

Số: 705/TB-UBND

Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày 09 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất ngày 09/07/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới đồng Con Cá, thôn La Xá

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định trình tự, thủ tục thực hiện thu hồi đất đối với các trường hợp quy định tại khoản 3, 4, 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua Danh mục các khu đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo khoản 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Lương Bằng về việc phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới đồng Con Cá, thôn La Xá;

Để đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định của pháp luật, ngày 09 tháng 9 năm 2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và thôn La Xá tiến hành niêm yết công khai các Thông báo thu hồi đất ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới đồng Con Cá, thôn La Xá, cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết công khai thông báo thu hồi đất:

- Trụ sở UBND xã Nguyễn Lương Bằng;
- Nhà văn hoá thôn La Xá.

2. Thời gian niêm yết: 12 tháng, trong suốt thời gian thực hiện bồi thường hỗ trợ.

(có danh sách kèm theo)

Đồng thời với việc niêm yết công khai được thông báo 2 lần/1 ngày trong thời gian 3 ngày liên tục (kể từ ngày 09/7/2026 đến ngày 11/7/2026) trên hệ thống loa truyền thanh của xã Nguyễn Lương Bằng.

UBND xã Nguyễn Lương Bằng thông báo để nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- Hội đồng BT, HT, TĐC (để b/c);
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã; (để thực hiện);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Tuấn

