

Số: 206 /TB-UBND

Nhị Chiểu, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai mất GCN quyền sử dụng đất của ông Trần Duy Huê và bà Lãnh Thị Hát, thường trú tại TDP Bích Nhôi 1, phường Nhị Chiểu

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND phường Nhị Chiểu nhận được Công văn số 1089/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 05/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn về việc luân chuyển hồ sơ để thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Trần Duy Huê và bà Lãnh Thị Hát, địa chỉ thường trú tại khu dân cư Bích Nhôi 1, phường Minh Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là tổ dân phố Bích Nhôi 1, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng).

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Duy Huê và bà Lãnh Thị Hát theo đúng quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

Tên chủ sử dụng đất đã được cấp GCN quyền sử dụng đất: Ông Trần Duy Huê CCCD: 030045000714; và vợ Lãnh Thị Hát, CCCD: 030148001388

Thửa đất số: 162; tờ bản đồ số 333; diện tích: 417.7 m²

Loại đất: Đất ở tại đô thị: 300.0 m², đất trồng cây lâu năm: 417.7 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài 300.0 m², đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043: 417.7 m²

Địa chỉ thửa đất: khu dân cư Bích Nhôi 1, phường Minh Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là tổ dân phố Bích Nhôi 1, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng).

Số phát hành AA 03306241, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CN 3169, do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn cấp ngày 23/7/2025.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Trần Duy Huê và bà Lãnh Thị Hạt nêu trên thì thông báo cho UBND phường Nhị Chiểu (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, địa chỉ: số 63 phố Vạn Đức, tổ dân phố Phú Thứ 7, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng, hoặc tổ trưởng TDP Bích Nhôi 1, hoặc thông tin theo số điện thoại: 0962656113) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND phường Nhị Chiểu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn thực hiện giải quyết thủ tục hành chính, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Duy Huê và bà Lãnh Thị Hạt theo quy định của pháp luật.

Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết. Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- CT; PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- TT dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Nhà Văn hóa TDP Bích Nhôi 1;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Khắc Quyền

