

Số: 23/Landpro/TB-ĐG

Tây Hải Phòng, ngày 13 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế xã Nguyễn Lương Bằng
- + Địa chỉ trụ sở: Xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Landpro
- + Địa chỉ trụ sở: Số 18 ngõ 84 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, TP. Hà Nội

1. Lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 360,0 m² đất ở, được chia thành 04 lô (thửa) tại Khu dân cư mới trung tâm xã Nhân Quyền, huyện Bình Giang (nay thuộc xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

Stt	Vị trí quy hoạch		Giá khởi điểm		Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Bước giá (đồng/bước)
	Lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô đất)			
1	D34	90,0	17.510.000	1.575.900.000	200.000	300.000.000	100.000
2	D35	90,0	17.510.000	1.575.900.000	200.000	300.000.000	100.000
3	D36	90,0	17.510.000	1.575.900.000	200.000	300.000.000	100.000
4	D37	90,0	17.510.000	1.575.900.000	200.000	300.000.000	100.000
Tổng		360,0		6.303.600.000		1.200.000.000	

- Mức giá khởi điểm trên đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa. Không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Người trúng đấu giá phải nộp tiền sử dụng đất (tiền trúng đấu giá), lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

2. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

2.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- Đáp ứng các quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024.
- Các điều kiện khác theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.
- Cá nhân sử dụng đất ở (*Gọi tắt là khách hàng hoặc người tham gia đấu giá*) quy định tại Điều 119 Luật Đất đai 2024, có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với

quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đủ 18 tuổi trở lên đều có quyền đăng ký tham gia đấu giá.

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai 2024.

- Có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo Bộ Luật dân sự năm 2015 và đáp ứng các điều kiện để được giao đất ở theo Luật Đất đai năm 2024.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành về đấu giá tài sản.

- Không có vi phạm pháp luật kinh tế.

- Tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đúng và đủ thành phần hồ sơ).

- Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước đúng, đủ theo thời gian và phương thức quy định.

- Có đủ điều kiện về năng lực tài chính.

- Thực hiện đúng các điều khoản, các nội dung quy định tại Quy chế đấu giá này và chấp nhận mức giá khởi điểm đã được công bố khi đăng ký tham gia đấu giá.

2.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp với Công ty Đấu giá hợp danh Landpro tại 02 địa điểm quy định tại mục 3 của thông báo này.

2.3. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (bản chính); CC/CCCD (bản phô tô).

- Văn bản ủy quyền (nếu là trường hợp ủy quyền).

3. Kế hoạch tổ chức đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

3.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 14/8/2026 đến ngày 26/8/2026.

+ Riêng ngày 26/8/2026, bán hồ sơ đến 16 giờ 00 phút.

- Địa điểm: Tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nguyễn Lương Bằng (Địa chỉ: Thôn Đoàn Phú, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng) và trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Landpro (Địa chỉ: Số 18 ngõ 84 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội).

3.2. Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 14/8/2026 đến ngày 26/8/2026.

+ Riêng ngày 26/8/2026, tiếp nhận hồ sơ đến 16 giờ 30 phút.

+ Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ (Phiếu đăng ký + bản phô tô CC/CCCD) cho Công ty Landpro chậm nhất là **16 giờ 30 phút ngày 26/8/2026.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nguyễn Lương Bằng (Địa chỉ: Thôn Đoàn Phú, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng) và trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Landpro (Địa chỉ: Số 18 ngõ 84 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội).

3.3. Thời gian, địa điểm xem khu đất đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể tự đến xem khu đất đấu giá hoặc

đăng ký trước và tập trung tại trụ sở UBND xã Nguyễn Lương Bằng từ ngày 19/8/2026 đến ngày 21/8/2026 để đi xem thực tế khu đất.

- Địa điểm xem khu đất: Khu dân cư mới trung tâm xã Nhân Quyền, huyện Bình Giang (nay thuộc xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng).

- Đấu giá theo hiện trạng mặt bằng của khu đất đấu giá như khách hàng đã xem trước khi tham gia đấu giá. Công ty đấu giá hợp danh Landpro không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

3.4. Nộp tiền đặt trước.

- Khách hàng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Landpro từ ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2026 và số tiền phải báo có trên tài khoản của Công ty Landpro chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2026. Thông tin tài khoản và nội dung nộp tiền như sau.

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Landpro

- Số tài khoản: 1068891979

- Mở tại: Vietcombank - Chi nhánh Tây Hà Nội

+ Nội dung nộp tiền/chuyển khoản: Họ tên – CC/CCCD - Nộp tiền đặt trước lô đất, xã Nguyễn Lương Bằng.

- Ví dụ ghi nội dung nộp tiền: Hà Mai Anh – 030145698712 - Nộp tiền đặt trước 02 lô đất, xã Nguyễn Lương Bằng.

+ Lưu ý: Khi quét mã QR, một số ngân hàng không cho ghi nội dung chuyển tiền. Do vậy khách hàng sẽ không ấn lệnh chuyển tiền đi nữa mà quay lại nhập thủ công thông tin tài khoản để ghi rõ nội dung nộp tiền đặt trước.

- Phí chuyển tiền do khách hàng tham gia đấu giá chịu theo biểu phí của ngân hàng nơi Công ty Landpro mở tài khoản.



3.5. Hình thức đấu giá.

- Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá 01 vòng cho từng lô đất. Người tham gia đấu giá vào hội trường mới lựa chọn lô đất để trả giá và bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu.

3.6. Phương thức đấu giá.

- Trả giá lên và theo bước giá.

3.7. Thời gian tổ chức phiên đấu giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá có mặt tại sảnh hội trường UBND xã Nguyễn Lương Bằng từ 07 giờ 20 phút để làm thủ tục ký nhận thẻ đấu giá và phiếu trả giá, sau đó vào trong hội trường ngồi đúng vị trí do Công ty Landpro sắp xếp.

- Phiên đấu giá được tổ chức bắt đầu vào hồi:

08 giờ 30 phút, ngày 30/8/2026 (Chủ nhật).

3.8. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

- Tại Hội trường Nhà văn hóa trung tâm UBND xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Thôn Phạm Lâm, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng).

Quý khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với:

- UBND xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng.
- Công ty đấu giá hợp danh Landpro. Điện thoại: **0983.272.818**.

Nơi nhận:

- UBND xã Nguyễn Lương Bằng;
- Phòng Kinh tế xã;
- Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng;
- KH tham gia đấu giá;
- Lưu VP Công ty.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Đắc