HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HT, TĐC NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁT, BỘT THẠCH ANH NHÂN TẠO, XỬ LÝ NƯỚC THẢI, BẾN THỦY NỘI ĐỊA VÀ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/TB-HĐBT	*Nhị Chiểu, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 3 khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bến thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2151/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bến thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng (điều chỉnh lần thứ hai từ Dự án Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải và bến thủy nội địa);

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND phường Nhị Chiểu về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bến thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng tại Cụm công nghiệp Phú Thứ, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.

Để bảo đảm trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật khi Nhà nước thu hồi đất. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường tổ chức niêm yết, công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 3 khi Nhà nước thu hồi đất thực

hiện dự án: Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bến thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng, cụ thể như sau:

1. Địa điểm công khai:

- Trụ sở UBND phường Nhị Chiểu;

- Nhà văn hóa Tổ dân phố Phú Thứ 7.

2. Thời gian công khai:

- Thời gian 10 ngày, bắt đầu từ ngày 13/11/2026 đến hết ngày 23/11/2026.

- Trong thời gian công khai kể từ ngày 13/11/2026 đến hết ngày 23/11/2026. các hộ có ý kiến đề nghị có văn bản gửi tới Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư *(qua UBND phường Nhị Chiểu)* để được xem xét, giải quyết.

3. Tài liệu công khai:

- Biên bản kiểm kê đất và tài sản có trên đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án của 12 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản;

- Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án của 12 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản;

- Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 3 khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án của 12 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

4. UBND phường Nhị Chiểu:

- Chủ trì, phối hợp cùng Tổ công tác giúp việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường giao phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã lập đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản;

- Thông báo công khai về việc niêm yết, công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 3 trên các phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương;

- Niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 3 tại Trụ sở UBND phường, Nhà văn hóa Tổ dân phố Vạn Chánh 1.

- Tổng hợp ý kiến của người dân *(nếu có)* về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 3 gửi về Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường Nhị Chiểu thông báo để các hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND phường Nhị Chiểu;
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HT, TĐC
KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

Trần Thanh Tùng

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỢT 3

Khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư: Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bến thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng

(Kèm theo Thông báo số 12/TB-HĐBT ngày 13/1/2026 của Hội đồng bồi thường, HT, TĐC dự án)

Số TT	Họ và tên	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m^2)	Tiền bồi thường, hỗ trợ (VNĐ)						
					Về đất	Công trình trên đất	Cây trồng	Vật nuôi	Công đào ao, đắp bờ	Chi phí đầu tư vào đất	Tổng cộng
Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ:				**12.409,0**	**0**	**2.392.472.087**	**94.696.445**	**12.941.730**	**354.257.100**	**826.067.128**	**3.680.433.000**
1	Nguyễn Văn Bẩy	27	189	158,0		14.857.516,9	1.351.410	1.268.250	1.080.000	17.380.000	35.937.000
2	Vũ Văn Ba	27	191	478,0		0,0	9.408.800	1.311.660	28.066.500	18.276.500	57.063.000
3	Nguyễn Thị phương Lan	27	223	873,0		0,0	11.678.500			96.030.000	107.709.000
4	Bùi Văn Quý	27	224	1.123,0		144.799.529,2	4.583.200	889.380	26.681.400	90.919.400	267.873.000
5	Nguyễn Văn Phúc	27	225	1.147,0		71.450.832,0	4.903.650	1.080.000	32.400.000	86.570.000	196.404.000
6	Nguyễn Văn Hoàng	27	226	1.708,0		472.088.496,1	2.151.000	1.441.440	43.243.200	111.228	519.035.000
7	Vũ Thị Hồng Châm	27	250	1.624,0		453.568.997,6	20.572.000	3.564.000	121.176.000	178.640.000	777.521.000
8	Nguyễn Văn Thuyên	27	251	1.556,0		214.815.816,1	15.770.000	1.254.000	37.620.000	125.180.000	394.640.000
9	Trần Văn Hiến	27	288	1.091,0		358.071.553,5	4.865.860	1.275.000	38.250.000	73.260.000	475.722.000
10	Nguyễn Thị Thúy	27	289	552,0		53.982.325,9	1.434.955				55.417.000
11	Nguyễn Văn Năm	27	292	1.335,0		493.505.361,8	5.236.620	858.000	25.740.000	55.660.000	581.000.000
12	Trương Văn Hiên	27	295	764,0		115.331.657,8	12.740.450			84.040.000	212.112.000