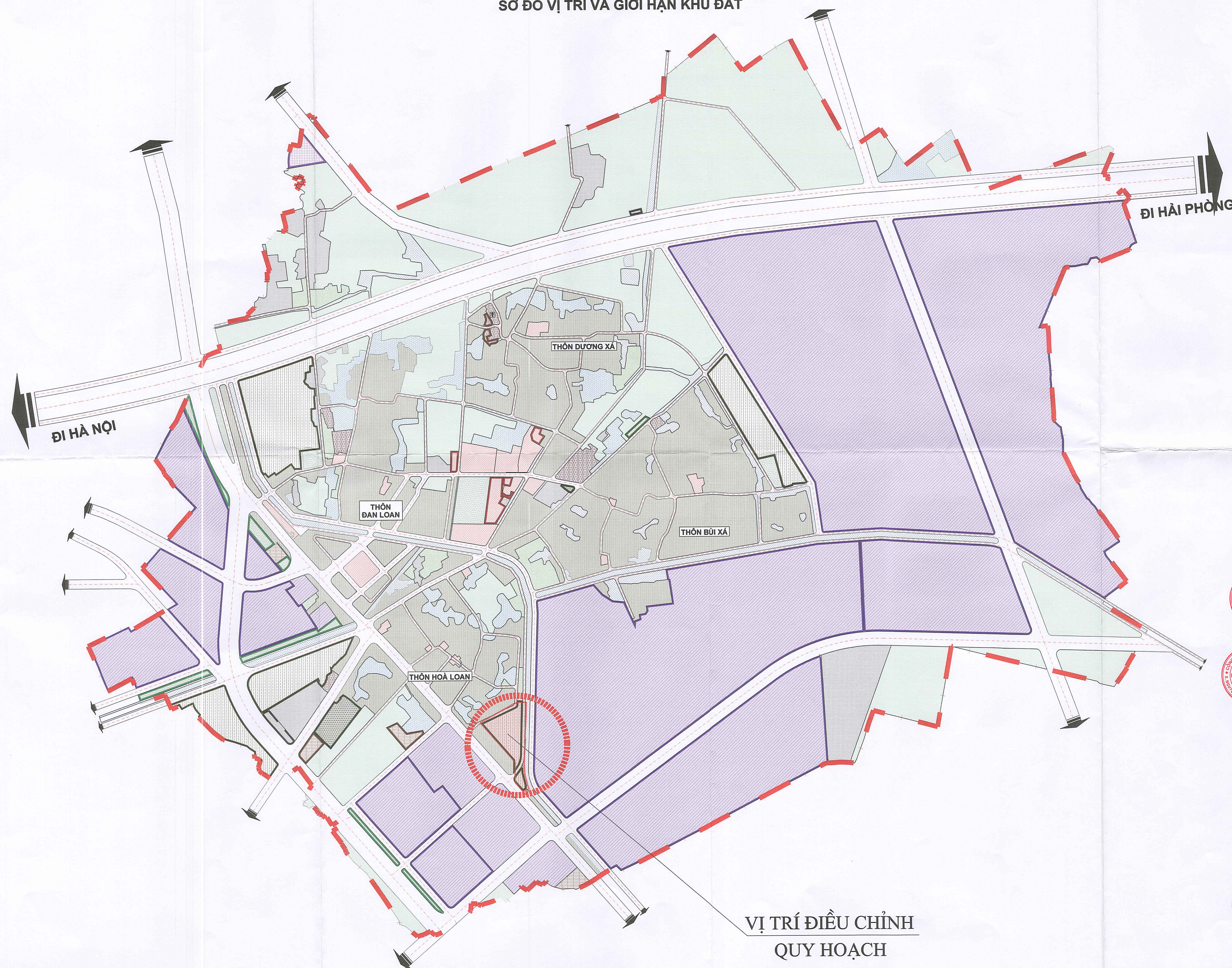
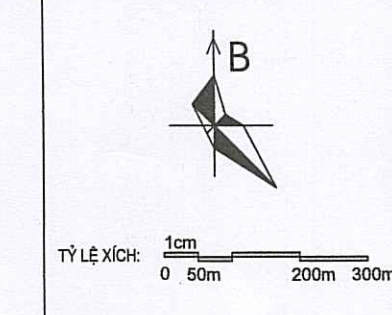


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT



VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH
QUY HOẠCH

CƠ QUAN CHẤP HÀNH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
KẾM THEO CÔNG VĂN SỐ 23/UBND-THƯỜNG, NGÀY 22 THÁNG 5 NĂM 2026

