tại tuyến đường từ Đèo Hèo đi Hang Chùa Mộ, để duy trì, đảm bảo tuyến đường được thông thoáng, UBND phường giao cho Tổ dân phố tích cực vận động nhân dân thực hiện tổng vệ sinh đường phố, ngõ xóm theo Kế hoạch số 59/KH-MTTQ ngày 15/8/2026 của Ban thường trực Ủy ban MTTQ phường về việc Tổ chức, triển khai Cuộc vận động "Toàn dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh".

12.2. Trong quá trình thi công mở rộng tuyến đường từ Trường THPT Nhị Chiểu đến khu vực Đèo Hèo, đất, đá rơi xuống ruộng, ảnh hưởng đến sản xuất nông nghiệp của người dân. Đề nghị UBND phường kiểm tra, chỉ đạo đơn vị thi công có biện pháp khắc phục, bảo đảm không ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất của Nhân dân.

Trả lời:

UBND phường đã yêu cầu đơn vị thi công thực hiện các biện pháp che chắn, thu gom, vận chuyển đất đá trong quá trình thi công; không để đất, đá, vật liệu xây dựng rơi, tràn xuống ruộng và ảnh hưởng đến diện tích sản xuất của người dân. Đối với các vị trí đã bị đất, đá rơi xuống ruộng, đơn vị thi công đã khẩn trương thu dọn, hoàn trả mặt bằng, khơi thông hệ thống tiêu thoát nước và khắc phục ảnh hưởng đến sản xuất của người dân. Trường hợp gây thiệt hại đến sản xuất, đơn vị thi công có trách nhiệm phối hợp với các hộ dân và cơ quan chức năng để xác định, xử lý theo quy định.

12.3. Tuyến mương tiêu thoát nước khu vực nghĩa trang cải táng của phường Tân Dân (cũ) bị ảnh hưởng do việc dựng cột điện làm lấp một phần mương, gây khó khăn cho việc tiêu thoát nước. Đề nghị UBND phường kiểm tra, làm việc với đơn vị điện để có biện pháp xử lý, bảo đảm khả năng tiêu thoát nước của khu vực.

- Tuyến đường từ khu vực cổng ông Tấn đến nhà ông Cải, Tổ dân phố Thượng Trà, nối sang địa bàn phường Duy Tân (cũ) đã xuống cấp sau nhiều năm sử dụng.

Đề nghị UBND phường quan tâm xây dựng kế hoạch đầu tư cải tạo, nâng cấp và thảm nhựa tuyến đường để bảo đảm thuận lợi cho việc đi lại của Nhân dân.

- Tuyến phố Tây Làng từ sau trường Mầm Non Minh Tân đi Hạ Chiểu là tuyến đường có mật độ giao thông đi lại rất đông, kể cả từ tổ dân phố Thượng Chiểu đi qua, tuy nhiên có những đoạn chật hẹp, hai xe không tránh nhau được, mặt đường bê tông đã xuống cấp, được biết tuyến phố này có kế hoạch nâng cấp mở rộng giải áp phan từ phường cũ, nay với mô hình chính quyền mới đề nghị lãnh đạo phường mới quan tâm tu bổ, mở rộng để người dân đi lại thuận tiện hơn.

Trả lời:

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường đã rà soát, tổng hợp các tuyến đường có nhu cầu đầu tư nâng cấp, cải tạo để đề xuất đưa vào Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2026-2030. Trong đó, tuyến đường từ khu vực cổng ông Tấn đến nhà ông Cải, Tổ dân phố Thượng Trà, nối sang địa bàn phường Duy Tân (cũ); tuyến đường từ trường Mầm Non Minh Tân đi Hạ Chiểu đã được đưa vào kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2026-2030.

UBND phường sẽ tiếp tục chỉ đạo các phòng chuyên môn phối hợp thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư theo quy định, ưu tiên bố trí nguồn lực để cải tạo, nâng cấp tuyến đường theo thứ tự ưu tiên (đầu tư nâng cấp các tuyến đường chưa được bê tông hóa trước), nhằm từng bước hoàn thiện hạ tầng giao thông, bảo đảm an toàn, thuận lợi cho việc đi lại và phục vụ nhu cầu sinh hoạt, sản xuất của Nhân dân

13. Cử tri TDP Hạ Chiểu phản ảnh

13.1. Từ nhiều năm nay nguồn nước khu vực đầm Đông ô nhiễm nghiêm trọng, do nguồn nước thải sinh hoạt từ Bích Nhôi, Hạ Chiểu chảy ra mà chưa có biện pháp xử lý. Đề nghị các cấp quan tâm.

