

Số: 49 /KT,HT&ĐT

Nhị Chiều, ngày 18 tháng 11 năm 2025

V/v tuyên truyền, hướng dẫn việc cấp phép
xây dựng công trình xây dựng trên địa bàn
phường Nhị Chiều

Kính gửi: - Tổ trưởng tổ dân phố;
- Công ty, doanh nghiệp trên địa bàn phường;
- Hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn phường.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 16/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; thực hiện các văn bản hướng dẫn thi hành.

Để tăng cường công tác quản lý Nhà nước về trật tự, xây dựng công trình, nhà ở trên địa bàn phường đúng quy định của pháp luật, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nhị Chiều thông báo và tuyên truyền đến các Tổ dân phố, Công ty, doanh nghiệp và toàn thể nhân dân trên địa bàn một số nội dung như sau:

1. Mọi công trình xây dựng phải được cấp phép xây dựng trước khi khởi công, trừ các trường hợp được miễn lập Hồ sơ cấp phép xây dựng theo Quy định¹.

2. Thành phần hồ sơ: Gồm 02 bộ hồ sơ.

- Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo mẫu số 01, Phụ lục số II Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

- Giấy chứng nhận QSDĐ phô tô công chứng hoặc chứng thực.

- Bản vẽ thiết kế, sơ đồ vị trí công trình.

- Bản cam kết của chủ đầu tư bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề và các công trình hạ tầng kỹ thuật.

3. Trình tự, thủ tục nộp hồ sơ:

- Cá nhân, tổ chức nộp hồ sơ tại Trung tâm phục vụ hành chính công phường Nhị Chiều (địa chỉ cơ sở chính: số 3 đường Vũ Mạnh Hùng, phường Nhị Chiều, thành phố Hải Phòng).

- Thời gian giải quyết: theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng như sau: Sẽ bị xử phạt theo khoản 7, điều 16, Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ, mức phạt từ 60 triệu đồng đến 80 triệu đồng tùy theo quy mô công trình, đối với biện pháp khắc phục hậu quả vi phạm có thể bị buộc tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm.

¹ Theo quy định tại Điều 89 Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020).

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị các Tổ dân phố phối hợp tuyên truyền, vận động các Công ty, doanh nghiệp và toàn thể nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật trong hoạt động xây dựng, góp phần đảm bảo mỹ quan đô thị, trật tự xây dựng và an toàn trong quá trình thi công.

Mọi thắc mắc, hướng dẫn về thủ tục cấp phép xây dựng, công dân liên hệ đồng chí: Nguyễn Thị Thảo, SĐT 0963046286 - Chuyên viên Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Nhị Chiểu; đồng chí Lê Văn Quân, SĐT 0962025532 - Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để được hỗ trợ, hướng dẫn cụ thể.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị đề nghị các Tổ dân phố tuyên truyền trên địa bàn và đề nghị các Công ty, Doanh nghiệp và nhân dân phối hợp thực hiện đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND phường (báo cáo);
- Phòng VHXH (phối hợp tuyên truyền);
- Trung tâm sự nghiệp công phường (đưa tin);
- Lưu: KT, HT&ĐT.



TRƯỞNG PHÒNG

Trần Văn Tuyên