

Số: 16/KH-TT HĐND

Nhị Chiểu, ngày 05 tháng 10 năm 2026

## KẾ HOẠCH

### Giám sát việc kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất tại dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;  
Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2025;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 29/04/2026 của Hội đồng nhân dân phường Nhị Chiểu về chương trình giám sát bổ sung năm 2026;

Thực hiện Nghị quyết số 12/NQ-TTHĐND ngày 05/10/2026 của Thường trực HĐND phường Nhị Chiểu về việc thành lập Đoàn giám sát đối với dự án trên.

Căn cứ tình hình thực tế kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất tại dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường. Đoàn giám sát của Thường trực HĐND phường xây dựng Kế hoạch giám sát cụ thể như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

**1. Mục đích:** Đánh giá toàn diện, khách quan tình hình thực hiện pháp luật về công tác kiểm đếm, áp giá bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư và giải phóng mặt bằng (GPMB) đối với dự án. Làm rõ các tồn tại, vướng mắc, nguyên nhân và trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân. Kiến nghị giải pháp đẩy nhanh tiến độ GPMB, bảo đảm quyền lợi chính đáng của người dân và hạn chế đơn thư khiếu nại, tố cáo.

**2. Yêu cầu:** Việc giám sát phải thực hiện đúng luật định, bảo đảm chất lượng, hiệu lực, hiệu quả. Đơn vị được giám sát phải chấp hành nghiêm túc chế độ thông tin, báo cáo và tạo điều kiện thuận lợi để Đoàn giám sát làm việc.

#### II. ĐỐI TƯỢNG, PHẠM VI, NỘI DUNG, PHƯƠNG THỨC GIÁM SÁT

**1. Đối tượng giám sát:** Ủy ban nhân dân (UBND) phường Nhị Chiểu, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công, Hội đồng bồi thường GPMB dự án và các cơ quan, đơn vị liên quan.

**2. Phạm vi giám sát:** Toàn bộ công tác kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB của dự án đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh đi qua địa bàn phường Nhị Chiểu trong giai đoạn 1 năm 2026.

### **3. Nội dung giám sát trọng tâm:**

**Công tác thông tin, tuyên truyền:** Việc công khai, minh bạch các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chủ trương thu hồi đất và kế hoạch kiểm đếm, bồi thường đến người dân.

**Công tác kiểm đếm tài sản:** Tính chính xác, khách quan và tiến độ thực hiện kiểm đếm đất đai, nhà ở, công trình vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi của cơ quan chuyên trách phối hợp với chính quyền cơ sở.

**Công tác áp giá bồi thường, hỗ trợ:** Việc áp dụng bảng giá đất, xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường; việc thực hiện các chính sách hỗ trợ ổn định đời sống, chuyển đổi nghề nghiệp cho người dân.

**Công tác chi trả bồi thường:** tiến độ chi trả bồi thường người dân theo kế hoạch giao năm 2026.

**Công tác bố trí tái định cư:** Tiến độ quy hoạch khu tái định cư cho người dân khi thu hồi đất.

**Công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo:** Tình hình tiếp công dân, tiếp nhận và tiến độ, kết quả giải quyết các kiến nghị, khiếu nại, tố cáo liên quan đến kiểm đếm và bồi thường GPMB.

### **4. Phương thức giám sát:**

Đoàn giám sát yêu cầu UBND phường và các đơn vị liên quan gửi báo cáo bằng văn bản.

Tổ chức kiểm tra, khảo sát thực địa trực tiếp tại các vị trí đất thu hồi và làm việc trực tiếp với các hộ dân chịu ảnh hưởng.

Tổ chức phiên họp nghe giải trình, chất vấn đối với UBND phường và các bên liên quan để làm rõ những nội dung nổi cộm.

### **III. THÀNH PHẦN LÀM VIỆC**

- Đoàn giám sát theo Nghị quyết số 12/QĐ-TT HĐND, ngày 05/10/2026 của Thường trực Hội đồng nhân dân phường về thành lập Đoàn giám sát việc kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất tại dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu.

**Đơn vị chịu sự giám sát:** UBND phường Nhị Chiểu, Hội đồng bồi thường GPMB và Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường.

### **IV. THỜI GIAN, TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN GIÁM SÁT**

**Từ ngày 05/10/2026 đến ngày 10/10/2026:** Đoàn giám sát xây dựng, ban hành kế hoạch này và đề cương hướng dẫn báo cáo gửi các đơn vị.

**Chậm nhất ngày 20/10/2026:** UBND phường và các đơn vị liên quan hoàn thiện báo cáo bằng văn bản gửi về Thường trực HĐND phường (qua Văn phòng HĐND & UBND phường cho đồng chí Thư ký Lê Hoàng Sơn).

**Từ ngày 21/10/2026 đến ngày 25/10/2026:** Đoàn giám sát tiến hành nghiên cứu hồ sơ tài liệu, báo cáo địa chính và tiến hành khảo sát thực địa, gặp gỡ người dân chịu tác động bởi dự án đường sắt tốc độ cao.

**Ngày 28/10/2026:** Đoàn giám sát tổ chức phiên họp nghe giải trình và chất vấn trực tiếp tại Phòng họp Đảng ủy - UBND phường.

**Từ ngày 29/10/2026 đến ngày 31/10/2026:** Đoàn tổng hợp tình hình, xây dựng dự thảo Báo cáo kết quả giám sát trình Thường trực HĐND phường phê duyệt để chuẩn bị báo cáo HĐND tại kỳ họp gần nhất.

## **V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Đơn vị chịu sự giám sát (UBND phường và các đơn vị liên quan):**

Chuẩn bị báo cáo chi tiết theo đúng các nội dung giám sát tại Mục II, gửi về Đoàn giám sát đúng thời hạn.

Cung cấp hồ sơ pháp lý dự án, phương án áp giá bồi thường, bản vẽ kỹ thuật liên quan khi Đoàn yêu cầu.

Triệu tập đúng, đủ thành phần tham gia các buổi làm việc và thực địa.

### **2. Văn phòng HĐND và UBND phường:**

Phối hợp kiểm đếm, đôn đốc tiến độ nộp báo cáo của các đơn vị.

Chuẩn bị cơ sở vật chất, hội trường, các điều kiện cần thiết cho Đoàn làm việc.

Lập dự trù kinh phí chi phục vụ cho các hoạt động của Đoàn giám sát theo quy định.

### **3. Các thành viên Đoàn giám sát:**

Thực hiện nghiêm túc nhiệm vụ theo sự phân công của Trưởng đoàn. Chủ động nghiên cứu văn bản đất đai, phương án bồi thường của dự án trước khi xuống thực địa.

Thư ký chịu trách nhiệm ghi chép biên bản làm việc đầy đủ, giúp Trưởng đoàn hoàn thiện thông báo kết luận sau giám sát.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy phường (b/c);
- Thường trực HĐND phường (b/c);
- Thành viên Đoàn giám sát;
- Các đơn vị chịu sự giám sát;
- Lưu: VT.

**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT**

**TRƯỞNG ĐOÀN**



**Trần Kim Dung**