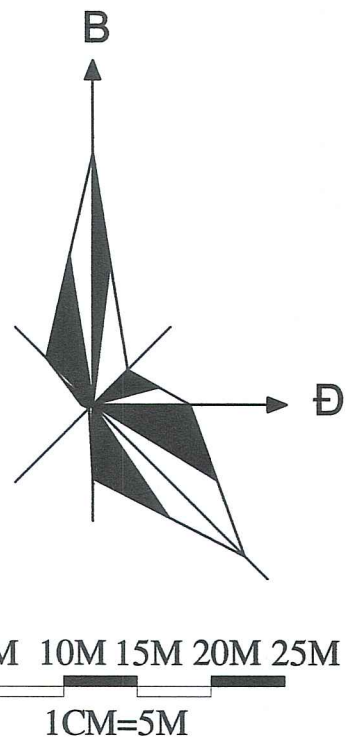




CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 223/UBND-KT NGÀY 19 THÁNG 8 NĂM 2026



CHỦ TỊCH
BUI TRỌNG THUỘC

CƠ QUAN KIỂM TRA
PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG



TRƯỞNG PHÒNG
Phùng Vũ Trung

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN
CÔNG TY CỔ PHẦN XĂNG DẦU KENDA
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 0106/TTR-KD NGÀY 01 THÁNG 6 NĂM 2026



CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU XÃ NHÂN QUYỀN

ĐỊA ĐIỂM: THÔN HÒA LOAN, XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT - TỶ LỆ 1: 2000

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: A2	TỶ LỆ: 1/2000	NĂM 2026
THIẾT KẾ	KTS. TÔ VĂN VIỆT		
CHỦ TRÌ			
THỂ HIỆN	ĐOÀN NAM PHAN		
QL.KỸ THUẬT	PHẠM XUÂN HẢI		

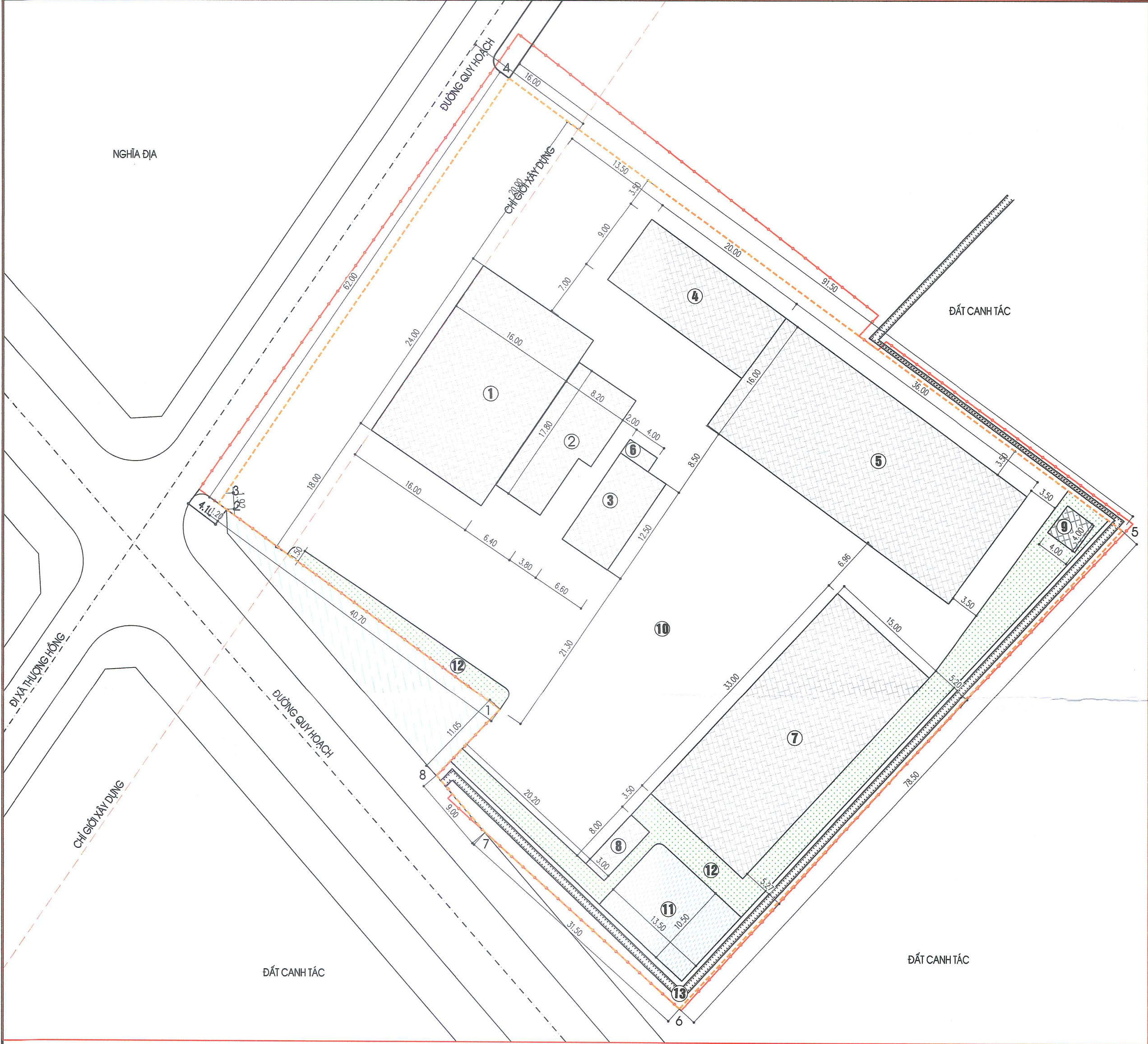
GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



GIÁM ĐỐC



HOÀNG ĐỒNG HƯNG
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HƯNG TIẾN PHÁT
ĐỊA CHỈ: SỐ 206 ĐƯỜNG NGÔ QUYỀN, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP HẢI PHÒNG

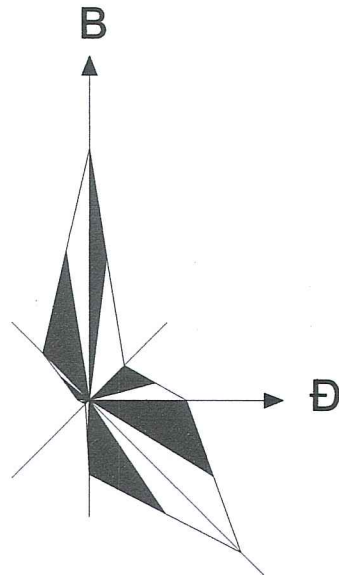


BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH

STT	TÊN HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M2)	TỈ LỆ %
	TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH	6.408,0	
A	ĐẤT QUY HOẠCH XÂY DỰNG CƠ SỞ	5311,0	100,0%
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	1896,6	35,71%
2	ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ, BÃI XE	2577,6	48,53%
3	ĐẤT CÂY XANH, MẶT NƯỚC, MƯƠNG	836,8	15,76%
B	ĐẤT HÀNH LANG GIAO THÔNG	802,0	
C	ĐẤT HOÀN TRẢ MƯƠNG NƯỚC	66,0	
D	ĐẤT THU HỒI CÒN LẠI	228,0	

BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	TÊN HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M2)	TỈ LỆ %
	TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH	6.408,0	
A	DIỆN TÍCH QH CỦA HÀNG XĂNG DẦU	5.311,0	100%
I	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	1.896,6	35,71%
1	ĐẤT MÁI CHE CỘT BƠM	384,0	7,23%
2	ĐẤT NHÀ BÁN HÀNG + VĂN PHÒNG	131,1	2,47%
3	ĐẤT ĐẤT 4 BẾ CHỨA CHỒN NGẤM	82,5	1,55%
4	ĐẤT CỬA HÀNG DỊCH VỤ SỐ 1	180,0	3,39%
5	ĐẤT CỬA HÀNG DỊCH VỤ SỐ 2	576,0	10,85%
6	ĐẤT BỂ NƯỚC, BẾ CÁT PCCC	8,0	0,15%
7	ĐẤT NHÀ ĐỂ XE	495,0	9,32%
8	ĐẤT BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI	24,0	0,45%
9	ĐẤT TRẠM BIẾN ÁP	16,0	0,30%
II	ĐẤT SÂN BƯỜNG NỘI BỘ, BÃI XE	2577,6	48,53%
10	ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ, BÃI XE	2577,6	
II	ĐẤT CÂY XANH, MẶT NƯỚC	836,8	15,76%
11	ĐẤT HỒ ĐIỀU HÒA	144,8	2,73%
12	ĐẤT CÂY XANH MÔI TRƯỜNG	404,0	7,61%
13	ĐẤT MƯƠNG NƯỚC	288,0	5,43%
B	ĐẤT HÀNH LANG GIAO THÔNG	802,0	
C	ĐẤT HOÀN TRẢ MƯƠNG NƯỚC	66,0	
D	ĐẤT THU HỒI CÒN LẠI	228,0	
XÁC ĐỊNH MẬT ĐỘ XÂY DỰNG			
+ DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH		1896,6	35,71%
+ MẬT ĐỘ XÂY DỰNG			0,3571



