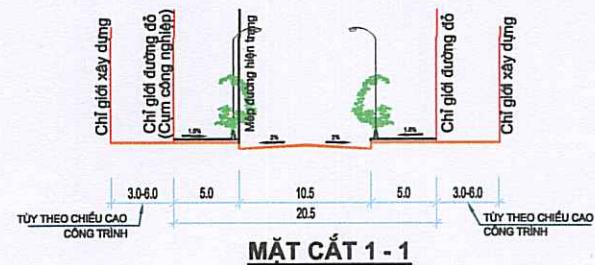
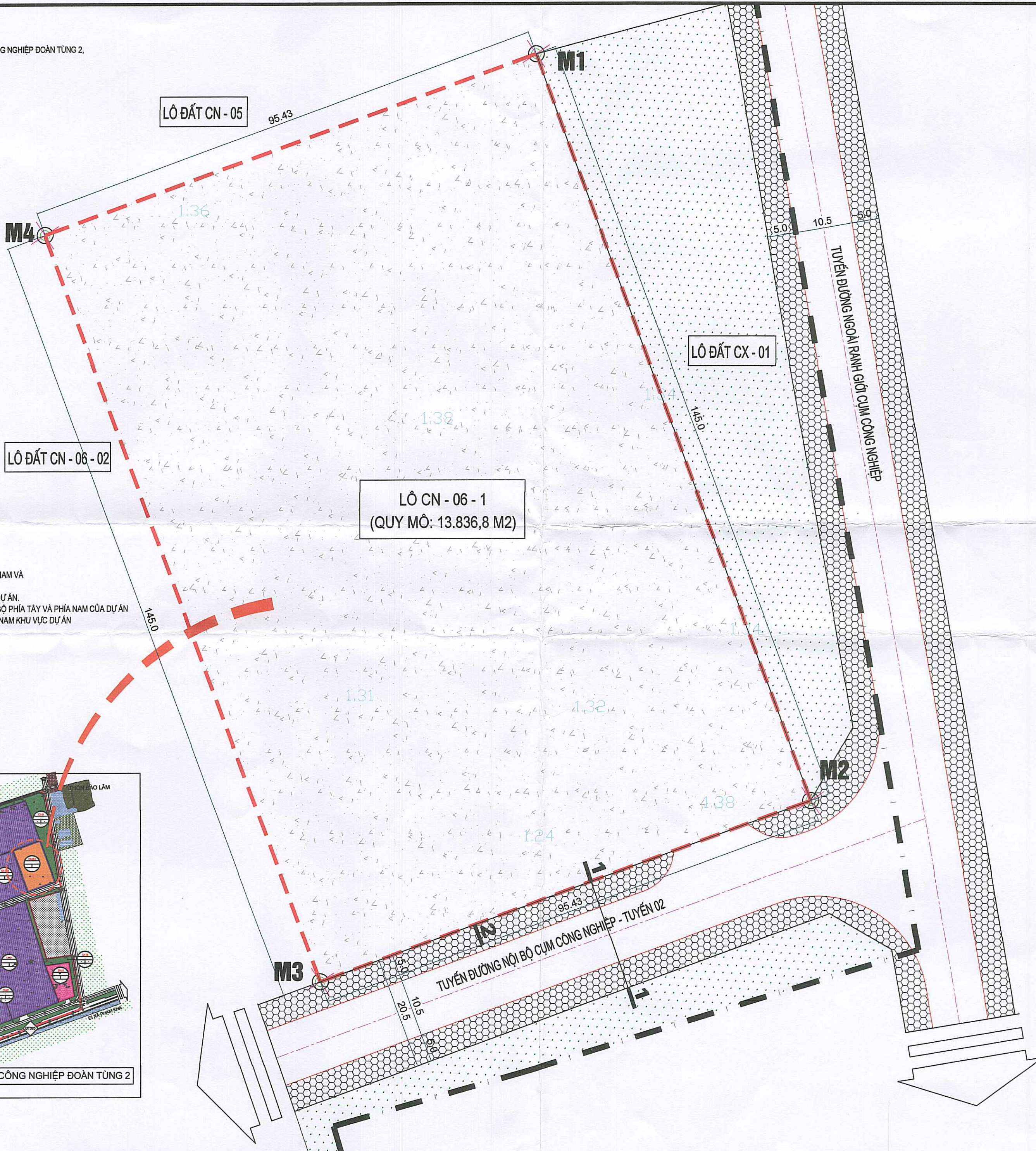
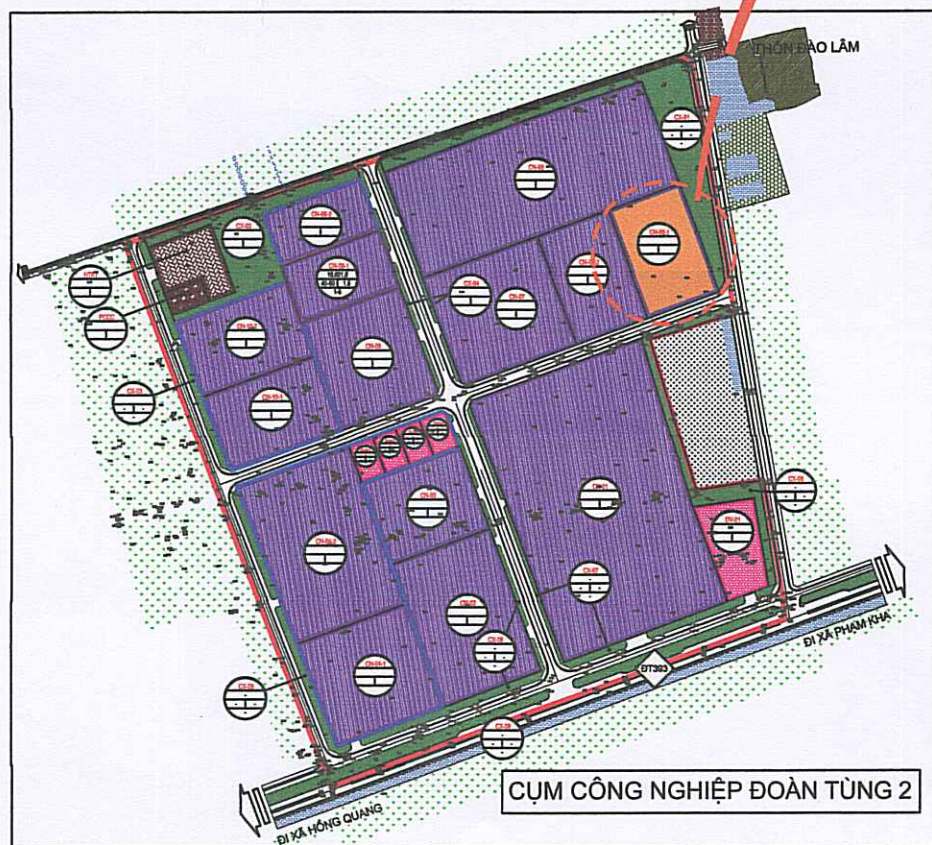


