ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHỊ CHIỂU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 179/QĐ-UBND	*Nhị Chiểu, ngày 09 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc bổ sung chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nhị Chiểu

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHỊ CHIỂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/06/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 237/2025/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định một số nội dung về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Thực hiện Kế hoạch số 546/KH-UBND ngày 16/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc triển khai thực hiện Kết luận số 438/KL-TTCP ngày 17/7/2026 của Thanh tra Chính phủ về việc Thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại thành phố Hải Phòng; Văn bản số 9761/STC-QLCS ngày 23/9/2026 của Sở Tài chính về quản lý, khai thác nhà, đất dôi dư giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà trực thuộc UBND cấp xã;Công văn số 10081/STC-QLCS ngày 29/9/2026 của Sở Tài chính thành phố về triển khai ý kiến chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đối với các nội dung liên quan đến sắp xếp, xử lý, khai thác nhà, đất; Công văn số 10142/STC-QLCS ngày 30/9/2026 của Sở Tài chính thành phố về việc tổ chức thực hiện xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nhị Chiểu;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công và Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung chức năng, nhiệm vụ quản lý, kinh doanh nhà, đất; phát triển và quản lý chợ đối với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nhị Chiểu, cụ thể như sau:

1. Bổ sung chức năng

Quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất do UBND thành phố chuyển giao Ủy ban nhân dân phường quản lý, không sử dụng vào mục đích để ở; Việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất phải đảm bảo hiệu quả, giải quyết nhu cầu về nhà, đất phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế, xã hội của địa phương; công khai, minh bạch, đúng pháp luật.

Tổ chức khai thác tài sản, kết cấu hạ tầng đối với chợ được đầu tư từ nguồn ngân sách Nhà nước trên địa bàn phường theo quy định tại Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

2. Bổ sung nhiệm vụ và quyền hạn

2.1. Đối với chức năng quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất

a) Tiếp nhận, quản lý, bảo vệ và lập hồ sơ đối với các cơ sở nhà, đất được giao quản lý.

b) Rà soát, phân loại, lập phương án quản lý, khai thác nhà, đất; đề xuất bố trí sử dụng tạm thời hoặc cho thuê theo quy định và trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

c) Tổ chức khai thác, cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất theo phương án được cấp có thẩm quyền chấp thuận và quy định của pháp luật.

d) Quản lý hợp đồng thuê, theo dõi việc sử dụng nhà, đất; quản lý các khoản thu từ hoạt động khai thác, cho thuê theo quy định.

đ) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc tiếp nhận, bàn giao, xử lý các vấn đề phát sinh đối với nhà, đất được giao quản lý.

e) Thực hiện chế độ báo cáo về tình hình quản lý, khai thác nhà, đất theo quy định và yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

2.2. Đối với chức năng phát triển và quản lý chợ

Tổ chức thực hiện việc khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ theo quy định tại Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Nguyên tắc thực hiện

1. Đối với công tác quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất

Việc quản lý, khai thác nhà, đất phải bảo đảm đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật có liên quan; đảm bảo công khai, minh bạch, tiết kiệm, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí tài sản công.

Không được tự ý chuyển nhượng, bán, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết, sử dụng nhà, đất được giao quản lý vào mục đích khác hoặc thực hiện các giao dịch khác đối với tài sản công khi chưa được cơ quan, người có thẩm quyền cho phép theo quy định.

Việc cho thuê, khai thác nhà, đất chỉ được thực hiện sau khi có phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và hoàn thành các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Các khoản thu từ hoạt động quản lý, khai thác nhà, đất phải được quản lý, hạch toán và sử dụng theo đúng chế độ tài chính, kế toán và quy định về quản lý, sử dụng tài sản công.

2. Đối với công tác phát triển và quản lý chợ

Đối với chợ được đầu tư từ nguồn ngân sách nhà nước: Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm quản lý toàn bộ tài sản, kết cấu hạ tầng chợ; trực tiếp tổ chức khai thác tài sản và kết cấu hạ tầng chợ được đầu tư từ nguồn ngân sách Nhà nước hoặc tham mưu cho Ủy ban nhân dân chuyển đổi hình thức khai thác chợ sang cho doanh nghiệp, hợp tác xã thuê quyền khai thác, chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản và kết cấu hạ tầng chợ theo quy định của pháp luật và theo quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ tại Chương II Quy định này.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nhị Chiểu có trách nhiệm:

Tổ chức thực hiện các chức năng, nhiệm vụ được bổ sung tại Quyết định này;

Phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, tiếp nhận nhà, đất, hồ sơ và hiện trạng tài sản được giao quản lý; lập biên bản bàn giao, tiếp nhận theo quy định;

Xây dựng phương án quản lý, khai thác đối với từng cơ sở nhà, đất, báo cáo Ủy ban nhân dân phường và cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định;

Triển khai rà soát, thống kê, phân loại tài sản kết cấu hạ tầng chợ do Nhà nước đầu tư, quản lý; thực hiện trình tự, thủ tục giao tài sản kết cấu hạ tầng chợ đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế của địa phương; giám sát tổ chức được giao quản lý chợ do Nhà nước đầu tư thực hiện khai thác hạ tầng chợ hoặc triển khai quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo đúng quy định.

Tiếp nhận phương án khai thác, bố trí, sắp xếp khu vực kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ trên địa bàn để theo dõi, quản lý.

Tổ chức kiểm tra, giám sát các tổ chức quản lý chợ trong việc xây dựng, cải tạo, nâng cấp, duy tu, bảo dưỡng chợ theo quy định; Tham mưu tổ chức xóa bỏ các điểm kinh doanh tự phát trên đại bàn quản lý.

Bố trí nhân lực, phân công nhiệm vụ và tổ chức thực hiện đảm bảo đúng quy định, không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện các chức năng, nhiệm vụ được giao của Trung tâm.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm hướng dẫn Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công trong việc thực hiện các thủ tục về tài sản công, tài chính, kế toán và các nội dung khác thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao; thực hiện Quy định một số nội dung về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn phường; Tổng hợp, công bố kết quả phân loại, phân hạng các chợ thuộc địa bàn quản lý trên cơ sở đề nghị của tổ chức quản lý chợ; Chủ động tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường cân đối nguồn vốn ngân sách nhà nước để đầu tư xây dựng, nâng cấp, cải tạo chợ do nhà nước đầu tư, quản lý trên địa bàn phù hợp với tình hình thực tiễn, đảm bảo các quy định của pháp luật về đầu tư công, ngân sách nhà nước và quy định pháp luật khác có liên quan.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm theo dõi, tổng hợp tình hình thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao của Trung tâm; tham mưu Ủy ban nhân dân phường xem xét, điều chỉnh, bổ sung chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm theo quy định.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Các chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nhị Chiểu quy định tại Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường tiếp tục được thực hiện.

3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng các phòng: Văn hóa - Xã hội; Kinh tế; Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các CQ, ĐV liên quan;
- Các Tổ dân phố;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lãnh Duy Tiến