

Số: 363/TB-UBND

Nhị Chiểu, ngày 01 tháng 10 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Phùng Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Mai địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Hạ Chiểu, phường Nhị Chiểu**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ vào hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Phùng Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Mai tại TDP Hạ Chiểu, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng. Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu thông báo các nội dung như sau:

### 1. Nội dung niêm yết:

Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai của hộ ông Phùng Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Mai địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Hạ Chiểu, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng

(Kèm theo Danh sách, hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận của ông Phùng Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Mai)

### 2. Địa điểm và thời gian niêm yết:

- Thời gian: 15 ngày, từ ngày 01/10/2026 đến hết ngày 15/10/2026
- Địa điểm: Nhà văn hoá TDP Hạ Chiểu, công thông tin điện tử, trang fanpage và Trụ sở UBND phường;

### 3. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, các tổ chức, cá nhân có ý kiến phản ánh, kiến nghị liên quan đến hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất nêu trên đề nghị gửi bằng văn bản về UBND phường Nhị Chiểu (qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi

trường) để tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

Sau thời hạn trên nếu không có ý kiến phản ánh nào, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường sẽ tổng hợp kết quả niêm yết để thực hiện bước tiếp theo trong quy trình đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật.

#### **4. Tổ chức thực hiện:**

Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Tổ dân phố Hạ Chiếu và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc niêm yết công khai hồ sơ nêu trên theo đúng quy định, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng thời hạn.

Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiếu thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân liên quan biết, thực hiện và giám sát theo quy định./.

#### **Nơi**

- CT, PCT UBND phường;
- Phòng XD, NN&MT phường;
- Phòng VH-XH phường;
- Trung tâm DVSNC phường;
- Tổ dân phố Hạ Chiếu ;
- Lưu: VT.

**nhận:**

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Khắc Quyền**