0 5M 10M 15M 20M 25M
1CM=5M

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẮNG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 223/UBND-KT, NGÀY 19 THÁNG 8 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
BÙI TRỌNG THỢC

CƠ QUAN KIỂM TRA

PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẮNG

TRƯỞNG PHÒNG
Phùng Vũ Trung

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN

CÔNG TY CỔ PHẦN XĂNG DẦU KENDA

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 0106/TTR-KD, NGÀY 01 THÁNG 6 NĂM 2026

S.D.N: 080107124
CÔNG TY
CỔ PHẦN
XĂNG DẦU
KENDA
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU XÃ NHÂN QUYỀN

ĐỊA ĐIỂM: THÔN HÒA LOAN, XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẮNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH ĐÃ PHÊ DUYỆT

BẢN VẼ: QH- 02	GHÉP: A2	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2026
THIẾT KẾ	KTS. TÒ VĂN VIỆT		
CHỦ TRÌ			
THỂ HIỆN	ĐOÀN NAM PHAN		
QL.KỸ THUẬT	PHẠM XUÂN HẢI		

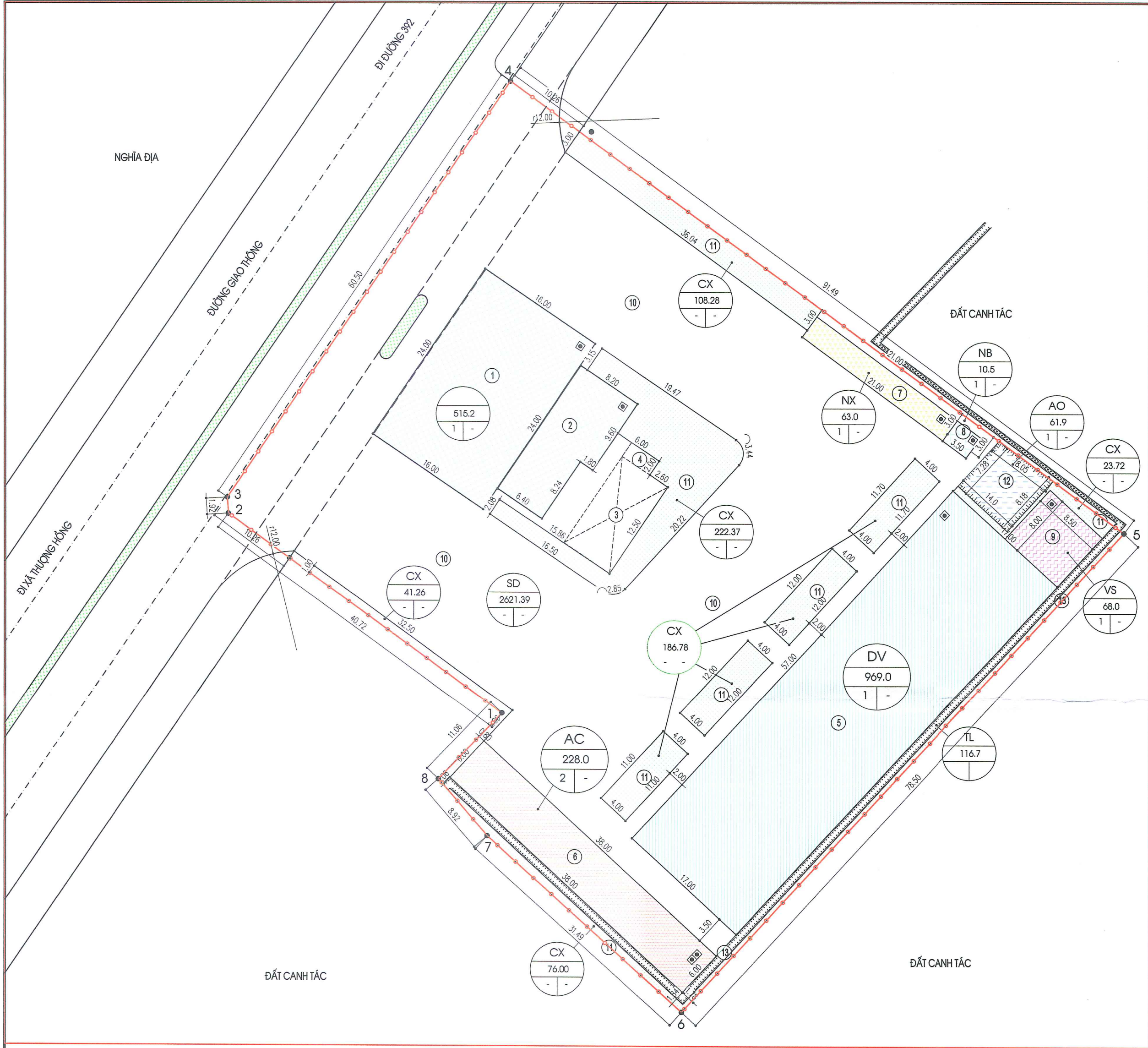
GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC
HOÀNG ĐỒNG HƯNG



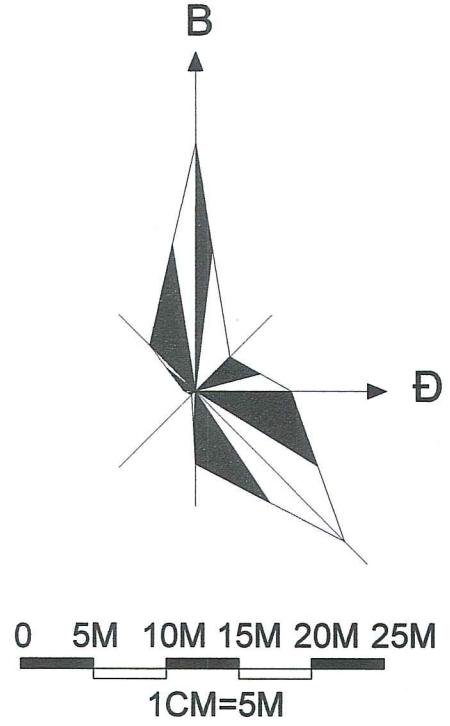
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HƯNG TIẾN PHÁT

ĐỊA CHỈ: SỐ 206 ĐƯỜNG NGÔ QUYỀN, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP HẢI PHÒNG



- GHI CHÚ:**
- 1 Mái che cột bơm
 - 2 Nhà bán hàng
 - 3 Khu bể chứa xăng dầu chôn ngầm
 - 4 Bể lắng dầu
 - 5 Nhà dịch vụ thương mại
 - 6 Nhà ăn + nghỉ ca 02 tầng
 - 7 Nhà để xe
 - 8 Nhà bơm PCCC
 - 9 Nhà vệ sinh
 - 10 Sân đường nội bộ
 - 11 Đất cây xanh
 - 12 Ao chứa nước PCCC
 - 13 Mương thoát nước

- CHÚ THÍCH:**
- Ranh giới quy hoạch
 - Ranh giới thực hiện dự án
 - Đất đường giao thông
 - Đất xây dựng mái che cột bơm + Nhà bán hàng + Nhà ăn + Nhà kho DMN
 - Đất công trình ngầm
 - Đất nhà chứa máy bơm
 - Đất nhà vệ sinh
 - Đất sân đường
 - Đất nhà xe
 - Đất nhà vệ sinh
 - Đất nhà dịch vụ thương mại
 - Đất cây xanh



CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 1234/UBND-KT, NGÀY 19 THÁNG 8 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
BÙI TRỌNG THỰC

CƠ QUAN KIỂM TRA
PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG

TRƯỞNG PHÒNG
Phùng Vũ Trung

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN
CÔNG TY CỔ PHẦN XĂNG DẦU KENDA

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 0106/TTR-KD, NGÀY 01 THÁNG 6 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
CỦA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU XÃ NHÂN QUYỀN