* PHẠM VI - RANH GIỚI NGHIÊN CỨU:
- KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH LÀ LÔ ĐẤT CN-06-1 THUỘC CỤM CÔNG NGHIỆP ĐOÀN TÙNG 2, XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG;
- KHU VỰC LÔ ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC SAN LẤP
- RANH GIỚI KHU ĐẤT:
+ PHÍA NAM: GIÁP LÔ ĐẤT CN - 05 CỤM CÔNG NGHIỆP;
+ PHÍA NAM: GIÁP TUYẾN ĐƯỜNG NỘI BỘ CỤM CÔNG NGHIỆP - TUYẾN 02;
+ PHÍA ĐÔNG: GIÁP ĐẤT CÂY XANH CX-01 CỤM CÔNG NGHIỆP;
+ PHÍA NAM: GIÁP LÔ ĐẤT CN - 06- 2 CỤM CÔNG NGHIỆP;
- TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH : 13.836,8 M2



ĐỈNH	TỌA ĐỘ	
	X (M)	Y (M)
M1	2303407.88	574127.68
M2	2303271.77	574177.66
M3	2303238.87	574088.09
M4	2303374.99	574038.10
M1	2303407.88	574127.68

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG:
- GIAO THÔNG: PHÍA TÂY GIÁP TUYẾN ĐƯỜNG CỤM CÔNG NGHIỆP (MC 2-2),
- PHÍA NAM GIÁP TUYẾN ĐƯỜNG CỤM CÔNG NGHIỆP (MC 1 - 1),
- THOÁT NƯỚC MƯA: CÓ CÔNG THOÁT NƯỚC D800 CHẠY DỌC VÍA HỀ PHÍA NAM VÀ D1000 CHẠY DỌC VÍA HỀ ĐƯỜNG NỘI BỘ PHÍA TÂY DỰ ÁN.
- THOÁT NƯỚC THẢI: CÓ D300 CHẠY DỌC VÍA HỀ ĐƯỜNG NỘI BỘ PHÍA TÂY DỰ ÁN.
- CẤP NƯỚC: CÓ CÔNG CẤP NƯỚC D110 CHẠY DỌC VÍA HỀ CÁC ĐƯỜNG NỘI BỘ PHÍA TÂY VÀ PHÍA NAM CỦA DỰ ÁN
- CẤP ĐIỆN: CÓ HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN 22KV CHẠY DỌC ĐƯỜNG NỘI BỘ PHÍA NAM KHU VỰC DỰ ÁN



- GHI CHÚ:
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - RANH GIỚI CỤM CÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT VÍA HỀ
 - ĐẤT SAN LẤP
 - ĐẤT CÂY XANH
 - M2 MỐC RANH GIỚI

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
Kèm theo Công văn số: 1630/UBND-ĐT, ngày 27 tháng 6 năm 2026

CHỦ TỊCH
BÙI TRỌNG THUỘC

CƠ QUAN KIỂM TRA:
PHÒNG KINH TẾ

PHÒNG KINH TẾ

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÙNG VŨ TRUNG

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN:
CÔNG TY TNHH CÔNG NGHIỆP QUỐC TẾ VIỆT ÚC
Kèm theo Tờ trình số: 03/TTr-CT, ngày 04 tháng 6 năm 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG, TỶ LỆ 1/500
CƠ SỞ GIẢ CÔNG CƠ KHÍ VÀ CHO THUÊ NHÀ XÂY DỰNG, VĂN PHÒNG
Địa điểm: Lô CN-06-1 CỤM CÔNG NGHIỆP ĐOÀN TÙNG 2, XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, TP. HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
THỂ HIỆN	ĐỖ MINH THẮNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	NGUYỄN QUANG VINH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	PHẠM VĂN MẠNH		
GIÁM ĐỐC:	 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐƯỜNG KẾ TRẦN PHÚ HẢI		

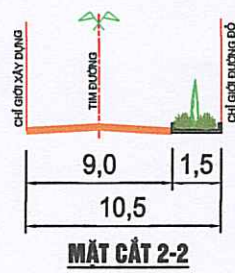
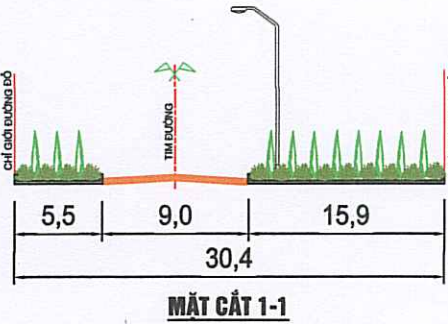
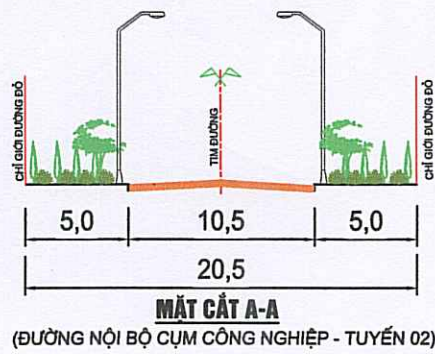
ĐỊA CHỈ: KHU ĐO XÁ - P. TỨ MINH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

GHI CHÚ:

- 1 NHÀ BẢO VỆ: 3X4=12 (M2)
NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT + VĂN PHÒNG (2.1+2.2+3) TRONG ĐÓ:
2.1 KHU VỰC VĂN PHÒNG 01: 12X24=288 (M2) - (DT SẢN: 864 M2; SỬ DỤNG: 288M2+CHO THUÊ: 576 M2)
2.2 KHU VỰC VĂN PHÒNG 02: 12X24=288 (M2) - (DT SẢN: 864 M2; SỬ DỤNG: 288M2+CHO THUÊ: 576 M2)
3 KHU XƯỞNG SẢN XUẤT: 7.415 (M2) - (DT SẢN: 14.830 M2; SỬ DỤNG: 2.415 M2+CHO THUÊ: 12.415 M2)
4 NHÀ VỆ SINH CÔNG NHÂN: 3X15=45 (M2)
5 NHÀ CHỨA RÁC: 5X8=40 (M2)
6 NHÀ BƠM PCCC: 5X6=30 (M2)
7 HỒ CHỨA NƯỚC PCCC: 10X20=200 (M2)
8 BÃI ĐỖ XE: 11X35=385 (M2)
9 ĐẤT TRẠM BIẾN ÁP: 5X4=20 (M2)
10 BỂ NGÂM XỬ LÝ NƯỚC THẢI: 11,5X4,5=51,75 (M2)

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	TÊN LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ(%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	8.118,0	58,67
2	ĐẤT CÂY XANH	2.779,6	20,08
3	ĐẤT MẶT NƯỚC	200,0	1,45
4	ĐẤT SÀN ĐƯỜNG GIAO THÔNG + HTKT	2.739,2	19,80
TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH		13.836,8	100,0



LÔ ĐẤT CN - 05

LÔ ĐẤT CN - 06 - 02

LÔ ĐẤT CX - 01

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
— RANH GIỚI CỤM CÔNG NGHIỆP
ĐẤT BÃI ĐỖ XE
ĐẤT XÂY DỰNG
ĐẤT CÂY XANH
ĐẤT SÀN ĐƯỜNG NỘI BỘ
ĐẤT MẶT NƯỚC

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẮNG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 26/2024, NGÀY 27 THÁNG 6 NĂM 2024

CHỦ TỊCH
BÙI TRỌNG THUỘC

CƠ QUAN KIỂM TRA:
PHÒNG KINH TẾ

PHÒNG KINH TẾ
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÙNG VŨ TRUNG

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN:
CÔNG TY TNHH CÔNG NGHIỆP QUỐC TẾ VIỆT ÚC
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 12/2024, NGÀY 15 THÁNG 6 NĂM 2024

GIÁM ĐỐC
PHẠM TUẤN ANH

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG, TỶ LỆ 1/500
CƠ SỞ GIA CÔNG CƠ KHÍ VÀ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG, VĂN PHÒNG
ĐỊA ĐIỂM: LÔ CN-06-1 CỤM CÔNG NGHIỆP ĐOÀN TÙNG 2, XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẮNG, TP. HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH,
PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH - 02	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
THỂ HIỆN	ĐỖ MINH THẮNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	NGUYỄN QUANG VINH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	PHẠM VĂN MẠNH		

GIÁM ĐỐC: CỐ PHẦN
TƯ VẤN XÂY DỰNG
ĐƯỜNG
K.S. NGUYỄN TRUNG THÀNH
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG
ĐƯỜNG KẾ
ĐỊA CHỈ: KHU ĐÔ XÁ - P. TỬ MINH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

- GHI CHÚ:
- 1 NHÀ BẢO VỆ
 - 2.1 KHU VỰC VƯỜN PHÒNG 01
 - 2.2 KHU VỰC VƯỜN PHÒNG 01
 - 3 KHU VỰC XƯỞNG SẢN XUẤT
 - 4 NHÀ VỆ SINH CÔNG NHÂN
 - 5 NHÀ CHỨA RÁC
 - 6 NHÀ BOM PCCC
 - 7 HỒ CHỨA NƯỚC PCCC
 - 8 BÃI ĐỖ XE
 - 9 ĐẤT TRẠM BIẾN ÁP
 - 10 BỂ NGẮM XỬ LÝ NƯỚC THẢI

LÔ ĐẤT CN - 05

M4

LÔ ĐẤT CN - 06 - 02

M1

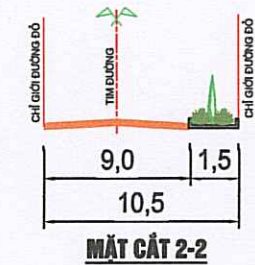
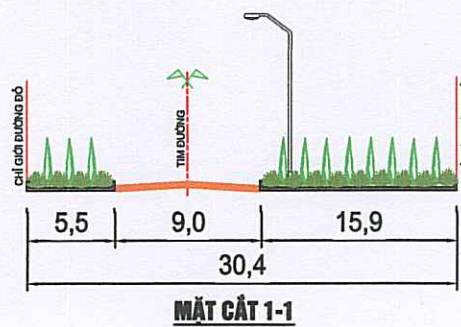
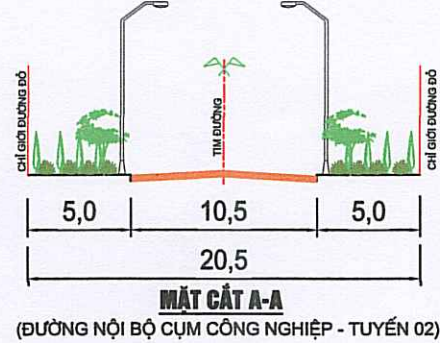
LÔ ĐẤT CX - 01

