

## THÔNG BÁO

### Công bố, công khai đồ án Điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng Điểm dân cư mới thôn Hòa Loan, tỷ lệ 1/500

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 1304/UBND-KT ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng về việc chấp thuận Điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng Điểm dân cư mới thôn Hòa Loan, tỷ lệ 1/500,

Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng công bố, công khai đồ án Điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng Điểm dân cư mới thôn Hòa Loan, tỷ lệ 1/500, cụ thể như sau:

#### 1. Tên đồ án

- Tên đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng Điểm dân cư mới thôn Hòa Loan, tỷ lệ 1/500.

- Địa điểm: Thôn Hoà Loan, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng.

## **2. Hồ sơ công bố quy hoạch**

Hồ sơ công bố quy hoạch bao gồm:

- Công văn số 1304/UBND-KT ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng về việc chấp thuận Điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng Điểm dân cư mới thôn Hòa Loan, tỷ lệ 1/500.

- Thuyết minh quy hoạch
- Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch.
- Bản vẽ quy hoạch.

## **3. Tổ chức thực hiện**

- Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Phòng Kinh tế xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan đăng tải Thông báo này và tài liệu công khai trên Trang thông tin điện tử xã Nguyễn Lương Bằng; Thông báo trên hệ thống truyền thanh xã; trưng bày hệ thống bản vẽ quy hoạch tại Trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn Phạm Lâm.

- Việc công khai được thực hiện trong suốt kỳ quy hoạch sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn xã được biết./.

### ***Nơi nhận:***

- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thanh Tuấn**