

Số: /TB-UBND

Phường Nguyễn Trãi, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cảnh báo các hành vi lợi dụng công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai để lừa đảo, chiếm đoạt tài sản

Thực hiện Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thành phố, UBND phường Nguyễn Trãi đang phối hợp với các cơ quan chuyên môn và đơn vị liên quan tổ chức thực hiện theo kế hoạch.

Thời gian gần đây xuất hiện một số đối tượng lợi dụng việc triển khai công tác đo đạc để thực hiện hành vi lừa đảo, chiếm đoạt tài sản của người dân như: giả danh cán bộ địa chính hoặc đơn vị đo đạc để yêu cầu cung cấp thông tin cá nhân, tài khoản ngân hàng, mã OTP; yêu cầu chuyển tiền để thực hiện các thủ tục về đất đai; thu các khoản phí trái quy định hoặc gửi đường link, mã QR, ứng dụng giả mạo nhằm chiếm đoạt thông tin và tài sản.

Để bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của Nhân dân, UBND phường Nguyễn Trãi thông báo và đề nghị thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với người dân

- Nâng cao cảnh giác trước các cuộc gọi, tin nhắn hoặc hình thức liên hệ có dấu hiệu nghi vấn.
- Không cung cấp thông tin cá nhân, tài khoản ngân hàng, mã OTP; không cài đặt ứng dụng hoặc chuyển tiền theo yêu cầu của người lạ.
- Chỉ tiếp nhận thông tin về công tác đo đạc từ UBND phường; Tổ dân phố hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền; khi cần xác minh, liên hệ trực tiếp UBND phường để được hướng dẫn.

2. Về việc triển khai công tác đo đạc trên địa bàn

- Việc đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính được thực hiện theo kế hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và sẽ được UBND phường thông báo công khai trước khi triển khai.
- Cán bộ, nhân viên đơn vị đo đạc phải có giấy giới thiệu hoặc thẻ công tác theo quy định và không được thu bất kỳ khoản tiền nào của người dân nếu không có quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3. Đối với các tổ dân phố

Tăng cường tuyên truyền đến Nhân dân về các phương thức, thủ đoạn lừa đảo; kịp thời phản ánh về UBND phường hoặc Công an phường khi phát hiện các trường hợp giả danh cán bộ, cơ quan nhà nước để lừa đảo.

4. Đối với Công an phường

Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường và các đơn vị liên quan tăng cường nắm tình hình, kịp thời phát hiện, xác minh và xử lý nghiêm các hành vi giả danh cán bộ, cơ quan nhà nước hoặc đơn vị đo đạc để lừa đảo, chiếm đoạt tài sản.

5. Đối với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nguyễn Trãi

Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công an phường và các tổ dân phố đẩy mạnh tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh, bảng tin, mạng xã hội và các kênh thông tin của phường; thường xuyên thông tin về kế hoạch đo đạc, cảnh báo các thủ đoạn lừa đảo và hướng dẫn người dân tiếp nhận thông tin từ các nguồn chính thống.

6. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Chủ trì theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Thông báo; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan cập nhật tiến độ, công khai lịch đo đạc, tiếp nhận, tổng hợp các phản ánh của tổ chức, cá nhân và tham mưu UBND phường xử lý kịp thời các tình huống phát sinh, bảo đảm việc triển khai công tác đo đạc đúng quy định, công khai, minh bạch và hiệu quả.

UBND phường Nguyễn Trãi đề nghị các cơ quan, đơn vị, các tổ dân phố và toàn thể Nhân dân nghiêm túc thực hiện. Khi phát hiện các hành vi có dấu hiệu lừa đảo, đề nghị phản ánh ngay đến UBND phường hoặc Công an phường để được hướng dẫn, xử lý kịp thời./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Tổ trưởng các TDP;
- Lưu: VT; KTHĐTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Khanh