Trả lời

Ngày 05/9/2026 Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường phối hợp cùng tổ dân phố Hạ Chiểu kiểm tra thực tế hiện trạng khu vực Đầm Đông; qua kiểm tra tại khu vực này hiện đang tiếp nhận nguồn nước từ hệ thống thoát nước khu dân cư Bích Nhôi, Hạ Chiểu sau đó chảy ra sông. Tuy nhiên, để xác định cụ thể mức độ ô nhiễm, nguồn phát sinh và nguyên nhân gây ô nhiễm cần tổ chức kiểm tra thực tế, rà soát hệ thống thoát nước và thực hiện quan trắc, lấy mẫu phân tích chất lượng nước khi cần thiết.

UBND phường sẽ chỉ đạo Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, tổ dân phố tuyên truyền, vận động các hộ dân thực hiện thu gom, phân loại rác thải, xử lý nước thải sinh hoạt. Về lâu dài, UBND phường sẽ tiếp tục rà soát, đề xuất đầu

tư, cải tạo hệ thống thoát nước, thu gom và xử lý nước thải sinh hoạt khu vực Bích Nhôi, Hạ Chiểu và các khu dân cư có nguồn nước chảy về đầm Đông, từng bước hạn chế nguồn nước thải chưa được xử lý chảy trực tiếp vào khu vực đầm, góp phần cải thiện chất lượng môi trường và bảo đảm đời sống của Nhân dân.

13.2. Trước đây, tuyến đường ĐH.03 thường xuyên được cắt cỏ, phát quang lề đường; tuy nhiên hiện nay không còn được duy trì, cỏ mọc um tùm. Đề nghị UBND phường chỉ đạo thực hiện phát quang, bảo đảm mỹ quan và an toàn giao thông.

Trả lời

UBND phường đã giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường rà soát hiện trạng tuyến đường, phối hợp với đơn vị liên quan tổ chức phát quang, cắt cỏ theo định kỳ, thu dọn cây cỏ tại các vị trí cần thiết, bảo đảm vệ sinh môi trường, mỹ quan và an toàn giao thông không để ảnh hưởng đến việc đi lại của Nhân dân.

14. Cử tri TDP Vạn Chánh 1 phản ảnh:

14.1. Nghĩa trang liệt sĩ Phú Thứ xuống cấp trầm trọng. Đề nghị tu sửa và nâng cấp; thay một số bóng đèn điện chiếu sáng đường bị cháy ở tổ dân phố Vạn Chánh 1 (Phú Thứ 4 cũ).

Trả lời

Qua kiểm tra thực trạng cho thấy Nghĩa trang liệt sỹ Phú Thứ cũ được xây dựng và đưa vào sử dụng từ năm 2018, các hạng mục công trình nghĩa trang, mộ phần liệt sỹ đã bị xuống cấp, hư hỏng ảnh hưởng đến mỹ quan và công tác tri ân các anh hùng liệt sỹ. Ngày 23/7/2026 UBND phường đã có Tờ trình số 80/TTr-UBND gửi Sở Nội vụ thành phố Hải Phòng về việc đề nghị hỗ trợ kinh phí từ nguồn chi phí thường xuyên ngân sách trung ương thực hiện Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng để thực hiện nhiệm vụ cải tại, nâng cấp mộ, nghĩa trang liệt sỹ.

Ngày 30/7/2026 UBND thành phố đã ban hành Quyết định 3000/QĐ-UBND về việc phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện nhiệm vụ sửa chữa, cải tạo, nâng cấp mộ liệt sĩ, nghĩa trang liệt sĩ.

Căn cứ nguồn kinh phí được phân bổ. UBND phường Nhị Chiểu giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xây dựng kế hoạch cải tạo nâng cấp trong thời gian sớm nhất.

