

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 2131/UBND-VP
V/v trả lời đơn đề nghị của công dân
Nguyễn Minh Khoan

Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày 08 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Ông Nguyễn Minh Khoan; Địa chỉ: thôn Bùi Xá,
xã Nguyễn Lương Bằng.

Ngày 24 tháng 7 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng nhận được Phiếu chuyển đơn số 18-PCĐ/ĐU ngày 22/7/2026 của Đảng ủy xã Nguyễn Lương Bằng về việc chuyển đơn đề nghị của ông Nguyễn Minh Khoan, cư trú tại thôn Bùi Xá, xã Nguyễn Lương Bằng.

Sau khi nghiên cứu nội dung đơn, căn cứ quy định của pháp luật hiện hành và hồ sơ, tài liệu có liên quan, Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng trả lời như sau:

(1) Nội dung ý kiến của ông Nguyễn Minh Khoan: Đề nghị Ủy ban nhân dân xã xem xét, giúp đỡ giải quyết, chỉnh lại sổ đỏ nhà đất ở cho hai bố con ông.

(2) Ông Nguyễn Minh Khoan và con trai là Nguyễn Thừa Hải được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bình Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào năm 2011 do thực hiện thủ tục tách thửa, tặng cho quyền sử dụng đất. Như vậy, ông Nguyễn Minh Khoan đã thực hiện đăng ký biến động theo quy định tại Điều 133 Luật đất đai 2024 và đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Miện giải quyết.

Căn cứ Điều 136 Luật Đất đai năm 2024 quy định về thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Khoản 4 Điều 152 Luật Đất đai 2024 quy định về Đình chính, thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp; Khoản h Điều 5 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định Thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện chuyển giao cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, nội dung đề nghị của ông Nguyễn Minh Khoan không thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng.

Nội dung ông đề nghị thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Miện.

UBND xã Nguyễn Lương Bằng trả lời để ông Nguyễn Minh Khoan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Văn phòng Đảng ủy xã;
- Lưu: VT, TCD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Tuấn