CHỦ TỊCH:
BÙI TRỌNG THỰC

CƠ QUAN KIỂM TRA:
PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
PHÒNG KINH TẾ
TRƯƠNG PHÒNG NGUYỄN ANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN:
VĂN PHÒNG HỢP ĐỒNG VÀ UBND XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG TRẦN MINH PHƯƠNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

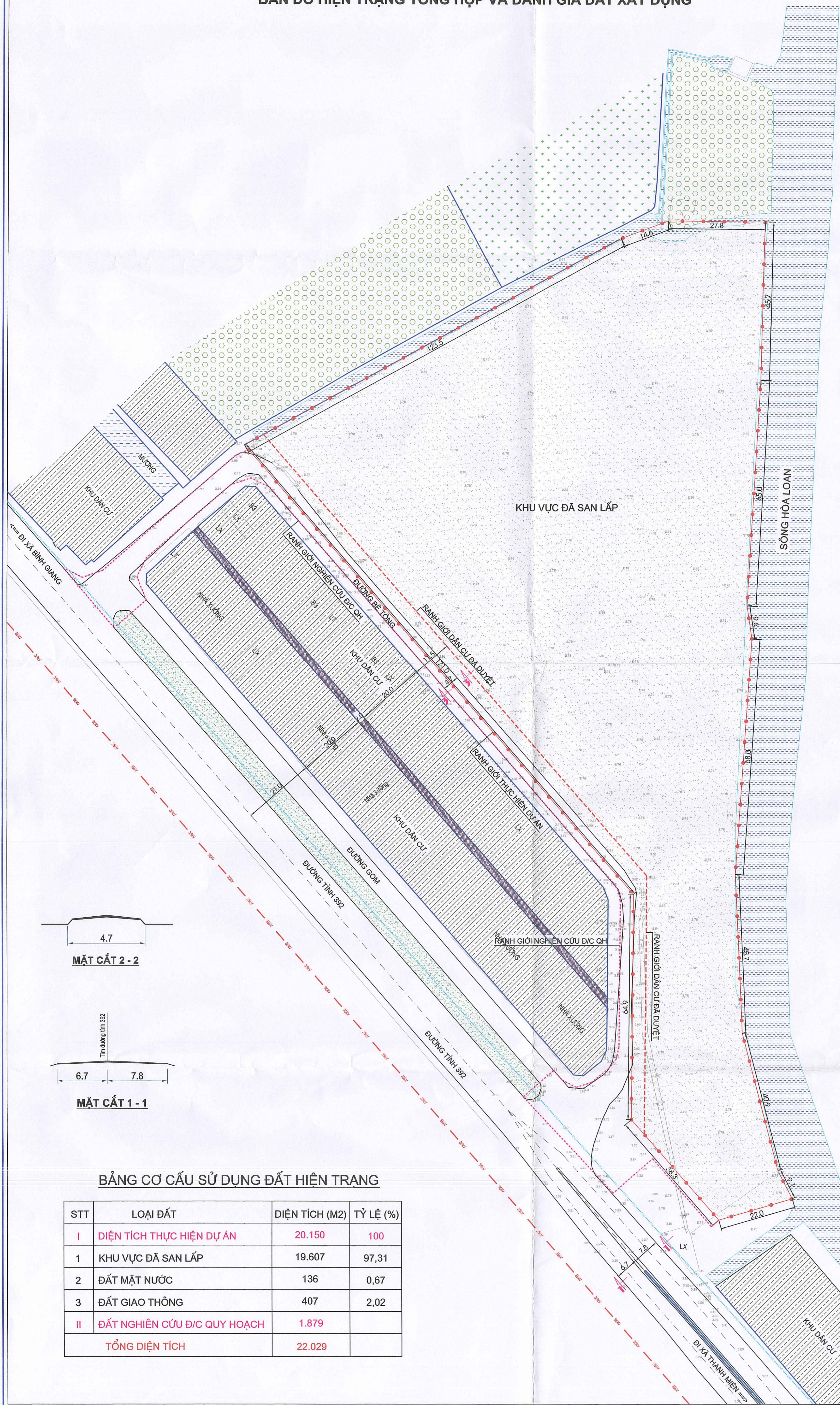
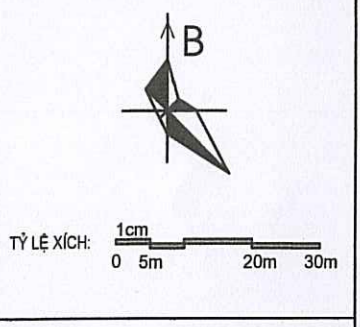
BẢN VẼ: QH - 01	GHEP: 01A1	TỶ LỆ: 1/5000	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRƯ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRƯ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRƯ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRƯ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIẾP		