TUYẾN ĐƯỜNG NGOÀI RANH GIỚI CỤM CÔNG NGHIỆP

TUYẾN ĐƯỜNG NỘI BỘ CỤM CÔNG NGHIỆP - TUYẾN 02

STT	TÊN HẠNG MỤC	TỔNG CHIỀU DÀI TRONG DỰ ÁN (M)	CHIỀU RỘNG (M)			
			LÒNG ĐƯỜNG	HỆ ĐƯỜNG	ĐẢI CÂY XANH	LỘ GIỚI
1	MẶT CẮT A-A		10,5	5,0X5,0	0,0	20,5
2	MẶT CẮT 1-1	137,0	9,5	0,0	5,5X15,4	15,0 - 24,9
3	MẶT CẮT 2-2	73,0	9,5	0,0	1,0	10,5
II	BÃI ĐỖ XE					
1	BÃI ĐỖ XE (CỎ MÃI CHÈ)					

- TRỤC GIAO THÔNG CÔNG CHÍNH NHÀ MÁY ĐẤU NỐI VỚI TUYẾN ĐƯỜNG NỘI BỘ CỤM CÔNG NGHIỆP, TUYẾN 02 (MẶT CẮT A-A)



GHI CHÚ:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI CỤM CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT XÂY DỰNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐẤT MẶT NƯỚC

CAO ĐỘ THIẾT KẾ TÌM ĐƯỜNG (M)
2.50
2.32
CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG (M)

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẮNG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 4680/T.Ư.Đ. KT. NGÀY 24 THÁNG 6 NĂM 2026
CHỦ TỊCH
BUI TRỌNG THỰC

CƠ QUAN KIỂM TRA:
PHÒNG KINH TẾ C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÙNG VŨ TRUNG

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN:
CÔNG TY TNHH CÔNG NGHIỆP QUỐC TẾ VIỆT ÚC
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 157/02/CT. NGÀY 24 THÁNG 2, NĂM 2026
TNHH
CÔNG NGHIỆP
QUỐC TẾ
VIỆT ÚC
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
GIÁM ĐỐC
PHẠM TUẤN ANH

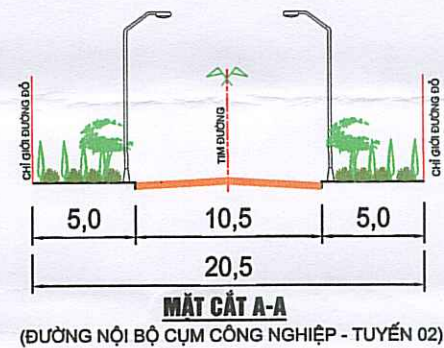
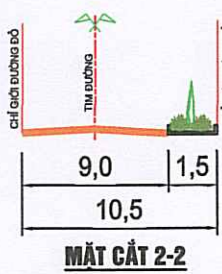
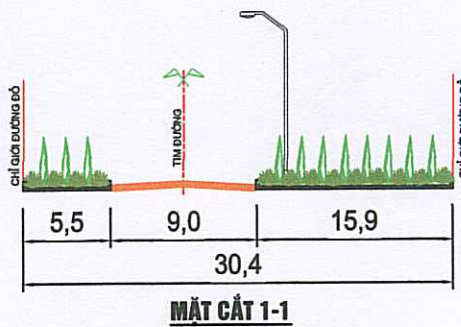
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG, TỶ LỆ 1/500
CƠ SỞ GIA CÔNG CƠ KHÍ VÀ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG, VĂN PHÒNG
ĐỊA ĐIỂM: LÔ CN-06-1 CỤM CÔNG NGHIỆP ĐOÀN TÙNG 2, XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẮNG, TP. HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG

BẢN VẼ: GH - 03	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
THỂ HIỆN	ĐỖ MINH THẮNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	NGUYỄN QUANG VINH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	CÔNG PHẠM VĂN MẠNH		
GIÁM ĐỐC:	CÔNG PHẠM VĂN MẠNH		
	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐƯỜNG KẾ		
	ĐỊA CHỈ: KHU ĐO XÁ - P. TỨ MINH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG		

GHI CHÚ:

- 1 NHÀ BẢO VỆ
- 2.1 KHU VỰC VĂN PHÒNG 01
- 2.2 KHU VỰC VĂN PHÒNG 01
- 3 KHU VỰC XƯỞNG SẢN XUẤT
- 4 NHÀ VỆ SINH CÔNG NHÂN
- 5 NHÀ CHỨA RÁC
- 6 NHÀ BƠM PCCC
- 7 HỒ CHỨA NƯỚC PCCC
- 8 BÀI ĐỖ XE
- 9 ĐẤT TRẠM BIẾN ÁP
- 10 BỂ NGẦM XỬ LÝ NƯỚC THẢI



THỐNG KÊ VẬT TƯ CẤP ĐIỆN

STT	TÊN VẬT TƯ, VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	K.LƯỢNG
1	CẤP ĐIỆN CAO ÁP CẤP CHO TBA	M	72
2	CẤP ĐIỆN HẠ ÁP 0,4KV	M	229
3	CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG	M	195
4	TỦ ĐIỆN HẠ THẾ	TỦ	06
5	ĐÈN CHIẾU SÁNG CAO ÁP	BỘ	08
6	CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG	CÁI	08
7	TRẠM BIẾN ÁP MỚI	CÁI	01

BẢNG THỐNG KÊ VẬT TƯ THÔNG TIN LIÊN LẠC

STT	TÊN VẬT TƯ, VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	K.LƯỢNG
1	TỦ ĐIỆN TTLL	M	03
2	CÁP THÔNG TIN LIÊN LẠC	M	227

GHI CHÚ:

- QUY HOẠCH 1 VỊ TRÍ TRẠM BIẾN ÁP CHO DỰ ÁN
- NGUỒN CẤP ĐIỆN CHO TBA ĐƯỢC ĐẦU NỐI VỚI CÁP NGẦM TRÊN VÍA HỆ TUYẾN ĐƯỜNG CỤM CÔNG NGHIỆP - TUYẾN 02
- NGUỒN ĐIỆN ĐƯỢC CẤP TỚI CÁC TỦ ĐIỆN BẰNG HỆ THỐNG CÁP NGẦM CHÔN DƯỚI ĐẤT
- TỦ ĐỦ CHIẾN CHIẾU SÁNG ĐƯỢC ĐẶT TẠI NHÀ BẢO VỆ CỦA DỰ ÁN
- VỊ TRÍ ĐẦU NỐI CÁP THÔNG TIN LIÊN LẠC NẰM TRÊN VÍA HỆ TUYẾN ĐƯỜNG NỘI BỘ CỤM CÔNG NGHIỆP - TUYẾN 02
- CÁP THÔNG TIN LIÊN LẠC ĐƯỢC CHÔN NGẦM ĐỂ CẤP TỚI CÁC TỦ CÁP THÔNG TIN CỦA CÁC NHÀ