Ngày 29/8/2026 Đơn vị quản lý điện chiếu sáng đã sửa chữa, thay thế những bóng bị cháy ở khu vực Vạn chánh 1. Đến nay đã đảm bảo hệ thống đèn điện chiếu sáng, phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân.

14.2. Hoạt động vận chuyển nguyên vật liệu ra, vào khu vực xí nghiệp Vạn Chánh (cũ) làm đất, bùn rơi vãi trên mặt đường, ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường và an toàn

giao thông. Đề nghị UBND phường kiểm tra, chỉ đạo đơn vị liên quan có biện pháp khắc phục, bảo đảm vệ sinh môi trường và an toàn cho người tham gia giao thông.

Trả lời

Ngày 29/8/2026, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức làm việc với đại diện Xí nghiệp Vạn Chánh để kiểm tra và thống nhất biện pháp khắc phục. Tại buổi làm việc, đại diện Xí nghiệp Vạn Chánh đã cam kết thực hiện các biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường và an toàn giao thông, cụ thể: Tổ chức khắc phục, thu gom và vệ sinh sạch toàn bộ đất, bùn, vật liệu rơi vãi trên mặt đường do hoạt động vận chuyển của đơn vị gây ra; không để đất, bùn tồn đọng trên mặt đường gây mất vệ sinh và mất an toàn giao thông. Trước khi cho phương tiện vận chuyển ra khỏi khu vực Xí nghiệp, Xí nghiệp có trách nhiệm làm sạch bánh xe, gầm xe và các bộ phận có khả năng kéo theo đất, bùn ra đường giao thông. Bố trí người thường xuyên kiểm tra khu vực cổng Xí nghiệp và tuyến đường phương tiện vận chuyển đi qua; kịp thời thu gom, quét dọn, vệ sinh mặt đường khi phát sinh đất, bùn rơi vãi, đặc biệt sau mỗi đợt vận chuyển và khi có mưa.

UBND phường tiếp tục giao Công an phường phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, các đơn vị liên quan tăng cường kiểm tra, theo dõi việc thực hiện cam kết của Xí nghiệp Vạn Chánh; đồng thời đề nghị cử tri tăng cường giám sát, nếu phát hiện đơn vị không thực hiện hoặc tái diễn vi phạm, phản ánh bằng hình ảnh về UBND phường để xử lý theo quy định.

15. Cử tri TDP Vạn Chánh 2 phản ánh:

15.1. Dự án xây dựng bãi rác tại Tổ dân phố Phú Thứ 6 (nay là vạn Chánh 2) đã được kiến nghị nhiều lần nhưng đến nay chưa được trả lời. Được biết dự án chưa được cấp có thẩm quyền chấp thuận nhưng đã triển khai thi công một phần (xây dựng một đoạn tường bao), sau đó dừng thực hiện. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, làm rõ quá trình triển khai dự án, xác định trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan (nếu có sai phạm) để xử lý theo quy định của pháp luật.

Trả lời

Bãi rác TDP Phú Thứ 6 (nay là vạn Chánh 2) đã được Hội đồng GPMB thị xã Kinh Môn thiết kế làm bãi chôn lấp rác để di chuyển bãi rác của phường Phú Thứ (cũ) thuộc dự án Khu dân cư Dịch vụ thương mại Bắc Phú Thứ; tuy nhiên quá trình thực hiện chưa đảm bảo khoảng cách vì vậy dự án Bãi rác TDP Phú Thứ 6 đã tạm dừng. Hiện nay UBND phường đã thống kê vào danh sách các dự án còn tồn đọng và báo cáo đề xuất UBND thành phố thành bãi tập kết chung chuyển.

15.2. Hoạt động đốt rác của Công ty Môi trường Xanh gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến sức khỏe và đời sống của Nhân dân. Đề nghị Đảng ủy, HĐND, UBND phường quan tâm kiểm tra, xử lý và kiến nghị cấp có thẩm quyền chấm dứt hoạt động đốt rác không bảo đảm quy định.

Trả lời

Ngày 20/8/2026, tổ dân phố Vạn Chánh 2 đã phát hiện hoạt động đốt rác và lập biên bản, nhắc nhở Công ty Môi trường Xanh thực hiện đúng các quy định về bảo vệ môi trường, không để phát sinh khói, bụi, mùi ảnh hưởng bất lợi đến tổ dân phố. UBND phường sẽ tiếp tục chỉ đạo bộ phận chuyên môn phối hợp với tổ dân phố theo dõi, nắm tình hình hoạt động của các đơn vị trên địa bàn phường; đồng thời đề nghị tổ dân phố và Nhân dân khi phát hiện các tổ chức, cá nhân có hoạt động đốt rác gây khói, bụi, mùi hoặc có dấu hiệu vi phạm quy định về bảo vệ môi trường cần kịp thời phản ánh, báo cáo UBND phường, cung cấp thông tin về thời gian, địa điểm và tình hình thực tế để cơ quan chức năng có cơ sở kiểm tra, xử lý, không để tình trạng kéo dài, ảnh hưởng đến môi trường và đời sống của Nhân dân.

16. Cử tri TDP Lỗ Sơn phản ảnh

16.1. Điểm tập kết rác thải ở tổ dân phố Đèo Gai nằm ngay cạnh một số hộ gia đình bốc mùi quanh năm, ảnh hưởng sức khoẻ cho người dân. Đề nghị có biện pháp xử lý.

Trả lời

Ngày 09/9/2026, Phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường phường đã phối hợp với Tổ dân phố Đèo Gai và Hợp tác xã Dịch vụ Môi trường Thu Xang kiểm tra thực tế hiện trạng khu vực. Qua kiểm tra, tại khu vực trạm điện phố Đồng Bông hiện có 01 xe đẩy rác phục vụ việc thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt của nhân dân trên địa bàn. Ngày 10/9/2026 Phòng Xây dựng, NN&MT ban hành Văn bản số 35/XDNNMT đề nghị đơn vị thu gom thực hiện nghiêm túc lịch thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn Tổ dân phố Đèo Gai, bảo đảm thu gom định kỳ 02 ngày/lần, đúng thời gian theo lịch đã thống nhất.Không để rác thải tồn đọng kéo dài tại khu vực trạm điện tuyến phố Đồng Bông; Trong quá trình thu gom, vận chuyển phải bảo đảm vệ sinh môi trường; hạn chế tình trạng rơi vãi, phát tán mùi hôi và nước rỉ gây ảnh hưởng đến khu vực xung quanh. Đề nghị tổ dân phố Đèo Gai: Tăng cường tuyên truyền, vận động, nhắc nhở các hộ dân thực hiện nghiêm việc bỏ rác đúng nơi quy định, đúng thời gian thu gom; thực hiện phân loại chất thải rắn sinh hoạt, không vứt, đổ rác bừa bãi hoặc tự ý tập kết rác ngoài thời gian quy định. Kịp thời thông tin, phản ánh về Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường hoặc đường dây nóng

về môi trường khi phát sinh tình trạng rác tồn đọng kéo dài, phát sinh mùi hôi hoặc các vấn đề bất cập khác liên quan đến công tác thu gom, vận chuyển rác thải.

16.2. Tại Tổ dân phố Lỗ Sơn còn khoảng 400m tuyến đường từ cổng làng (Tổ dân phố Phú Thứ 1 cũ) vào khu dân cư thường xuyên bị ngập úng khi trời mưa, gây khó khăn cho việc đi lại và sinh hoạt của Nhân dân. Đề nghị UBND phường quan tâm đầu tư xây dựng mương thoát nước để khắc phục tình trạng ngập úng cho khu vực này.

Trả lời

UBND phường giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Tổ dân phố Lỗ Sơn kiểm tra hiện trạng thực tế cho thấy: Tuyến đường hiện đã có hệ thống mương thoát nước chìm, tuy nhiên do lâu ngày không được nạo vét, khơi thông nên bị tắc nghẽn, ảnh hưởng đến khả năng tiêu thoát nước. Ngày 23/8/2026, Tổ dân phố Lỗ Sơn đã tổ chức họp dân tại khu vực nêu trên để triển khai kế hoạch tu sửa, cải tạo và mở rộng mương thoát nước. Tổ dân phố đã lập dự toán kinh phí thực hiện khoảng 110 triệu đồng và đề nghị UBND phường hỗ trợ kinh phí, Nhân dân tham gia đóng góp cùng. UBND phường giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Tổ dân phố Lỗ Sơn rà soát dự toán xem xét hỗ trợ kinh phí thực hiện theo quy định, phù hợp với khả năng cân đối ngân sách. Đề nghị Tổ dân phố Lỗ Sơn phối hợp với Nhân dân khu vực tiếp tục triển khai kế hoạch, huy động nguồn lực xã hội hóa để tổ chức tu sửa, cải tạo, khơi thông mương thoát nước, góp phần khắc phục tình trạng ngập úng, bảo đảm đi lại và sinh hoạt của Nhân dân.

17. Cử tri TDP Vạn Chánh 1 phản ảnh

Thanh sắt dưới gầm cầu Phúc Sơn, thuộc Tổ dân phố Vạn Chánh 2, hiện bị treo lơ lửng, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn. Đề nghị UBND phường kiểm tra, kiến nghị đơn vị có thẩm quyền sớm khắc phục, bảo đảm an toàn cho người dân.

Trả lời

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với đơn vị quản lý cầu đường là Công ty TNHH BOT kiểm tra và đã xử lý tình trạng thanh sắt bị treo lơ lửng dưới gầm cầu Phúc Sơn.

Đến nay, Công ty TNHH BOT đã kiểm tra và hoàn thành việc xử lý, khắc phục, bảo đảm thanh sắt không còn tình trạng treo lơ lửng, góp phần bảo đảm an toàn cho người dân và các phương tiện lưu thông qua khu vực.

UBND phường tiếp tục giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, kịp thời phối hợp với đơn vị quản lý khi phát sinh các bất cập liên quan đến kết cấu, hạ tầng cầu đường trên địa bàn.

18. Cử tri TDP Duyên Linh phản ảnh

18.1. Hoạt động trộn bột cao su tại bãi than khu vực gần Trại giam Hoàng Tiến phát sinh bụi, ảnh hưởng đến môi trường và đời sống của các hộ dân xung quanh. Đề nghị UBND phường kiểm tra, xem xét, xử lý theo quy định nhằm bảo đảm môi trường sống cho Nhân dân.

Trả lời

Ngày 03/8/2026 Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp cùng Công an phường, Tổ dân phố tiến hành kiểm tra hiện trạng thực tế tại khu vực bãi than của hộ ông Trần Văn Khoa. Qua kiểm tra, UBND phường ghi nhận tình hình hoạt động tại khu vực và yêu cầu hộ kinh doanh thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường, hạn chế phát sinh bụi, không để ảnh hưởng đến khu dân cư xung quanh. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, ngày 20/8/2026, UBND phường đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực môi trường và đất đai đối với hộ ông Trần Văn Khoa. Tổng số tiền xử phạt: 317.168.000 đồng.

UBND phường yêu cầu hộ ông Trần Văn Khoa nghiêm túc chấp hành Quyết định xử phạt, khắc phục vi phạm và thực hiện việc hoạt động kinh doanh bến bãi theo quy đinh, UBND phường tiếp tục giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Tổ dân phố theo dõi, giám sát việc chấp hành và khắc phục của hộ ông Trần Văn Khoa; trường hợp tiếp tục phát sinh vi phạm hoặc không chấp hành các yêu cầu về bảo vệ môi trường, UBND phường sẽ kiểm tra và xử lý nghiêm theo quy định.

18.2. Tình trạng xe ô tô, xe container thường xuyên đỗ trên các tuyến phố Thung Xanh và Nguyễn Văn O gây cản trở giao thông, che khuất tầm nhìn và tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn. Đề nghị UBND phường lắp đặt biển cấm đỗ xe tại các tuyến đường trên để bảo đảm trật tự, an toàn giao thông.

Trả lời

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường đã rà soát hiện trạng, xây dựng kế hoạch lắp đặt biển báo cấm đỗ xe tại các vị trí phù hợp trên tuyến phố Thung Xanh và Nguyễn Văn O nhằm tăng cường công tác tổ chức giao thông, bảo đảm trật tự, an toàn giao thông trên địa bàn, thực hiện xong trong tháng 11/2026.

Sau khi hoàn thành lắp đặt biển báo, UBND phường sẽ giao Công an phường tăng cường kiểm tra, phát hiện và xử lý các trường hợp dừng, đỗ xe không đúng quy định**,** đặc biệt đối với xe ô tô tải, xe container, bảo đảm việc chấp hành quy định về trật tự, an toàn giao thông.

19. Cử tri TDP Hoành Sơn phản ảnh

Đề nghị lắp đèn tuyến đường liên tổ dân phố giữa Hoành Sơn và tổ dân phố Duyên Linh.

Trả lời:

Việc đầu tư nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị được UBND thực hiện theo khả năng nguồn vốn. UBND giao phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu và đề xuất đầu tư hệ thống chiếu sáng tuyến đường khi đáp ứng nguồn kinh phí.

20. Cử tri TDP Duyên Linh phản ảnh

20.1.Tình trạng ngập úng tại khu vực các hộ dân ven sông thuộc Tổ dân phố Trại Xanh vào mùa mưa bão ảnh hưởng đến đời sống và sinh hoạt của Nhân dân. Đề nghị UBND phường quan tâm, có giải pháp khắc phục nhằm hạn chế tình trạng ngập úng tại khu vực này.

Trả lời

Ngày 04/9/2026 Phòng XD, NN&MT phối hợp với Hạt quản lý đê điều Kinh Môn cùng tổ dân phố Duyên Linh tiến hành kiểm tra khu vực cử tri có ý kiến. Qua kiểm tra xác định, khu vực này có 04 hộ dân ở phía bãi ngoài sông, khu vực này không có đê. Hiện nay, các hộ dân tự đổ đất, bồi đắp tạo đường đi lại cho việc sinh hoạt. Qua rà soát bước đầu, khu vực đất các hộ đang sử dụng có nguồn gốc là đất đấu thầu; một số hộ sử dụng đất không đúng mục đích, đã xây dựng công trình nhà ở.

Đối với khu vực phía trong, có khoảng 15 hộ gia đình sử dụng đất chuyển đổi; hiện trạng một số hộ sử dụng đất không đúng mục đích, đã xây dựng nhà ở trên đất.

UBND phường chỉ đạo phòng chuyên môn tiếp tục rà soát, xác định cụ thể nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất của từng hộ dân; đồng thời phối hợp đơn vị quản lý đê kiểm tra, đánh giá hiện trạng khu vực, xác định nguyên nhân và mức độ ảnh hưởng của tình trạng ngập úng, nhất là trong mùa mưa bão.

Đối với việc sử dụng đất không đúng mục đích, UBND phường chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra, rà soát và thực hiện các biện pháp quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng theo đúng quy định pháp luật.

20.2. Đề nghị UBND phường kiến nghị cấp có thẩm quyền quan tâm đầu tư gia cố tuyến đê khu vực đầm Con Tôm và kè bờ sông tại Tổ dân phố Duyên Linh nhằm phòng, chống sạt lở, bảo đảm an toàn cho Nhân dân và sản xuất.

Trả lời

Ngày 10/9/2026, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Hạt quản lý đê điều Kinh Môn, tổ dân phố Duyên Linh tiến hành kiểm tra hiện trạng

tuyến đê khu vực đầm Con Tôm. Qua kiểm tra hiện trạng tuyến đê vẫn ổn định. Đối với tuyến đê này Hạt quản lý đê điều Kinh Môn đã có văn bản đề xuất cơ quan chuyên môn của Sở tu bổ, gia cố giai đoạn 2026-2030. Ủy ban nhân dân phường đã có chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp đơn vị liên quan, tổ dân phố Duyên Linh thường xuyên kiểm tra báo cáo phát hiện để có phương án xử lý kịp thời.

21. Cử tri TDP Duyên Linh và cử tri TDP Nhẫm Dương phản ảnh

Đề nghị UBND phường xem xét mức thu tiền rác thải của nhân dân và mức chi trả lương cho công nhân thu gom rác cho hợp lý.

Trả lời

Ngày 04/9/2026 Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có văn bản đề nghị các tổ thu gom rác thải trên địa bàn báo cáo tình hình thực hiện công tác thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt, trong đó tập trung vào phạm vi, địa bàn phục vụ; số hộ dân đang thu gom; tần suất, mức thu hiện nay; tình hình chi trả tiền công cho công nhân và những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện. Sau khi tổng hợp báo cáo của các tổ thu gom báo cáo, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường sẽ tổ chức rà soát, đánh giá mức thu hiện nay so với khối lượng, tần suất và chi phí thực tế của hoạt động thu gom; đồng thời xem xét mức chi trả cho công nhân thu gom để bảo đảm phù hợp, công bằng, hài hòa giữa khả năng đóng góp của Nhân dân và quyền lợi chính đáng của người lao động, góp phần duy trì hoạt động thu gom rác ổn định, hiệu quả.

22. Cử tri TDP Vạn Chánh 2 phản ảnh

Đề nghị UBND phường kiến nghị cấp có thẩm quyền chuyển công tác quản lý, cấp điện khu vực Phú Thứ (cũ) từ Hợp tác xã sang Chi nhánh Điện lực thành phố; đồng thời quan tâm nâng cấp trạm điện nhằm bảo đảm cung cấp điện ổn định, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của Nhân dân.

Trả lời

Công ty Cổ phần Điện Phú Thứ là đơn vị Doanh nghiệp Cổ phần (theo giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp số: 0800961524), tài sản của công ty CP điện Phú Thứ thuộc các cổ đông. Công ty được phép hoạt động, kinh doanh Điện theo giấy phép hoạt động Điện lực số 57/GP-SCT do Sở Công thương tỉnh Hải Dương cấp ngày 20/01/2020. Công tác Quản lý, vận hành, khai thác hệ thống điện của Công ty được thực hiện theo đúng các quy định hiện hành.

Việc chuyển giao, tiếp nhận tài sản lưới điện và thay đổi đơn vị quản lý, vận hành phải được thực hiện trên cơ sở sự thống nhất của các bên liên quan và được cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định theo đúng quy định pháp luật. Trong khi

đó công ty Cổ phần Điện Phú Thứ cũng chưa có đề xuất hoặc kế hoạch bàn giao hệ thống điện nêu trên.

UBND phường sẽ tiếp tục theo dõi tình hình hoạt động cung cấp điện trên địa bàn; đồng thời phản ánh các ý kiến, nguyện vọng chính đáng của Nhân dân đến các cơ quan chức năng có liên quan để xem xét.

III. LĨNH VỰC VĂN HOÁ – XÃ HỘI

1. Cử tri TDP Thượng Chiểu phản ảnh

Hiện nay sau sáp nhập một số thiết chế văn hóa như sân thể thao ở các phường, tổ dân phố các phường cũ quản lý ra sao. Đề nghị phường quan tâm có giải pháp quản lý tránh để hoang hóa gây lãng phí.

Trả lời

Sau khi sáp nhập, toàn bộ hệ thống thiết chế văn hóa, thể thao (nhà văn hóa, sân tập thể thao, khu vui chơi công cộng) trên địa bàn đều được thống kê, rà soát và quản lý thống nhất. Tổng số nhà văn hóa trước sáp nhập là 28 nhà văn hóa; sau sáp nhập còn 12 nhà văn hóa đang hoạt động thường xuyên, 16 nhà văn hóa còn lại tạm thời giao cho 12 tổ dân phố trực tiếp quản lý, trông coi.

Để phát huy tối đa công năng của các công trình sau sáp nhập, không để xảy ra tình trạng bỏ không, xuống cấp hay lấn chiếm, Phòng Văn hóa - Xã hội đã và đang tham mưu cho UBND phường triển khai đồng bộ các giải pháp sau:

Tiến hành kiểm đếm, đánh giá hiện trạng từng sân bãi, nhà văn hóa cũ trên địa bàn để lập phương án sử dụng cụ thể. Các thiết chế còn đảm bảo điều kiện sẽ được giữ nguyên công năng nhằm mở rộng không gian sinh hoạt cộng đồng, tập luyện thể dục thể thao cho Nhân dân toàn khu dân cư.

Đối với các sân thể thao xuống cấp nhẹ, UBND phường cân đối nguồn ngân sách địa phương kết hợp huy động nguồn lực xã hội hóa để phát quang, chỉnh trang, lắp đặt thêm dụng cụ thể thao ngoài trời, thu hút người dân đến rèn luyện sức khỏe.

Đối với các nhà văn hóa, sân thể thao thực sự dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng hoặc trùng lặp công năng ở khoảng cách quá gần, phòng VHXH phường sẽ tiến hành rà soát, lập danh mục cụ thể để báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét phương án xử lý theo đúng quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Đất đai và các cơ chế đặc thù về xử lý nhà, đất dôi dư sau sáp nhập.

IV. LĨNH VỰC KINH TẾ

1. Cử tri TDP Bích Nhôi phản ảnh

Đề nghị các cấp lãnh đạo quan tâm cơ sở vật chất, công tác bồi dưỡng kiến thức về công nghệ số, trình độ chuyên môn cho cán bộ TDP mới sau sáp nhập để

đáp ứng nhu cầu trong tình hình mới như: quan tâm chế độ đãi ngộ đối với cán bộ không chuyên trách TDP và người trực tiếp tham gia hoạt động ở TDP để họ yên tâm công tác.

Trả lời

Thời gian qua, nhằm nâng cao năng lực chuyển đổi số cho cơ sở, phổ cập tri thức cơ bản về chuyển đổi số, kỹ năng số cho cán bộ, công chức, tổ dân phố và người dân. UBND phường đã ban hành:

- Kế hoạch số 105/KH-UBND ngày 27/02/2026 về việc triển khai thực hiện Phong trào *"Bình dân học vụ số"* trên địa bàn phường Nhị Chiểu năm 2026.

- Công văn số 1411/UBND-VHXH về việc phát động Cuộc thi *"Ứng dụng AI trong thực thi nhiệm vụ của các cơ quan hành chính"* tới toàn thể cán bộ, công chức và người dân tham gia. Kết quả 640/616 cán bộ, công chức, viên chức và Tổ dân phố đã tham gia thi, đạt tỷ lệ 103,9%.

- Công văn số 2130/UBND-KT ngày 31/07/2026 về việc hướng dẫn tham gia học tập trên nền tảng *"Bình dân học vụ số" "Chương trình phổ cập kỹ năng số dành cho người dân"* dành cho toàn thể người dân bao gồm: cán bộ tổ dân phố và Tổ công nghệ số cộng đồng hạn đến ngày 25/11/2026 tại đường Link: https://www.binhdanhocvuso.gov.vn/courses/chng-trinh-ph-cp-k-nang-s-danh-cho-ngi-dan/ học miễn phí trên Nền tảng Bình dân học vụ số của Bộ Công an. Đề nghị tổ dân phố tích cực tham gia và tuyên truyền, vận động nhân dân hưởng ứng.

Về cơ sở vật chất: Sau sắp xếp tổ dân phố, trên cơ sở yêu cầu các nhiệm vụ hiện nay và tình hình thực tế UBND phường đã giao phòng Kinh tế rà soát, ký hợp đồng lắp đặt đường truyền internet, thiết bị wifi cho 12 tổ dân phố tại các điểm nhà văn hóa chính từ 04/9/2026. Trong thời gian tới, UBND phường sẽ tiếp tục rà soát nhu cầu thực tế, điều kiện cơ sở vật chất của các nhà văn hóa tổ dân phố, tổng hợp và xem xét việc đầu tư, nâng cấp khi có căn cứ, nguồn lực và điều kiện phù hợp theo quy định về quản lý, sử dụng tài sản công.

Về chế độ đối với cán bộ không chuyên trách TDP và người trực tiếp tham gia hoạt động ở TDP: Sau sắp xếp tổ dân phố, từ ngày 01/7/2026, chế độ đối với cán bộ không chuyên trách TDP và người trực tiếp tham gia hoạt động ở TDP thực hiện theo Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố và Nghị quyết số 09/2026/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định mức phụ cấp đối với từng chức danh người hoạt động không chuyên trách

ở thôn, tổ dân phố; việc kiêm nhiệm chức danh, mức phụ cấp kiêm nhiệm chức danh; số lượng, chức danh, mức hỗ trợ hằng tháng đối với người tham gia hoạt động ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Trên đây là báo cáo tổng hợp kết quả trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ tư HĐND phường khóa II, nhiệm kỳ 2026 - 2031. UBND phường tổng hợp, báo cáo./.

Nơi nhận:
- TT Đảng uỷ (B/c);
- TT HĐND phường (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND phường;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NHỊ CHIỂU T.P HẢI PHÒNG

Lãnh Duy Tiến