ĐỊA ĐIỂM: THÔN HÒA LOAN, XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH

BẢN VẼ: QH- 03	GHÉP: A2	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2026
THIẾT KẾ	KTS. TÔ VĂN VIỆT		
CHỦ TRÌ			
THỂ HIỆN	ĐOÀN NAM PHAN		
QL.KỸ THUẬT	PHẠM XUÂN HẢI		

GIÁM ĐỐC
HƯNG TIẾN PHÁT
HOÀNG ĐỒNG HƯNG

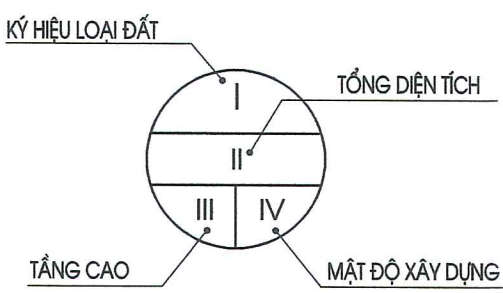
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HƯNG TIẾN PHÁT
ĐỊA CHỈ: SỐ 206 ĐƯỜNG NGÔ QUYỀN, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP HẢI PHÒNG

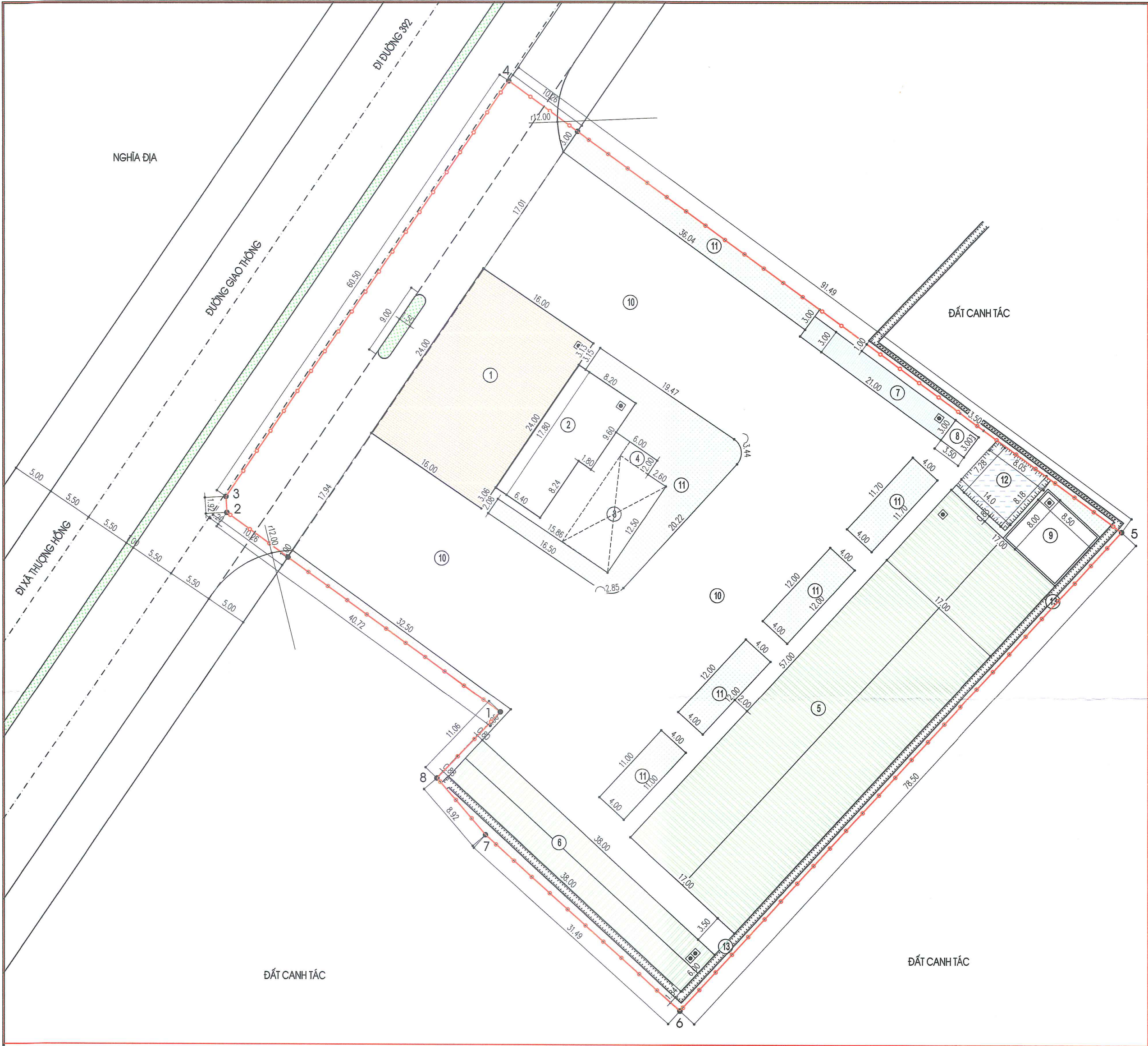
BẢNG KÊ TOạ ĐỘ

SỐ HIỆU GÓC THỬA	X (M)	Y (M)	S (M)
1	2305983.23	573387.06	40.72
2	2306007.25	573354.18	1.92
3	2306009.17	573354.07	60.50
4	2306059.19	573388.11	91.49
5	2306005.03	573461.85	78.50
6	2305947.31	573408.65	31.49
7	2305968.42	573385.29	8.92
8	2305975.23	573379.43	11.06
1	2305983.23	573387.06	

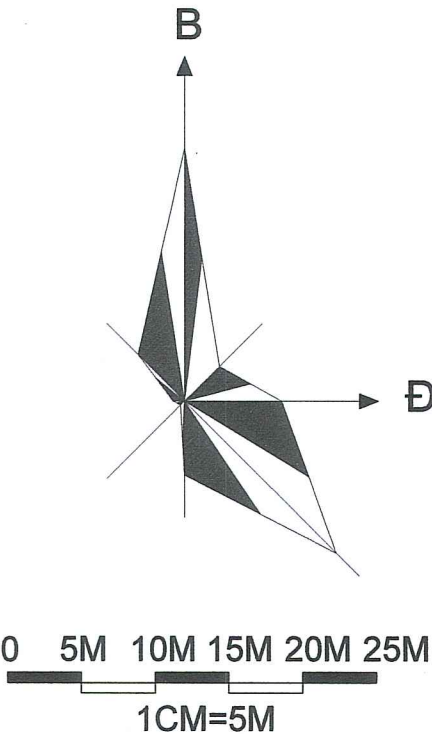
BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Tổng diện tích sàn (m2)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số SD đất (lần)
Tổng diện tích quy hoạch			5946					
A	Diện tích quy hoạch cửa hàng xăng dầu		5312.1			100		
I	Đất xây dựng công trình		1853.7	1853.7	2081.7	34.90	2	1.124
1	Đất mái che cột bơm + nhà bán hàng + Nhà kho DMN + Nhà kho chứa dầu	MCCB	515.20	515.2	515.2	9.70	1	0.278
2	Nhà bơm PCCC	NB	10.50	10.5	10.5	0.20	1	0.006
3	Nhà vệ sinh	VS	68.00	68.0	68.0	1.28	1	0.037
4	Nhà dịch vụ thương mại 1 tầng	DV	969.00	969.00	969.00	18.24	1	0.523
5	Nhà ăn + Nghỉ ca 2 tầng	AC	228.00	228.00	456.00	4.29	2	0.246
6	Nhà để xe	NX	63.00	63.00	63.00	1.19	1	0.034
II	Sân đường nội bộ, bãi xe	SD	2621.39			49.34		
III	Đất cây xanh, mặt nước	CXMN	837.01			15.76		
10	Đất cây xanh	CX	658.41					
11	Ao chứa nước PCCC	AO	61.90					
12	Mương thoát nước	TL	116.70					
B	Đất hành lang giao thông	HLGT	633.9					





- GHI CHÚ:
- MÁI CHE CỘT BƠM
 - NHÀ BÁN HÀNG
 - KHU BẾ CHỨA XĂNG DẦU CHÔN NGẦM
 - ④ BỂ LẮNG DẦU
 - NHÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
 - ⑥ NHÀ ĂN + NGHỈ CA 02 TẦNG
 - ⑦ NHÀ ĐỂ XE
 - ⑧ NHÀ BƠM PCCC
 - ⑨ NHÀ VỆ SINH
 - ⑩ SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
 - ⑪ ĐẤT CÂY XANH
 - ⑫ AO CHỨA NƯỚC PCCC
 - ⑬ MƯƠNG THOÁT NƯỚC



CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẮNG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 373/UBND-KT, NGÀY 19 THÁNG 8 NĂM 2026



CHỦ TỊCH
BÙI TRỌNG THƯỢC

CƠ QUAN KIỂM TRA
PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẮNG



TRƯỞNG PHÒNG
Phùng Vũ Trung

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN
CÔNG TY CỔ PHẦN XĂNG DẦU KENDA

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 0106/TTR-KD, NGÀY 01 THÁNG 6 NĂM 2026



TỔNG GIÁM ĐỐC
LÊ HUY HOÀNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU XÃ NHÂN QUYỀN

ĐỊA ĐIỂM: THÔN HÒA LOAN, XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẮNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN ĐIỀU CHỈNH

BẢN VẼ: QH- 04	GHÉP: A2	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2026
THIẾT KẾ	KTS. TÔ VĂN VIỆT		
CHỦ TRÌ			
THỂ HIỆN	ĐOÀN NAM PHAN		
QL.KỸ THUẬT	PHẠM XUÂN HẢI		

GIÁM ĐỐC

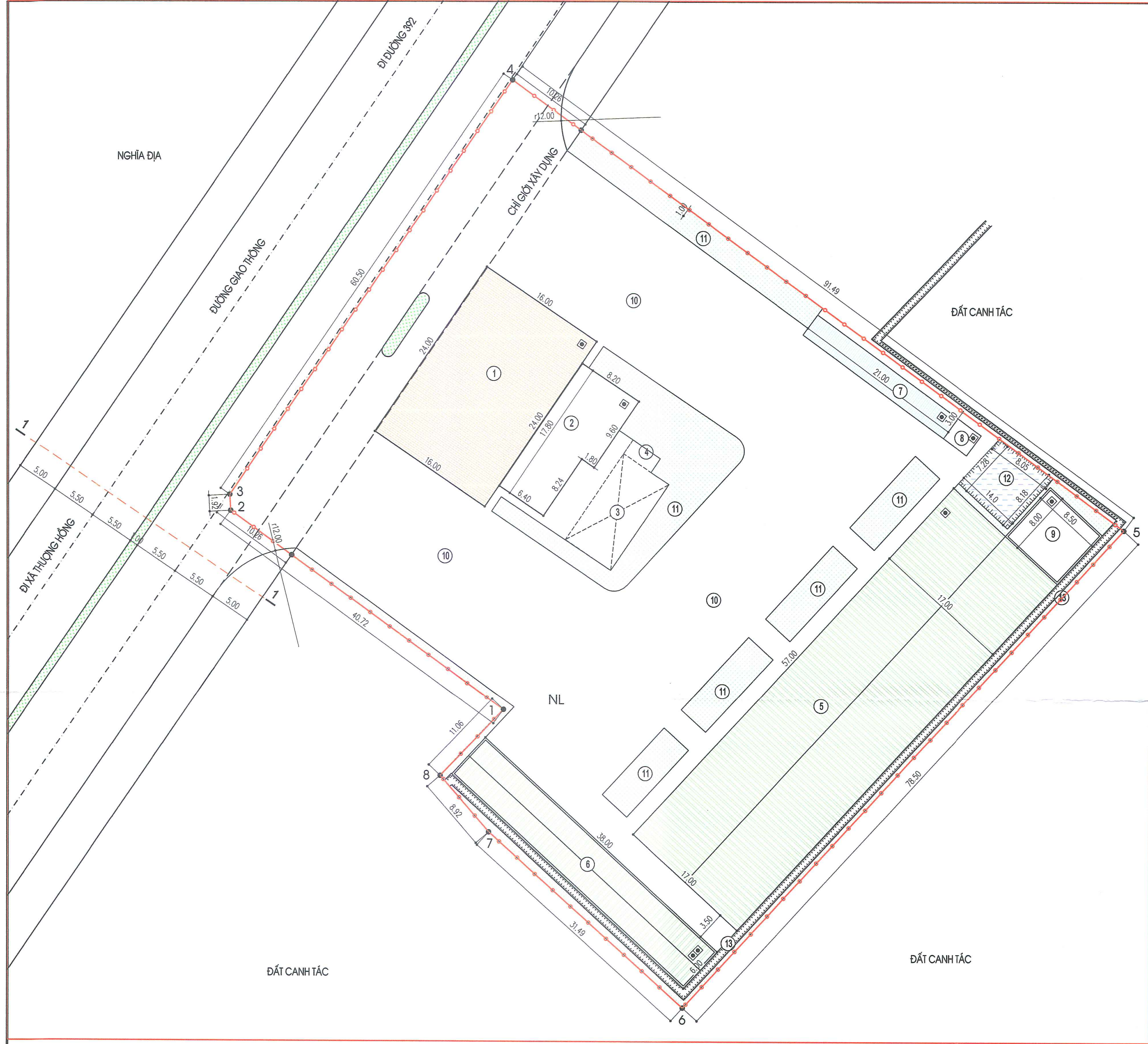


GIÁM ĐỐC
HOÀNG ĐỒNG HƯNG

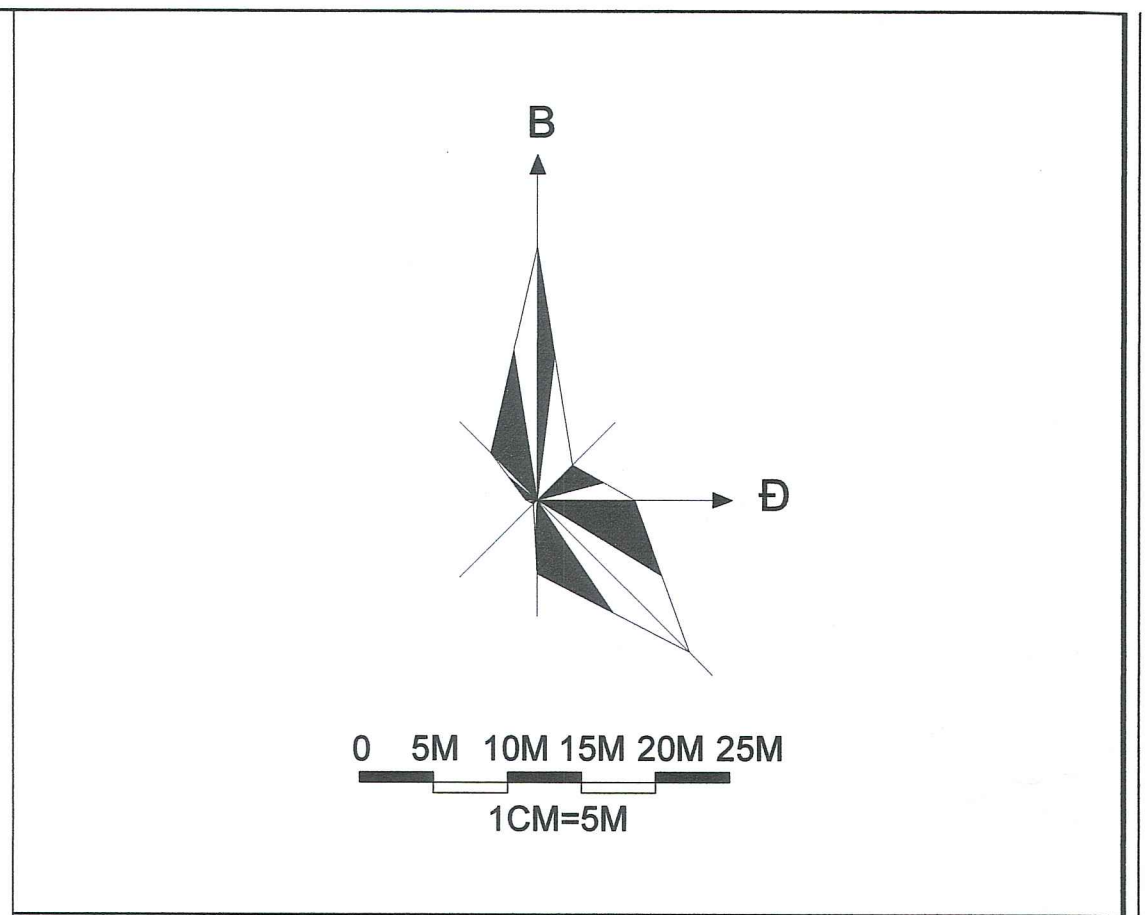


CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HƯNG TIẾN PHÁT

ĐỊA CHỈ: SỐ 206 ĐƯỜNG NGÔ QUYỀN, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP HẢI PHÒNG



- GHI CHÚ:**
- ① Mái che cột bơm
 - ② Nhà bán hàng
 - ③ Khu bể chứa xăng dầu chôn ngầm
 - ④ Bể lắng dầu
 - ⑤ Nhà dịch vụ thương mại
 - ⑥ Nhà ăn + nghỉ ca 02 tầng
 - ⑦ Nhà để xe
 - ⑧ Nhà bơm PCCC
 - ⑨ Nhà vệ sinh
 - ⑩ Sân đường nội bộ
 - ⑪ Đất cây xanh
 - ⑫ Ao chứa nước PCCC
 - ⑬ Mương thoát nước



CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 123/GK-UBND-KT, NGÀY 19 THÁNG 8 NĂM 2026
CHỦ TỊCH
BÙI TRỌNG THỰC

CƠ QUAN KIỂM TRA
PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
PHÒNG KINH TẾ
TRƯỞNG PHÒNG
Phùng Vũ Trung

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN
CÔNG TY CỔ PHẦN XĂNG DẦU KENDA
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 0106/TTR-KD, NGÀY 01 THÁNG 6 NĂM 2026
TỔNG GIÁM ĐỐC
LÊ HUY HOÀNG

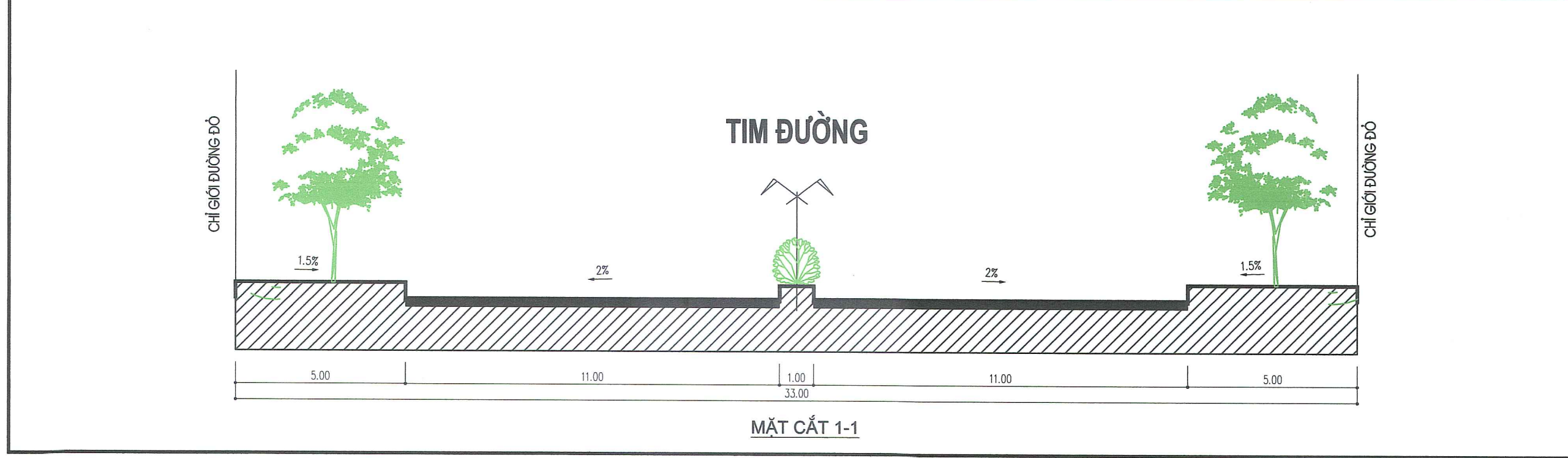
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU XÃ NHÂN QUYỀN
ĐỊA ĐIỂM: THÔN HÒA LOAN, XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

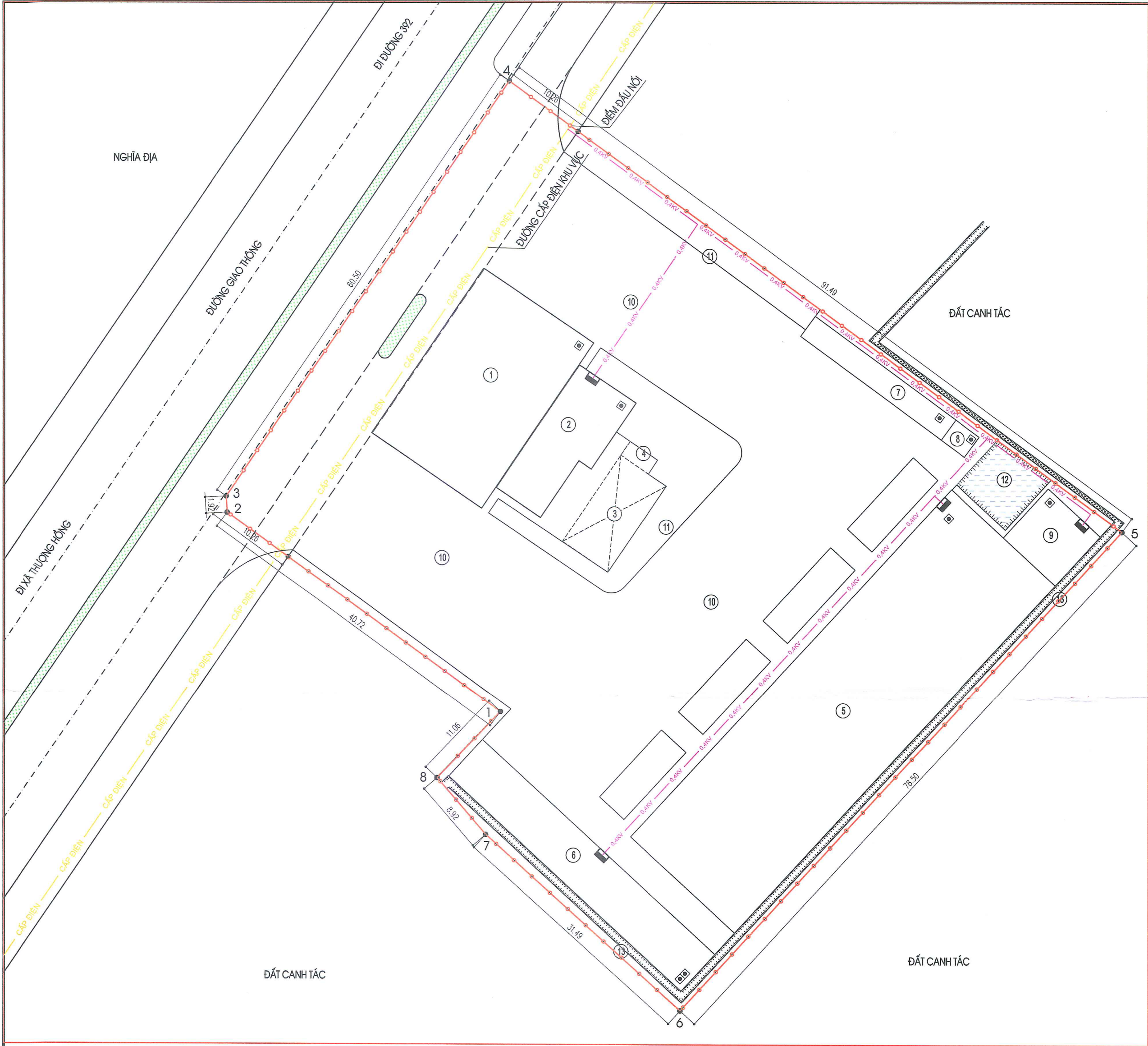
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG

BẢN VẼ: QH- 05	GHÉP: A2	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2026
THIẾT KẾ	KTS. TÔ VĂN VIỆT		
CHỦ TRÌ			
THỂ HIỆN	ĐOÀN NAM PHAN		
QL.KỸ THUẬT	PHẠM XUÂN HAI		

GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC
HOÀNG ĐỒNG HƯNG

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HƯNG TIẾN PHÁT
ĐỊA CHỈ: SỐ 206 ĐƯỜNG NGÔ QUYỀN, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP HẢI PHÒNG

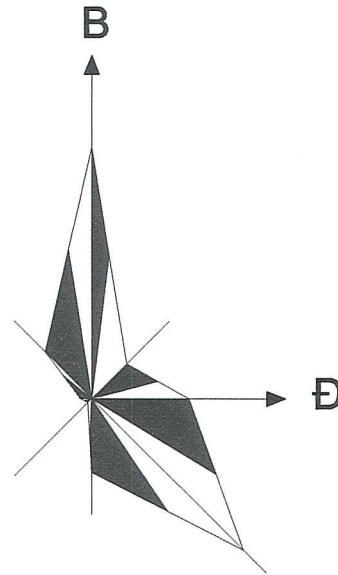




BẢNG THỐNG KÊ VẬT LIỆU CẤP ĐIỆN			
STT	TÊN VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	Tủ điện	Tủ	04
2	Cáp ngầm hạ áp 0,4kV	m	190