LÔ ĐẤT CN - 05

LÔ ĐẤT CX - 01

LÔ ĐẤT CN - 06 - 02

VỊ TRÍ ĐẦU NỐI VỚI HỆ THỐNG
CẤP ĐIỆN CỤM CÔNG NGHIỆP

VỊ TRÍ TRẠM BIẾN ÁP

GHI CHÚ:

- — — RANH GIỚI QUY HOẠCH
- — — RANH GIỚI CỤM CÔNG NGHIỆP
- CS ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG
- 0,4KV — ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN HẠ ÁP
- 22KV — ĐƯỜNG DÂY 22KV
- TT — ĐƯỜNG DÂY CÁP THÔNG TIN LIÊN LẠC
- TỦ ĐIỆN
- TỦ CÁP THÔNG TIN
- ĐÈN CHIẾU SÁNG

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẮNG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 165/UBND NGÀY 27 THÁNG 6 NĂM 2026
CHỦ TỊCH
ĐUỘI TRỌNG THỰC

CƠ QUAN KIỂM TRA
PHÒNG KINH TẾ
PHÒNG KINH TẾ
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÙNG VŨ TRUNG

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN:
CÔNG TY TNHH CÔNG NGHIỆP QUỐC TẾ VIỆT ỨC
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 123/CTV NGÀY 27 THÁNG 6 NĂM 2026
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG, TỶ LỆ 1/500
CƠ SỞ GIA CÔNG CƠ KHÍ VÀ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG, VĂN PHÒNG
ĐỊA ĐIỂM: LÔ CN-06-1 CỤM CÔNG NGHIỆP ĐOÀN TÙNG 2, XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẮNG, TP. HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN, THÔNG TIN LIÊN LẠC

BẢN VẼ: GH - 04	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
THỂ HIỆN	ĐỖ MINH THẮNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM ĐOÀN:	NGUYỄN QUANG VINH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	PHẠM VĂN MẠNH		
GIÁM ĐỐC:			

KS. NGUYỄN TRUNG THÀNH
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG
ĐƯỜNG KẾ
ĐỊA CHỈ: KHU ĐỒ XÁ - P. TŨ MINH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

GHI CHÚ:

- 1 NHÀ BẢO VỆ
2 KHU VỰC VẬN PHÒNG 01
2.2 KHU VỰC VẬN PHÒNG 01
3 KHU VỰC XƯỞNG SẢN XUẤT
4 NHÀ VỆ SINH CÔNG NHÂN
5 NHÀ CHỨA RÁC
6 NHÀ BƠM PCCC
7 HỒ CHỨA NƯỚC PCCC
8 BÀI ĐỖ XE
9 ĐẤT TRẠM BIẾN ÁP
10 BỂ NGẦM XỬ LÝ NƯỚC THẢI

GHI CHÚ:

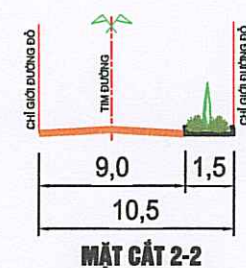
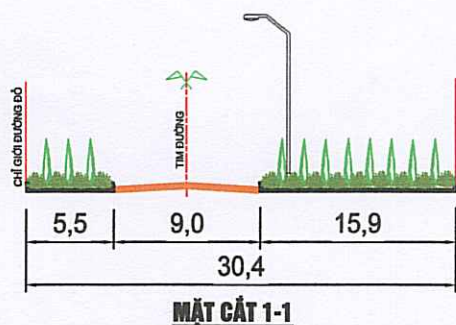
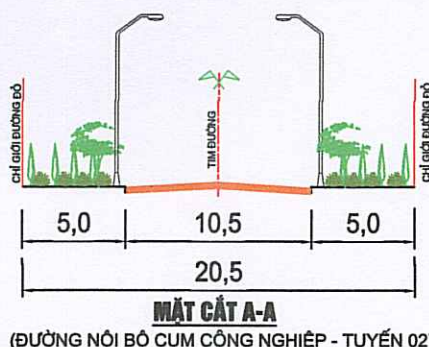
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
— RANH GIỚI CỤM CÔNG NGHIỆP
— ĐƯỜNG ống cấp nước tới hồ PCCC HDPE D110
— ĐƯỜNG ống cấp nước chứa cháy HDPE D110
— ĐƯỜNG ống cấp nước sinh hoạt từ hồ chứa nước HDPE D50
— ĐƯỜNG ống cấp nước sinh hoạt được đấu nối trực tiếp từ hệ thống cấp nước cụm công nghiệp
→ HƯỚNG CẤP NƯỚC

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

STT	TÊN HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ĐƯỜNG ống cấp nước tới hồ chứa nước HDPE D110	MÉT	193,0
2	ĐƯỜNG ống cấp nước chứa cháy HDPE D110	MÉT	30,0
3	ĐƯỜNG ống cấp nước sinh hoạt từ hồ chứa HDPE D50	MÉT	187,0
4	ĐƯỜNG ống cấp nước sinh hoạt từ hệ thống cấp nước cụm CN	MÉT	118,0
5	TRẠM BƠM CẤP NƯỚC	TRẠM	01

GHI CHÚ:

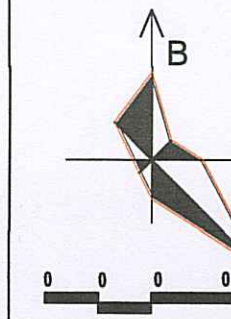
- NGUỒN NƯỚC CẤP CHO DỰ ÁN ĐƯỢC ĐẤU NỐI TỪ HỆ THỐNG ĐƯỜNG ống CẤP NƯỚC HDPE D110 NẪM TRÊN VÍA HÈ CỦA TUYẾN ĐƯỜNG NỘI BỘ CỤM CÔNG NGHIỆP, TUYẾN 02
- NƯỚC ĐƯỢC CẤP VÀO HỒ NƯỚC PCCC BẰNG ĐƯỜNG ống HDPE D110
- NƯỚC ĐƯỢC CẤP ĐẾN CÁC KHU NHÀ VẬN PHÒNG VÀ KHU NHÀ VỆ SINH BẰNG ĐƯỜNG ống HDPE D50 TỪ 2 NGUỒN:
+ TỪ NGUỒN CẤP TRỰC TIẾP TỪ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CỦA CỤM CÔNG NGHIỆP
+ NƯỚC ĐƯỢC BƠM TỪ HỒ CHỨA NƯỚC PCCC KHI ÁP LỰC NƯỚC TỪ HỆ THỐNG CỦA CỤM YẾU HOẶC XÂY RA SỰ CỐ
- HỆ THỐNG ĐƯỜNG ống CẤP NƯỚC PCCC ĐƯỜNG KÍNH D110 ĐƯỢC BƠM TỪ HỒ NƯỚC PCCC KHI CẦN THIẾT



LÔ ĐẤT CN - 05

LÔ ĐẤT CX - 01

LÔ ĐẤT CN - 06 - 02



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẮNG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 1680/UBND-TH. NGÀY 27 THÁNG 6 NĂM 2026



CHỦ TỊCH
BUI TRỌNG THUỘC

CƠ QUAN KIỂM TRA:
PHÒNG KINH TẾ



PHÒNG KINH TẾ
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÙNG VŨ TRUNG

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN:
CÔNG TY TNHH CÔNG NGHIỆP QUỐC TẾ VIỆT ÚC
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 01/2026 NGÀY 15 THÁNG 6 NĂM 2026



GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG, TỶ LỆ 1/500
CƠ SỞ GIA CÔNG CƠ KHÍ VÀ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG, VĂN PHÒNG
ĐỊA ĐIỂM: LÔ CH-06-1 CỤM CÔNG NGHIỆP ĐOÀN TÙNG 2, XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẮNG, TP. HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

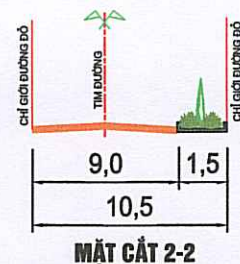
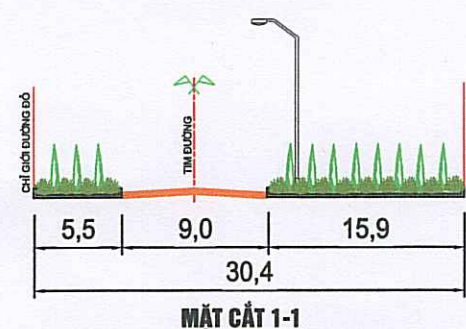
BẢN VẼ: QH - 05	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
THỂ HIỆN	ĐỖ MINH THẮNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	NGUYỄN QUANG VINH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	PHẠM VĂN MẠNH		
GIÁM ĐỐC			



KS. NGUYỄN TRUNG THÀNH
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG
ĐƯỜNG KẾ
ĐỊA CHỈ: KHU ĐO XÁ - P. TÙ MINH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

GHI CHÚ:

- 1 NHÀ BẢO VỆ
- 2.1 KHU VỰC VÁN PHÒNG 01
- 2.2 KHU VỰC VÁN PHÒNG 01
- 3 KHU VỰC XƯỜNG SẢN XUẤT
- 4 NHÀ VỆ SINH CÔNG NHÂN
- 5 NHÀ CHỨA RÁC
- 6 NHÀ BƠM PCCC
- 7 HỒ CHỨA NƯỚC PCCC
- 8 BÀI ĐỖ XE
- 9 ĐẤT TRẠM BIẾN ÁP
- 10 BỂ NGẦM XỬ LÝ NƯỚC THẢI



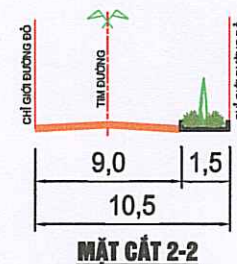
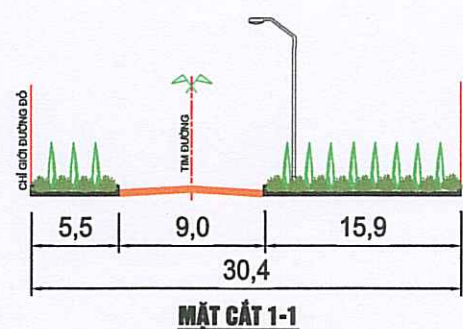
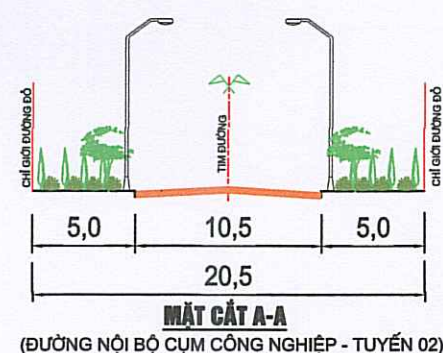
LÔ ĐẤT CN - 06 - 02

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG

STT	TÊN VẬT TƯ, VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	K.LƯỢNG
1	CỐNG TRÒN BTCT D400	M	300
2	CỐNG TRÒN BTCT D600	M	12
3	HỐ THU NƯỚC MƯA	CÁI	15

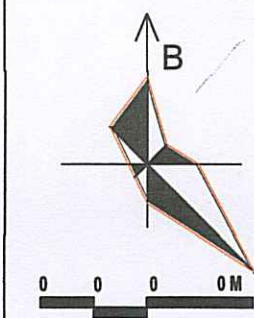
GHI CHÚ:

- HỆ THỐNG THU NƯỚC MƯA SỬ DỤNG ĐƯỜNG CỐNG BTCT D400 VÀ D600
- NƯỚC MƯA ĐƯỢC THU VÀO HỐ GA ĐẶT DƯỚI ĐƯỜNG VÀ TRÊN DẢI CÂY XANH, SAU ĐÓ ĐƯỢC THOÁT RA VỊ TRÍ HỐ GA NƯỚC MƯA CỦA CỤM CÔNG NGHIỆP TRÊN VÍA HỀ TUYẾN ĐƯỜNG 02
- ĐỘ DỐC VÀ ĐỘ SÂU CHỖN CỐNG TRÒN ĐẢM BẢO TIÊU CHUẨN THEO QUY ĐỊNH



LÔ ĐẤT CN - 05

LÔ ĐẤT CX - 01



GHI CHÚ:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI CỤM CÔNG NGHIỆP
- CỐNG TRÒN BTCT D400
- CỐNG TRÒN BTCT D600
- HỐ THU NƯỚC
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC

D600, L=19M, I=0,17% ĐƯỜNG KÍNH CỐNG(MM), CHIỀU DÀI(M)
ĐỘ DỐC(%)

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẮNG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 168/UBND-TH. NGÀY 27 THÁNG 6 NĂM 2026
CHỦ TỊCH
BÙI TRỌNG THƯỢC

CƠ QUAN KIỂM TRA:
PHÒNG KINH TẾ
PHÒNG KINH TẾ
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÙNG VŨ TRUNG

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN:
CÔNG TY TNHH CÔNG NGHIỆP QUỐC TẾ VIỆT ỨC
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 01/CT. NGÀY 27 THÁNG 6 NĂM 2026
TNNH
CÔNG NGHIỆP
QUỐC TẾ
VIỆT ỨC
GIÁM ĐỐC
PHẠM TUẤN ANH

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG, TỶ LỆ 1/500
CƠ SỞ GIA CÔNG CƠ KHÍ VÀ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG, VĂN PHÒNG
ĐỊA ĐIỂM: LÔ CH-06-1 CỤM CÔNG NGHIỆP ĐOÀN TÙNG 2, XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẮNG, TP. HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA

BẢN VẼ: QH - 06	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ 1/500	HT: 2026
THỂ HIỆN	ĐỖ MINH THẮNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	NGUYỄN QUANG VINH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	PHẠM VĂN MẠNH		
GIÁM ĐỐC:	KS: NGUYỄN TRUNG THÀNH		
	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐƯỜNG KẾ		
	ĐỊA CHỈ: KHU ĐÔ XÁ - P. TŨ MINH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG		

- GHI CHÚ:
- 1 NHÀ BẢO VỆ
 - 21 KHU VỰC VẮN PHÒNG 01
 - 22 KHU VỰC VẮN PHÒNG 01
 - 3 KHU VỰC XỬ LÝ SÀN XUẤT
 - 4 NHÀ VỆ SINH CÔNG NHÂN
 - 5 NHÀ CHỨA RÁC
 - 6 NHÀ BƠM PCCC
 - 7 HỒ CHỨA NƯỚC PCCC
 - 8 BÃI ĐỖ XE
 - 9 ĐẤT TRẠM BIẾN ÁP
 - 10 BỂ NGẦM XỬ LÝ NƯỚC THẢI

LÔ ĐẤT CN - 05

M4

M1

LÔ ĐẤT CX - 01

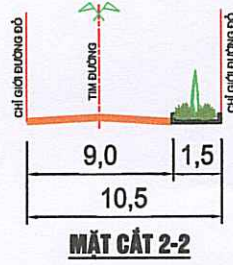
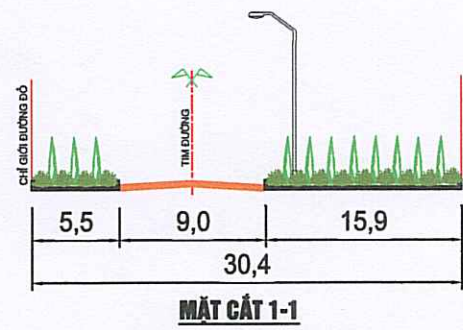
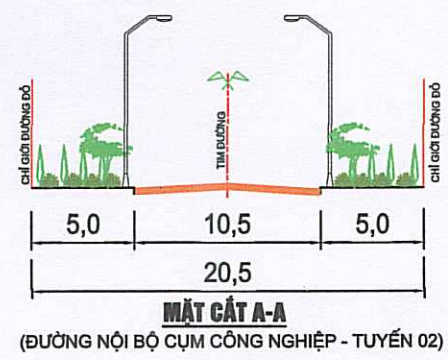
LÔ ĐẤT CN - 06 - 02

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG

STT	TÊN VẬT TƯ, VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	K. LƯỢNG
1	ỐNG THOÁT NƯỚC HDPE D200	M	240
2	HỒ GA	HỒ	11

GHI CHÚ:

- HỆ THỐNG THU NƯỚC THẢI SỬ DỤNG ống nhựa HDPE D200
- NƯỚC THẢI TỪ KHU VẮN PHÒNG, NHÀ XƯỞNG VÀ KHU VỆ SINH ĐƯỢC THU VỀ BỂ NGẦM XLNT CỦA DỰ ÁN.
- SAU KHI ĐƯỢC XỬ LÝ SƠ BỘ TẠI BỂ NGẦM XLNT, NƯỚC THẢI ĐƯỢC THOÁT RA VỊ TRÍ HỒ GA THU NƯỚC THẢI CỦA CỤM CÔNG NGHIỆP ĐỂ DẪN VỀ TRẠM XLNT CHUNG CỦA CỤM.
- CHẤT THẢI RẮN CỦA DỰ ÁN SẼ ĐƯỢC THU GOM HÀNG NGÀY VÀ TẬP KẾT VỀ NHÀ CHỨA RÁC SAU ĐÓ ĐƯỢC VẬN CHUYỂN ĐI XỬ LÝ THEO QUY ĐỊNH



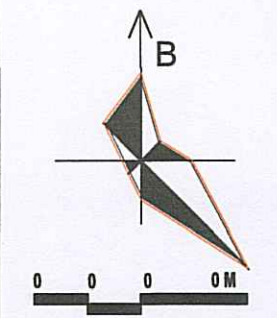
NHÀ CHỨA RÁC

M3

ĐƯỜNG ống HDPE D300 CỤM CÔNG NGHIỆP

VỊ TRÍ ĐẦU NỐI VỚI HỒ GA TN THẢI CỦA CỤM CÔNG NGHIỆP

M2



GHI CHÚ:

- ỐNG NHỰA HDPE D200
- HỒ GA
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC
- ĐƯỜNG KÍNH CỐNG(MM), CHIỀU DÀI(M), ĐỘ DỐC(%)

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẮNG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 1680/UBND-ĐT, NGÀY 27 THÁNG 6 NĂM 2026
CHỦ TỊCH
BÙI TRỌNG THUỘC

CƠ QUAN KIỂM TRA:
PHÒNG KINH TẾ
PHÒNG KINH TẾ
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÙNG VŨ TRUNG

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN:
CÔNG TY TNHH CÔNG NGHIỆP QUỐC TẾ VIỆT ỨC
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 05/TH/2026, NGÀY 15 THÁNG 6 NĂM 2026
CÔNG NGHIỆP QUỐC TẾ VIỆT ỨC
TRÌNH PHỐ HẢI PHÒNG
GIÁM ĐỐC
PHẠM TUẤN ANH

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG, TỶ LỆ 1/500
CƠ SỞ GIA CÔNG CƠ KHÍ VÀ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG, VĂN PHÒNG
ĐỊA ĐIỂM: LÔ CN-06-1 CỤM CÔNG NGHIỆP ĐOÀN TÙNG 2, XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẮNG, TP. HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI,
THU GOM CHẤT THẢI RẮN

BẢN VẼ: GH - 07	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ 1/500	HT: 2026
THỂ HIỆN	ĐỖ MINH THẮNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN:	NGUYỄN QUANG VINH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	PHẠM VĂN MẠNH		
GIÁM ĐỐC	KS. NGUYỄN TRUNG THÀNH		
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐƯỜNG KẾ			
ĐỊA CHỈ: KHU ĐÔ XÁ - P. TỨ MINH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG			

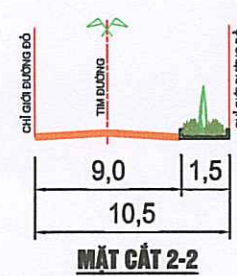
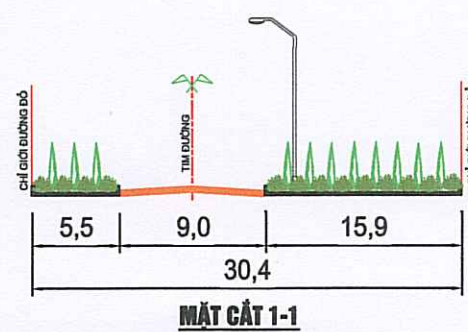
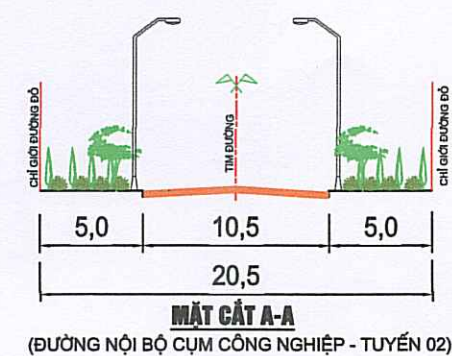
GHI CHÚ:

- 1 NHÀ BẢO VỆ
- 2.1 KHU VỰC VĂN PHÒNG 01
- 2.2 KHU VỰC VĂN PHÒNG 01
- 3 KHU VỰC XƯỞNG SẢN XUẤT
- 4 NHÀ VỆ SINH CÔNG NHÂN
- 5 NHÀ CHỨA RÁC
- 6 NHÀ BƠM PCCC
- 7 HỒ CHỨA NƯỚC PCCC
- 8 BÃI ĐỖ XE
- 9 ĐẤT TRẠM BIẾN ÁP
- 10 BỂ NGÂM XỬ LÝ NƯỚC THẢI

LÔ ĐẤT CN - 05

LÔ ĐẤT CX - 01

LÔ ĐẤT CN - 06 - 02



GHI CHÚ:

- — — — — ỚNG NHỰA HDPE D200
- — — — — CỐNG TRÒN BTCT D400
- — — — — CỐNG TRÒN BTCT D600
- — — — — ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC TỚI HỒ PCCC HDPE D110
- — — — — ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC CHỨA CHÁY HDPE D110
- — — — — ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC SINH HOẠT TỪ HỒ CHỨA NƯỚC HDPE D50
- — — — — ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC SINH HOẠT ĐƯỢC ĐẦU NỐI TRỰC TIẾP TỪ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CỤM CÔNG NGHIỆP
- — — — — ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG
- — — — — ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN HẠ ÁP
- — — — — ĐƯỜNG DÂY 22KV
- — — — — ĐƯỜNG DÂY CẤP THÔNG TIN LIÊN LẠC

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẮNG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 123/UBND-ĐT, NGÀY 27 THÁNG 6 NĂM 2026



CHỦ TỊCH
BÙI TRỌNG THƯỚC

CƠ QUAN KIỂM TRA:
PHÒNG KINH TẾ



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÙNG VŨ TRUNG

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN:
CÔNG TY TNHH CÔNG NGHIỆP QUỐC TẾ VIỆT ỨC
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 123/CT, NGÀY 27 THÁNG 6 NĂM 2026



GIÁM ĐỐC
PHẠM VĂN MẠNH

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
CƠ SỞ GIA CÔNG CƠ KHÍ VÀ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG, VĂN PHÒNG
ĐỊA ĐIỂM: LÔ CN-06-1 CỤM CÔNG NGHIỆP ĐOÀN TÙNG 2, XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẮNG, TP. HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY
ĐƯỜNG ỚNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH - 08	GHIẾP: 1A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
THỂ HIỆN	ĐỖ MINH THẮNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	NGUYỄN QUANG VINH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	PHẠM VĂN MẠNH		

GIÁM ĐỐC:



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG
ĐƯỜNG KẾ
ĐỊA CHỈ: KHU ĐÔ XÁ - P. TỨ MINH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG