

Số: /TB-UBND

Phường Nguyễn Trãi, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cung cấp thông tin liên quan đến hoạt động thu hồi khoáng sản phát sinh từ hoạt động xây dựng công trình trên địa bàn phường Nguyễn Trãi

Trong thời gian gần đây, trên mạng xã hội xuất hiện một số thông tin phản ánh về việc "khai thác đất đồi trái phép" tại khu vực gần Lũ đoàn 454, phường Nguyễn Trãi.

Để Nhân dân nắm bắt đầy đủ thông tin, tránh hiểu chưa đúng về bản chất vụ việc, Ủy ban nhân dân phường Nguyễn Trãi thông báo như sau:

1. Về bản chất hoạt động đang thực hiện

- Hoạt động đang thực hiện không phải hoạt động khai thác khoáng sản theo dự án khai thác mỏ.
- Đây là hoạt động thu hồi khoáng sản phát sinh trong quá trình hạ cốt nền để xây dựng công trình trên đất ở theo Giấy phép xây dựng, được thực hiện theo Điều 75 Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024.
- Các hộ gia đình đều đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được cấp Giấy phép xây dựng và thực hiện hạ cốt nền theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt.
- Qua kiểm tra thực địa, cao độ tự nhiên của khu đất cao hơn mặt đường hiện hữu nên phải hạ cốt nền để bảo đảm điều kiện xây dựng công trình. Khối lượng đất phát sinh trong quá trình này được xác định là khoáng sản thu hồi từ hoạt động xây dựng công trình, không làm thay đổi mục đích sử dụng đất.

2. Về trình tự, thủ tục thực hiện

UBND phường Nguyễn Trãi đã thực hiện đầy đủ trình tự theo quy định của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, gồm:

- Kiểm tra hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất và Giấy phép xây dựng;
- Kiểm tra hiện trạng, ranh giới, tọa độ và diện tích khu vực đề nghị thu hồi khoáng sản tại thực địa;
- Xác định chủng loại vật liệu thu hồi là đất đồi (khoáng sản nhóm IV) sử dụng làm vật liệu san lấp;
- Ban hành Giấy xác nhận đăng ký thu hồi khoáng sản;

- Ban hành Quyết định phê duyệt tiền cấp quyền khai thác khoáng sản;
- Thu các nghĩa vụ tài chính theo quy định; công khai thông tin và tổ chức kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện.

Việc thu hồi khoáng sản chỉ được thực hiện trong phạm vi, khối lượng, thời gian và mục đích đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận:

3. Ý nghĩa của việc thực hiện đúng quy định

Việc thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký thu hồi khoáng sản nhằm bảo đảm trong công tác quản lý nhà nước, cụ thể:

- Quản lý chặt chẽ hoạt động thu hồi khoáng sản phát sinh từ xây dựng công trình;
- Ngăn ngừa việc lợi dụng hoạt động xây dựng để khai thác khoáng sản trái phép;
- Bảo đảm thu đúng, thu đủ các nghĩa vụ tài chính vào ngân sách nhà nước;
- Hạn chế thất thoát tài nguyên khoáng sản;
- Tạo cơ sở để cơ quan nhà nước kiểm tra, giám sát trong suốt quá trình thực hiện.

Nếu không thực hiện thủ tục theo quy định, việc tự ý hạ cốt nền, vận chuyển đất ra khỏi khu đất có thể dẫn đến vi phạm pháp luật về đất đai và khoáng sản, gây thất thoát tài nguyên và ảnh hưởng đến công tác quản lý nhà nước.

4. Về các thông tin đăng tải trên mạng xã hội

- Qua rà soát hồ sơ quản lý, kiểm tra thực địa và đối chiếu quy định của pháp luật, UBND phường Nguyễn Trãi xác định các trường hợp đang thực hiện đã được giải quyết theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền; đã được cấp Giấy xác nhận đăng ký thu hồi khoáng sản, phê duyệt tiền cấp quyền khai thác khoáng sản và đang được kiểm tra, giám sát theo quy định.

- Vì vậy, các thông tin cho rằng hoạt động nêu trên là "khai thác đất đồi trái phép" hoặc cho rằng cơ quan nhà nước không thực hiện đúng quy định là chưa phản ánh đầy đủ hồ sơ, trình tự quản lý và quy định của pháp luật.

- UBND phường Nguyễn Trãi đề nghị các tổ chức, cá nhân khi tiếp cận, đăng tải hoặc chia sẻ thông tin cần kiểm chứng từ nguồn thông tin chính thống; trường hợp có phản ánh, kiến nghị hoặc phát hiện dấu hiệu vi phạm, đề nghị gửi đến cơ quan có thẩm quyền để được kiểm tra, xử lý theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Công an phường và các cơ quan liên quan tiếp tục kiểm tra, giám sát việc thu hồi khoáng

sản theo đúng nội dung Giấy xác nhận đã cấp; kịp thời xử lý hoặc kiến nghị xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định.

– Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường công khai Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử, hệ thống truyền thanh và các phương tiện thông tin của địa phương.

– Đề nghị các tổ chức, cá nhân phối hợp giám sát, phản ánh kịp thời các dấu hiệu vi phạm để cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, xử lý theo quy định.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát hiện tổ chức, cá nhân lợi dụng hoạt động xây dựng công trình để khai thác khoáng sản không đúng nội dung đã được xác nhận hoặc vi phạm quy định của pháp luật thì sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định.

Ủy ban nhân dân phường Nguyễn Trãi thông báo để các cơ quan, tổ chức và Nhân dân biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để biết);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Công an phường Nguyễn Trãi;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Các Tổ dân phố;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Khanh