- GHI CHÚ:
- 1 MÃI CHE CỘT BƠM
 - 2 NHÀ BÁN HÀNG
 - 3 KHU BẾ CHỨA XĂNG DẦU CHÔN NGẤM
 - 4 BẾ LẮNG DẦU
 - 5 NHÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
 - 6 NHÀ ĂN + NGHỈ CA 02 TẦNG
 - 7 NHÀ ĐỂ XE
 - 8 NHÀ BƠM PCCC
 - 9 NHÀ VỆ SINH
 - 10 SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
 - 11 ĐẤT CÂY XANH
 - 12 AO CHỨA NƯỚC PCCC
 - 13 MƯƠNG THOÁT NƯỚC

- CHÚ THÍCH:
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐƯỜNG HẠ ÁP CẤP ĐIỆN
 - TỦ ĐIỆN TỔNG CÁC NHÀ



0 5M 10M 15M 20M 25M
1CM=5M

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 220/UBND-KT, NGÀY 19 THÁNG 8 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
BÙI TRỌNG THUỘC

CƠ QUAN KIỂM TRA
PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG

PHÒNG KINH TẾ
TRƯỞNG PHÒNG
Phùng Vũ Trung

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN
CÔNG TY CỔ PHẦN XĂNG DẦU KENDA

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 0106/TTR-KD, NGÀY 01 THÁNG 6 NĂM 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN XĂNG DẦU KENDA
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU XÃ NHÂN QUYỀN

ĐỊA ĐIỂM: THÔN HÒA LOAN, XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ: QH- 06	GHÉP: A2	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2026
THIẾT KẾ	KTS. TÔ VĂN VIỆT		
CHỦ TRÌ			
THỂ HIỆN	ĐOÀN NAM PHAN		
QL.KỸ THUẬT	PHẠM XUÂN HAI		

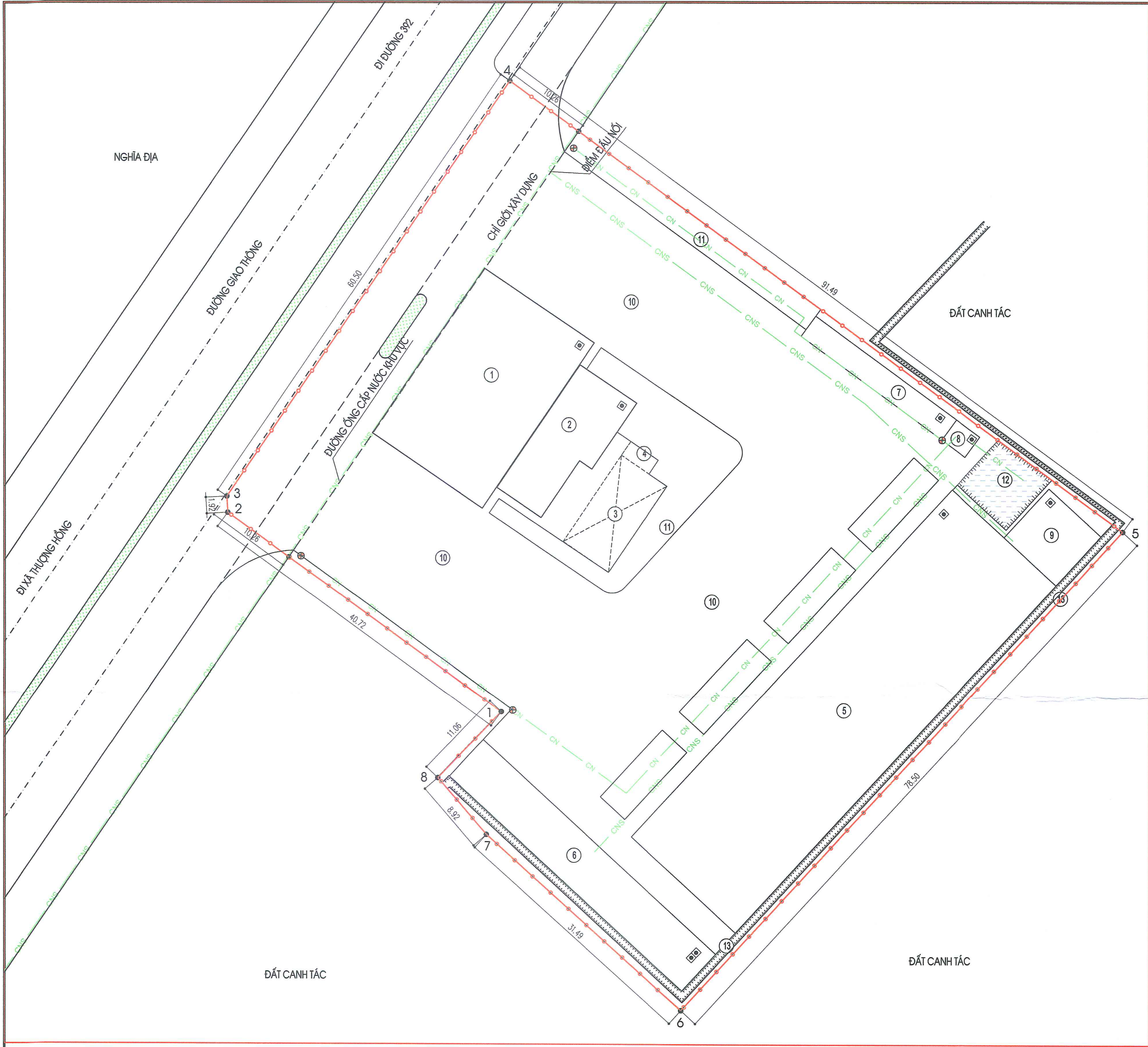
GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC
HOÀNG ĐỒNG HƯNG



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HƯNG TIẾN PHÁT

ĐỊA CHỈ: SỐ 206 ĐƯỜNG NGÔ QUYỀN, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP HẢI PHÒNG

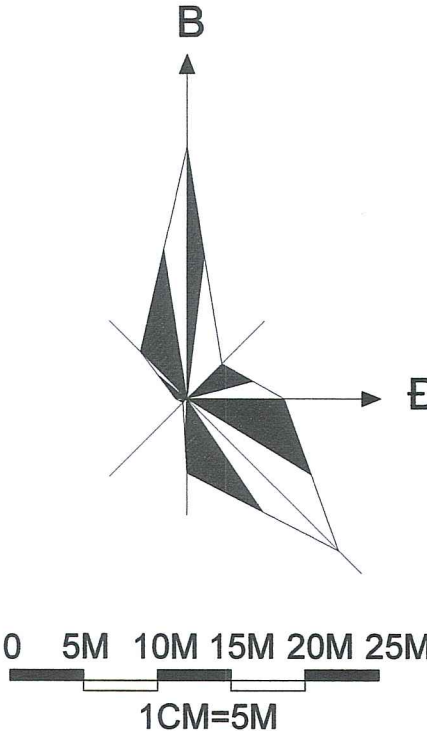


BẢNG THỐNG KÊ VẬT LIỆU CẤP NƯỚC			
STT	TÊN VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	Đường ống cấp nước HDPE D32	m	150
2	Đường ống cấp nước HDPE D110	m	180
3	Trụ cứu hoả	hạng	04

GHI CHÚ:
- NƯỚC SẠCH CHO KHU VỰC NÀY SẼ LẤY TỪ NGUỒN NƯỚC SẠCH.
- ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC SINH HOẠT ĐƯỢC BỐ TRÍ KẾT HỢP VỚI ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
- NƯỚC CẤP CHO HỌNG CỨU HOẢ ĐƯỢC BƠM TỪ BỂ CHỨA NƯỚC PCCC

- GHI CHÚ:
- 1 MÃI CHE CỘT BƠM
 - 2 NHÀ BÁN HÀNG
 - 3 KHU BẾ CHỨA XĂNG DẦU CHỖN NGẦM
 - 4 BỂ LẮNG DẦU
 - 5 NHÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
 - 6 NHÀ ĂN + NGHỈ CA 02 TẦNG
 - 7 NHÀ ĐỂ XE
 - 8 NHÀ BƠM PCCC
 - 9 NHÀ VỆ SINH
 - 10 SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
 - 11 ĐẤT CÂY XANH
 - 12 AO CHỨA NƯỚC PCCC
 - 13 MƯƠNG THOÁT NƯỚC

- CHÚ THÍCH:
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - CNS — ỚNG CẤP NƯỚC SẠCH D32
 - CN — ỚNG CẤP NƯỚC PCCC D110
 - HỌNG CỨU HOẢ



CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 220/UBND-KT, NGÀY 19 THÁNG 8 NĂM 2026
CHỦ TỊCH
BÙI TRỌNG THỢC

CƠ QUAN KIỂM TRA
PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
PHÒNG KINH TẾ
TRƯỞNG PHÒNG
Phùng Vũ Trung

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN
CÔNG TY CỔ PHẦN XĂNG DẦU KENDA
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 0106/TTR-KD, NGÀY 01 THÁNG 6 NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN XĂNG DẦU KENDA
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
CHỦ TỊCH
LIÊU HUY HOÀNG

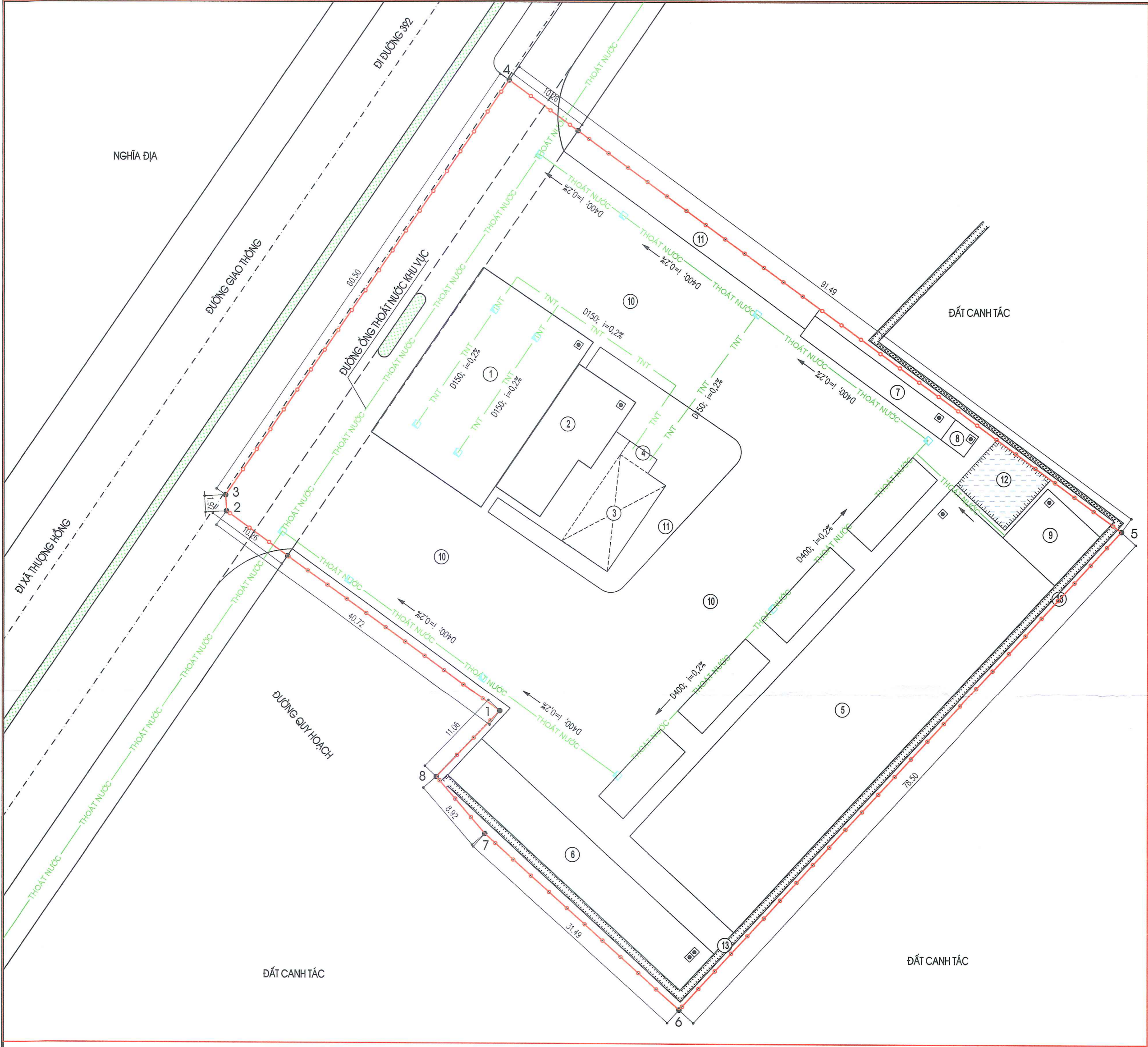
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU XÃ NHÂN QUYỀN
ĐỊA ĐIỂM: THÔN HÒA LOAN, XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC VÀ PCCC

BẢN VẼ: QH- 07	GHÉP: A2	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2026
THIẾT KẾ	KTS. TÔ VĂN VIỆT		
CHỦ TRÌ			
THỂ HIỆN	ĐOÀN NAM PHAN		
QL.KỸ THUẬT	PHẠM XUÂN HAI		

GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC
HOÀNG ĐỒNG HƯNG

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HƯNG TIẾN PHÁT
ĐỊA CHỈ: SỐ 206 ĐƯỜNG NGÔ QUYỀN, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP HẢI PHÒNG

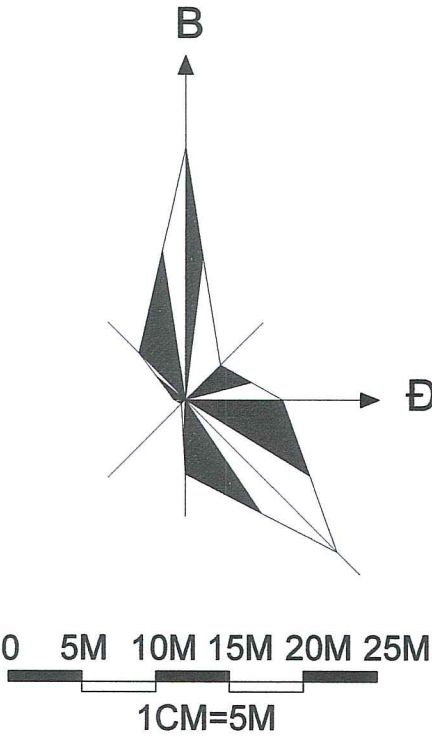


BẢNG THỐNG KÊ VẬT LIỆU THOÁT NƯỚC			
STT	TÊN VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	Cống thoát nước D400	m	200
2	Ông PVC D150	m	100
3	Hố ga, hố thu	hố	13

- GHI CHÚ:
- NƯỚC MUA ĐƯỢC THU VÀO HỆ THỐNG CỐNG THOÁT NƯỚC ĐƯỢC ĐẶT Ở LỀ ĐƯỜNG VÀ GIÁP CÁC NHÀ.
 - NƯỚC THẢI SINH HOẠT ĐƯỢC XỬ LÝ QUA BỂ TỰ HOẠI TRƯỚC KHI ĐỔ VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG.
 - NƯỚC THẢI TẠI CÁC CỘT BƠM XĂNG DẦU VÀ KHU HỒ NHẬP CỦA BỂ DẦU ĐƯA VỀ BỂ LẮN DẦU TRƯỚC KHI THẢI VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG.

- GHI CHÚ:
- 1 Mái che cột bơm
 - 2 Nhà bán hàng
 - 3 Khu bể chứa xăng dầu chôn ngầm
 - 4 Bể lắng dầu
 - 5 Nhà dịch vụ thương mại
 - 6 Nhà ăn + nghỉ ca 02 tầng
 - 7 Nhà để xe
 - 8 Nhà bơm PCCC
 - 9 Nhà vệ sinh
 - 10 Sân đường nội bộ
 - 11 Đất cây xanh
 - 12 Ao chứa nước PCCC
 - 13 Mương thoát nước

- CHÚ THÍCH:
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - RÀNH+CỐNG THOÁT NƯỚC MẶT
 - RÀNH+CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
 - HỐ GA THU NƯỚC



CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 223/UBND-KT, NGÀY 19 THÁNG 8 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
BÙI TRỌNG THỰC

CƠ QUAN KIỂM TRA
PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG

TRƯỞNG PHÒNG
Phòng Vũ Trung

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN
CÔNG TY CỔ PHẦN XĂNG DẦU KENDA

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 0106/TTR-KD, NGÀY 01 THÁNG 6 NĂM 2026

CÔNG GIÁM ĐỐC
LÊ HUY HOÀNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
CỦA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU XÃ NHÂN QUYỀN

ĐỊA ĐIỂM: THÔN HÒA LOAN, XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC

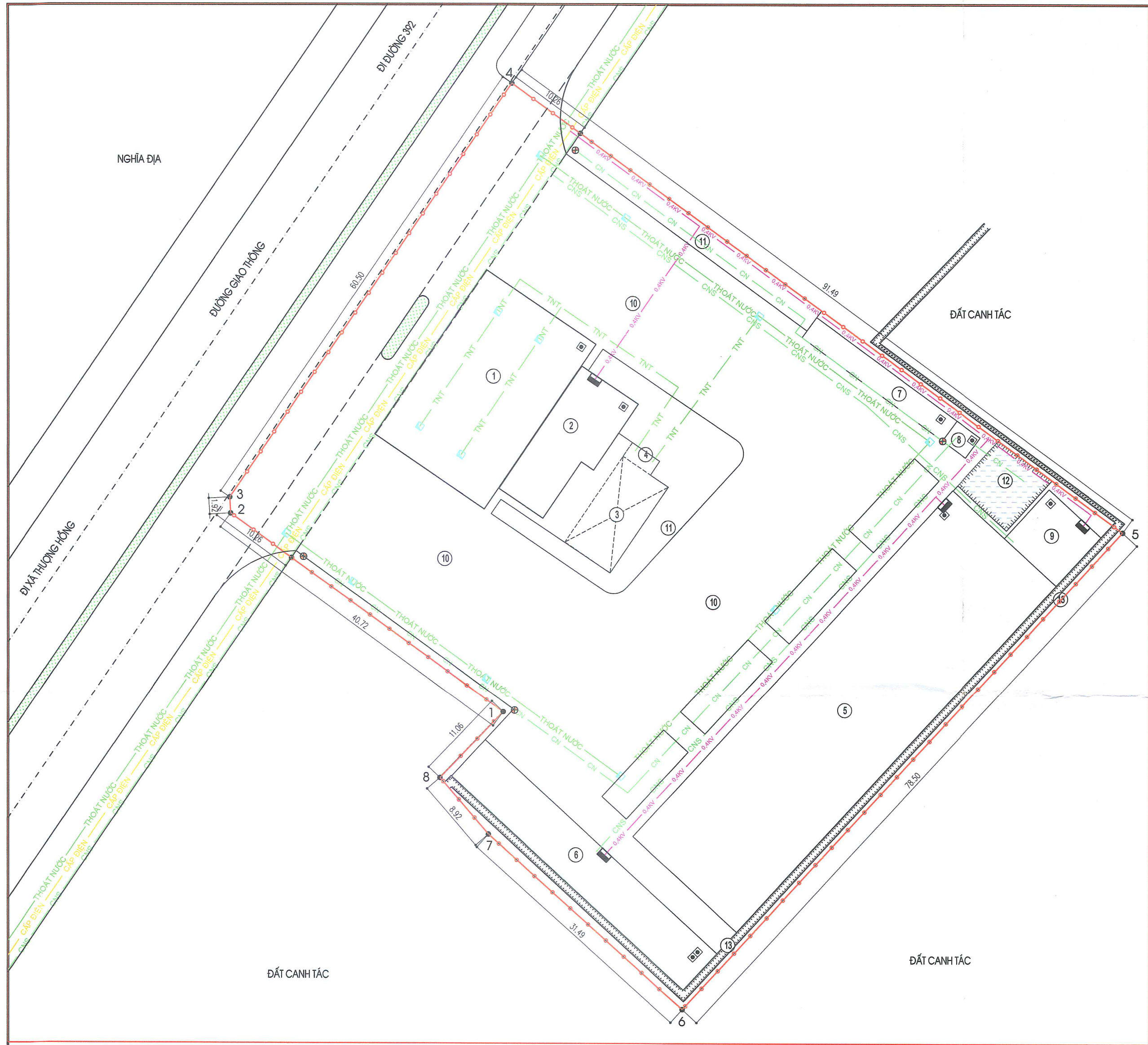
BẢN VẼ: QH-08	GHÉP: A2	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2026
THIẾT KẾ	KTS. TÔ VĂN VIỆT		
CHỦ TRÌ			
THỂ HIỆN	ĐOÀN NAM PHAN		
QL.KỸ THUẬT	PHẠM XUÂN HẠ		

GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC
HOÀNG ĐỒNG HƯNG



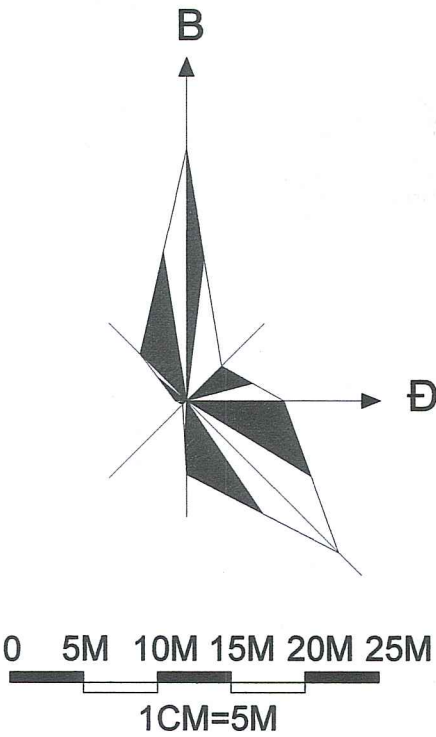
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HƯNG TIẾN PHÁT
ĐỊA CHỈ: SỐ 206 ĐƯỜNG NGÔ QUYỀN, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP HẢI PHÒNG



- GHI CHÚ:**
- ① Mái che cột bơm
 - ② Nhà bán hàng
 - ③ Khu bể chứa xăng dầu chôn ngầm
 - ④ Bể lắng dầu
 - ⑤ Nhà dịch vụ thương mại
 - ⑥ Nhà ăn + nghỉ ca 02 tầng
 - ⑦ Nhà để xe
 - ⑧ Nhà bơm PCCC
 - ⑨ Nhà vệ sinh
 - ⑩ Sân đường nội bộ
 - ⑪ Đất cây xanh
 - ⑫ Ao chứa nước PCCC
 - ⑬ Mương thoát nước

- CHÚ THÍCH:**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐƯỜNG HẠ ÁP CẤP ĐIỆN
 - TỤ ĐIỆN TỔNG CÁC NHÀ
 - ỚNG CẤP NƯỚC SẠCH D63
 - ỚNG CẤP NƯỚC PCCC D110
 - HỌNG CỨU HOẢ
 - RÀNH+CỐNG THOÁT NƯỚC MẶT
 - RÀNH+CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
 - HỒ GA THU NƯỚC

- GHI CHÚ:**
- NƯỚC MUA ĐƯỢC THU VÀO HỆ THỐNG CỐNG THOÁT NƯỚC ĐƯỢC ĐẶT Ở LỀ ĐƯỜNG VÀ GIÁP CÁC NHÀ.
 - NƯỚC THẢI SINH HOẠT ĐƯỢC XỬ LÝ QUA BỂ TỰ HOẠI TRƯỚC KHI ĐỔ VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG.
 - NƯỚC THẢI TẠI CÁC CỘT BƠM XĂNG DẦU VÀ KHU HỒ NHẬP CỦA BỂ DẦU ĐƯA VỀ BỂ LẮNG DẦU TRƯỚC KHI THẢI VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG.



CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 378/UBND-KT, NGÀY 19 THÁNG 8 NĂM 2026
CHỦ TỊCH
BÙI TRỌNG THỰC

CƠ QUAN KIỂM TRA
PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
PHÒNG KINH TẾ
TRƯỞNG PHÒNG
Phùng Vũ Trung

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN
CÔNG TY CỔ PHẦN XĂNG DẦU KENDA
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 0106/TTR-KD, NGÀY 01 THÁNG 6 NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN XĂNG DẦU KENDA
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
PHÒNG GIÁM ĐỐC
ĐỖ HUY HOÀNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU XÃ NHÂN QUYỀN
ĐỊA ĐIỂM: THÔN HÒA LOAN, XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỚNG

BẢN VẼ: QH- 09	GHÉP: A2	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2026
THIẾT KẾ	KTS. TÔ VĂN VIỆT		
CHỦ TRÌ			
THỂ HIỆN	ĐOÀN NAM PHAN		
QL.KỸ THUẬT	PHẠM XUÂN HẢI		

GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC
HỒNG ĐỒNG HƯNG

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HƯNG TIẾN PHÁT
ĐỊA CHỈ: SỐ 206 ĐƯỜNG NGÔ QUYỀN, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP HẢI PHÒNG