ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NHỊ CHIỂU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 816/BC-UBND	*Nhị Chiểu, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO
Kết quả trả lời ý kiến kiến nghị, phản ánh tại hội nghị giao ban Bí thư chi bộ, Tổ trưởng Tổ dân phố ngày 28/10/2026

Thực hiện Thông báo số 287-TB/ĐU, ngày 30/10/2026 của Đảng uỷ phường về việc Tổng hợp ý kiến của các đồng chí Bí thư chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố tại Hội nghị giao ban ngày 28/10/2026; UBND phường Nhị Chiểu báo cáo kết quả trả lời ý kiến kiến nghị, phản ánh như sau:

I. LĨNH VỰC GIAO THÔNG XÂY DỰNG

1. Hiện nay, tuyến đường từ khu vực Đèo Hèo đến Trường THPT Nhị Chiểu đã hoàn thành việc trải thảm nhựa mặt đường. Tuy nhiên, tại đoạn qua khu vực Đèo Hèo, đơn vị thi công vẫn chưa hoàn thiện một số hạng mục phụ trợ như: kè chắn đất tại một số đoạn ta-luy, nạo vét mương thoát nước, lắp đặt nắp đậy hố ga; đồng thời chưa khắc phục việc làm đổ cột điện chiếu sáng của người dân trong quá trình thi công, để dây điện vương vãi trên lề đường gây mất an toàn. Đề nghị UBND phường kiểm tra, đôn đốc nhà thầu khẩn trương thi công hoàn thiện các hạng mục còn dở dang và khắc phục ngay tình trạng đổ cột điện nêu trên.

Trả lời

UBND phường giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Tổ dân phố kiểm tra, đôn đốc nhà thầu khẩn trương hoàn thiện các hạng mục còn tồn tại như kè chắn đất ta-luy, nạo vét mương thoát nước, lắp đặt nắp đậy hố ga; đồng thời khắc phục tình trạng đổ cột điện chiếu sáng, thu dọn dây điện vương vãi trên lề đường, bảo đảm an toàn cho người và phương tiện tham gia giao thông. (Hoàn thành trong tháng 11/2026).

2. Tại tổ dân phố Hoành Sơn, tuyến đường từ Hoành Sơn đi Duy Tân (cũ) và tuyến đường nội đồng đoạn từ UBND phường Hoành Sơn (cũ) đến đê đang có nhiều xe tải trở vật liệu phục vụ thi công công trình đường sắt tốc độ cao có tải trọng lớn lưu thông, gây hư hỏng kết cấu đường. Đề nghị UBND phường có biện pháp ngăn chặn tình trạng này.

Trả lời

Ngày 30/10/2026 Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường phối hợp với Tổ dân phố làm việc với đơn vị thi công, yêu cầu tạm dừng việc vận chuyển vật liệu và thi công trên 02 tuyến đường nêu trên. Đến nay đơn vị thi công đã dừng hoạt động. UBND phường yêu cầu đơn vị thi công ký cam kết và phải chịu trách nhiệm duy tu, sửa chữa, hoàn trả lại nguyên hiện trạng mặt đường đối với những đoạn đã bị hư hỏng để bà con yên tâm đi lại, sản xuất.

II. LĨNH VỰC THÔNG TIN TRUYỀN THANH

Để bảo đảm việc truyền tải các chủ trương, chính sách và thông tin chỉ đạo, điều hành của địa phương đến Nhân dân được kịp thời, thông suốt. Đề nghị UBND phường khảo sát, lắp đặt bổ sung 01 cụm loa tại khu vực đầu làng Trại Cách thuộc tổ dân phố Duyên Linh và 01 cụm loa tại khu Đội 8 thuộc tổ dân phố Hoành Sơn.

Trả lời

Tháng 7/2026, UBND phường phê duyệt dự toán triển khai lắp đặt hệ thống loa truyền thanh thông minh trên cơ sở khảo sát thực tế lặp đặt tại vị trí loa hiện hữu với 115 cụm, 261 loa, công trình hoàn thành nghiệm thu quyết toán tháng 10/2026. Để đảm bảo việc truyền tải thông tin đến người dân được đầy đủ kịp thời, UBND phường giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phối hợp với Tổ dân phố khảo sát điều chỉnh, di dời một số cụm loa sang vị trí phù hợp đồng thời tiến hành rà soát cân đối nguồn kinh phí lắp đặt bổ sung vào năm 2027.

III. LĨNH VỰC KINH TẾ

Hiện nay, UBND phường đang chỉ đạo triển khai thu tiền thuê đất công ích (hoa lợi công sản); tuy nhiên, tại tổ dân phố Thượng Trà do mức giá thu theo quy định hiện hành cao nên đã có 07 hộ gia đình nhận thầu có đơn xin trả lại ruộng. Đề nghị UBND phường xem xét, có phương án tháo gỡ khó khăn hoặc cơ chế hỗ trợ phù hợp để tạo điều kiện cho các hộ dân tiếp tục nhận thầu canh tác, tránh tình trạng bỏ ruộng hoang gây lãng phí quỹ đất nông nghiệp.

Trả lời

UBND phường giao phòng Kinh tế rà soát cụ thể 07 trường hợp nêu trên. Các trường hợp trên được UBND phường Tân Dân (cũ) cho thuê đất tại các hợp đồng số: 01, 02, 03, 08, 10, 16, 17, 18, được ký kết ngày 05/01/2024 và có hiệu lực đến ngày 05/01/2029. Giá tính tiền thuê đất là 0,1kg thóc/m^2/năm.

Theo Điều 17, Luật Thuế sử dụng đất nông nghiệp năm 1993 quy định: “Thuế sử dụng đất nông nghiệp tính bằng thóc, thu bằng tiền. Giá thóc thu thuế do Uỷ ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quyết định thấp hơn không quá 10% so với giá thị trường ở địa phương trong vụ thu thuế.”

Đối với giá thóc áp dụng tính thuế sử dụng đất nông nghiệp là 9.500 đồng/kg theo Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của UBND tỉnh Hải Dương (cũ).

Căn cứ quy định trên UBND cấp phường không có thẩm quyền giảm thuế sử dụng đất nông nghiệp. Ghi nhận và chia sẻ với những khó khăn của người dân trong sản xuất nông nghiệp. Ngày 25/9/2026, UBND phường đã có văn bản số 2797/UBND-KT đề nghị Thuế cơ sở 13 xem xét áp dụng mức giá thóc tính thuế sử dụng đất nông nghiệp là 7.500 đồng/kg.

Nếu như các hộ nêu trên không còn nhu cầu đấu thầu thì trả lại UBND phường để quản lý.

Trên đây là báo cáo kết quả trả lời các ý kiến phản ảnh, kiến nghị của Bí thư chi bộ Tổ trưởng tổ dân phố tại hội nghị giao ban ngày 26/10/2026. UBND phường tổng hợp, báo cáo Ban thường vụ Đảng uỷ./.

Nơi nhận:
- Ban Thường vụ Đảng ủy;*(để b/c)*
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan;
- Văn phòng Đảng uỷ;
- Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng TDP;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NHỊ CHIỂU T.P HẢI PHÒNG

Lãnh Duy Tiến