UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NHỊ CHIỂU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 421/TB-UBND	*Nhị Chiểu, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Ý kiến kết luận của đồng chí Lãnh Duy Tiến, Chủ tịch UBND phường tại buổi làm việc về tăng cường công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn phường

Chiều ngày 17 tháng 11 năm 2026, đồng chí Lãnh Duy Tiến, Chủ tịch UBND phường chủ trì buổi làm việc về tăng cường công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn phường. Tham dự buổi làm việc có đồng chí Phó Chủ tịch UBND phường; Lãnh đạo, chuyên viên Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Lãnh đạo Văn phòng HĐND-UBND; các Tổ trưởng tổ dân phố và cộng tác viên đô thị trên địa bàn phường.

Sau khi nghe Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường báo cáo tình hình, kết quả công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn phường và ý kiến phát biểu của các đại biểu tham dự, đồng chí Lãnh Duy Tiến, Chủ tịch UBND phường kết luận, chỉ đạo như sau:

Thời gian qua, trên địa bàn phường vẫn còn xảy ra các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng; công tác nắm tình hình, phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm có mặt chưa kịp thời. Đặc biệt, thời điểm cuối năm tiềm ẩn nguy cơ phát sinh các hành vi vi phạm mới. Để tăng cường kỷ cương, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, Chủ tịch UBND phường yêu cầu các cơ quan, đơn vị và các tổ dân phố tập trung thực hiện nghiêm các nhiệm vụ sau:

1. Đối với các trường hợp vi phạm hiện hữu

Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường: Khẩn trương rà soát, tập trung xử lý nghiêm, dứt điểm các trường hợp vi phạm theo thẩm quyền; yêu cầu các tổ chức, cá nhân vi phạm thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả, khôi phục tình trạng ban đầu của đất hoặc công trình theo quy định pháp luật; hoàn thành việc xử lý các trường hợp ***chậm nhất ngày 23/11/2026***. Việc xử lý phải bảo đảm nghiêm minh, có tính răn đe, cảnh báo và phòng ngừa vi phạm chung trên địa bàn.

Giao Công an phường: Phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường trong quá trình kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm; kịp thời phát hiện, ngăn chặn các hành vi cản trở, chống đối người thi hành công vụ; bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình tổ chức xử lý vi phạm theo quy định.

2. Đối với các khu vực có nguy cơ phát sinh vi phạm và công tác hướng dẫn thực hiện các quy định pháp luật

2.1. Các khu vực có nguy cơ phát sinh vi phạm

Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Công an phường, các Tổ trưởng tổ dân phố và cộng tác viên đô thị rà soát, xác định các khu vực trọng điểm, có nguy cơ cao phát sinh vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng; tăng

cường kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm ngay từ khi mới phát sinh, không để hình thành các vi phạm phức tạp, kéo dài. Hoàn thiện danh sách các khu vực cần tập trung kiểm tra, giám sát và gửi đến các tổ dân phố ***trong ngày 21/11/2026*** để phục vụ công tác theo dõi, quản lý.

2.2. Công tác phổ biến, hướng dẫn các văn bản về quản lý đất đai và trật tự xây dựng

Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường rà soát, tổng hợp các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn về quản lý đất đai, trật tự xây dựng; cung cấp bản đồ quy hoạch, tài liệu có liên quan và hướng dẫn các Tổ trưởng tổ dân phố, cộng tác viên đô thị phục vụ công tác theo dõi, giám sát, phát hiện vi phạm tại địa bàn. Hoàn thành việc cung cấp, bàn giao tài liệu cho các tổ dân phố hoàn thành ***trong ngày 21/11/2026***.

3. Đối với các Tổ trưởng tổ dân phố và cộng tác viên đô thị

3.1. Chủ động nắm chắc tình hình địa bàn, thường xuyên kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện, phản ánh các hành vi vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng đến cơ quan chuyên môn để kiểm tra, xử lý; không để vi phạm phát sinh, kéo dài mà không được phát hiện, báo cáo.

Thực hiện chế độ ***báo cáo định kỳ trước 15h00' thứ Sáu hằng tuần*** về tình hình, kết quả thực hiện; đồng thời gửi về:

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường *(qua đồng chí Trần Thị Thanh Nhàn, Phó Trưởng phòng; điện thoại/Zalo: 0904.299.318)*.

- Văn phòng HĐND và UBND phường *(qua đồng chí Lê Hoàng Sơn, Phó Chánh Văn phòng; điện thoại/Zalo: 0972.338.354)*.

3.2. Khi phát hiện hoặc tiếp nhận thông tin về dấu hiệu vi phạm, kịp thời liên hệ với các đầu mối chuyên môn để phối hợp kiểm tra, xử lý, cụ thể:

- Lĩnh vực trật tự đô thị, xây dựng, giao thông, quy hoạch: Đồng chí Lê Văn Quân, chuyên viên Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Sđt 0962.025.532.

- Lĩnh vực lâm nghiệp, đê điều, phòng, chống thiên tai: Đồng chí Trương Văn Kết, chuyên viên Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Sđt 0329.125.166.

- Lĩnh vực đất đai, tài nguyên: Đồng chí Tô Văn Nam, chuyên viên Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Sđt 0962.656.113.

3.3. Tích cực phối hợp với cơ quan chuyên môn trong quá trình kiểm tra, xác minh, xử lý các trường hợp vi phạm; tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai và trật tự xây dựng.

4. Công tác thông tin, tuyên truyền về kết quả xử lý vi phạm

Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công: Tăng cường tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh, thông tin đại chúng của phường; công khai thông tin các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng đã có kết luận xử lý của cơ quan có thẩm quyền theo quy định; nghiêm khắc phê phán các hành vi vi phạm nhằm răn đe, phòng ngừa, không để tái diễn.

Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường: Chủ động cung cấp đầy đủ, kịp thời thông tin về các trường hợp vi phạm và kết quả xử lý cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công để tổ chức tuyên truyền.

Trên đây là Thông báo kết luận của đồng chí Lãnh Duy Tiến, Chủ tịch UBND phường tại buổi làm việc về tăng cường công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất

đai và trật tự xây dựng trên địa bàn phường. UBND phường thông báo để các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận*:**
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các Ủy viên UBND phường;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc;
- Các tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Các Cộng tác viên đô thị phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

U.B.N.D PHƯỜNG NHỊ CHIỂU T.P HẢI PHÒNG

Trần Đức Diệu