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG
TEL: 0915.843.757

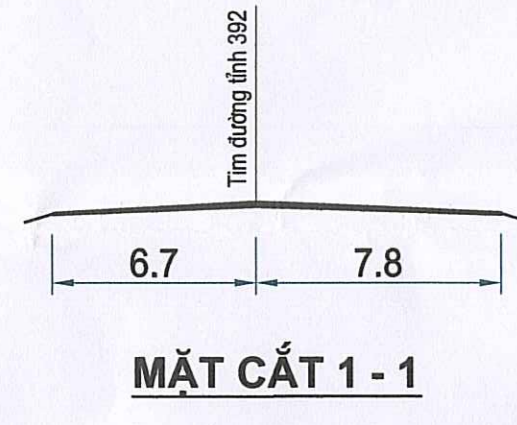
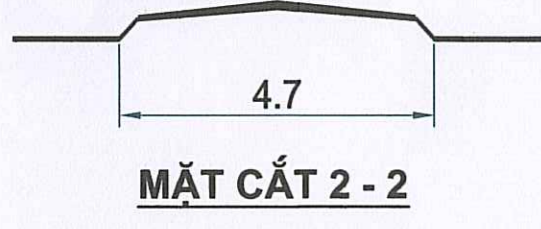
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG



KÝ HIỆU

- KHU VỰC ĐÃ SAN LẤP
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT CANH TÁC
- ĐẤT CHUYỂN ĐỔI
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT HL ĐƯỜNG, HL SÔNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV
- ỐNG CẤP NƯỚC CHUNG
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI DẪN CƯ HIỆN CÓ (ĐÃ DUYỆT)
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU Đ/C QUY HOẠCH



BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT HIỆN TRẠNG

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
I	DIỆN TÍCH THỰC HIỆN DỰ ÁN	20.150	100
1	KHU VỰC ĐÃ SAN LẤP	19.607	97,31
2	ĐẤT MẶT NƯỚC	136	0,67
3	ĐẤT GIAO THÔNG	407	2,02
II	ĐẤT NGHIÊN CỨU Đ/C QUY HOẠCH	1.879	
TỔNG DIỆN TÍCH		22.029	

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 216/UBND-TH NGÀY 26 THÁNG 5 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
BÙI TRỌNG THỰC

CƠ QUAN KIỂM TRA:
PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
PHÒNG KINH TẾ
TRƯƠNG PHÒNG NGUYỄN ANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN:
VĂN PHÒNG HỖ TRỢ VÀ UBND XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 216/UBND-TH NGÀY 25 THÁNG 5 NĂM 2025

CHỖ CHÁNH VĂN PHÒNG
TRẦN MINH PHƯƠNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH - 02 GHÉP: 01A1 TỶ LỆ: 1/500 HT: 1/2025

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG

CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH: KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG

CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT: KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG

CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN: KS. NGUYỄN CÔNG ĐÌNH

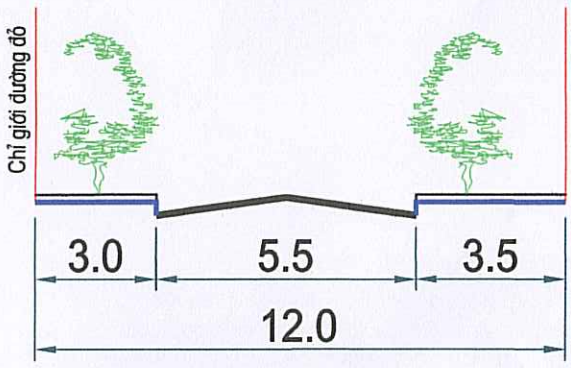
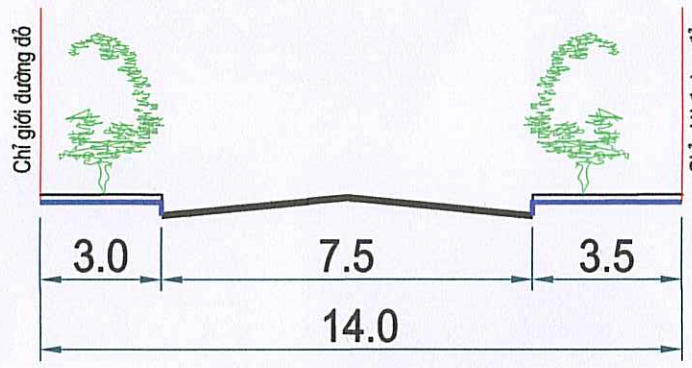
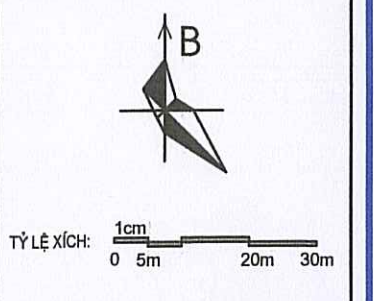
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN: KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH

Q.L. KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN VĂN TIẾP

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI
NGUYỄN VĂN HẢI

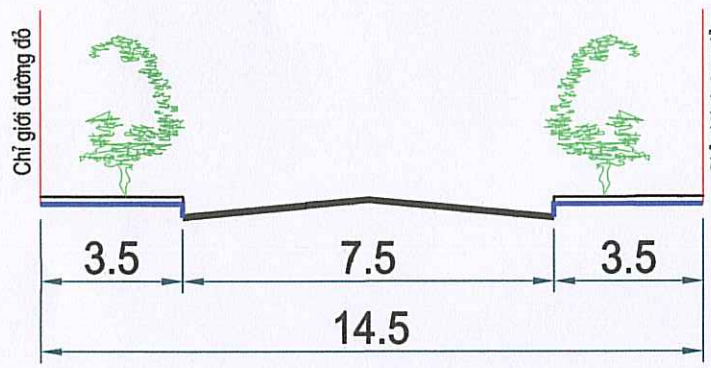
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG
TEL: 0915.843.757

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

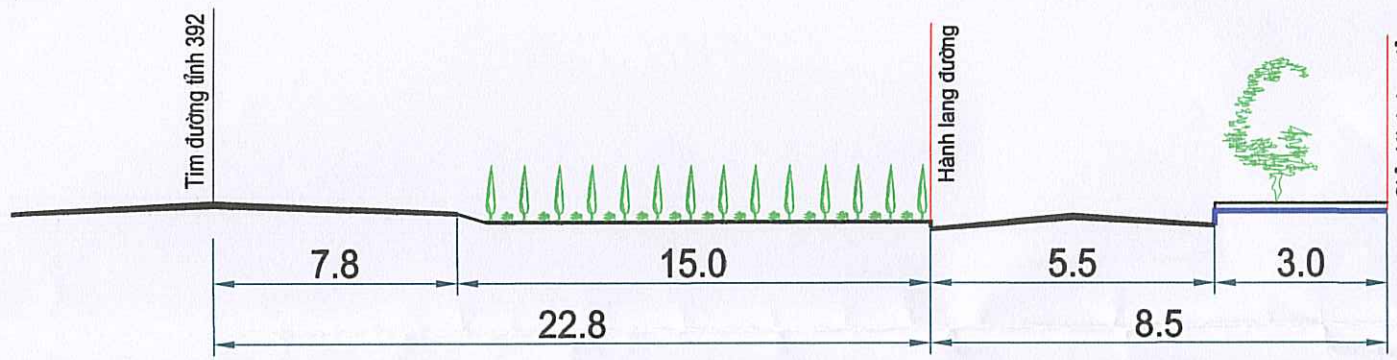


MẶT CẮT 3 - 3

MẶT CẮT 4 - 4



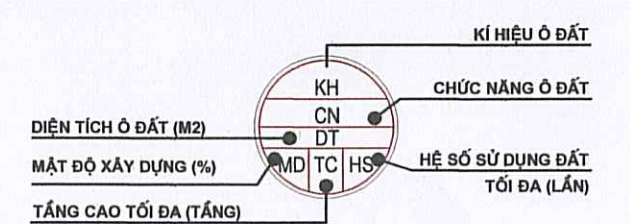
MẶT CẮT 2 - 2



MẶT CẮT 1 - 1

BẢNG ĐIỀU CHỈNH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	QH ĐÃ PHÊ DUYỆT		QH ĐIỀU CHỈNH		TĂNG (+) GIẢM (-) (M2)
		DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	
I	DIỆN TÍCH THỰC HIỆN DỰ ÁN	20.150	100	20.150	100	0
1	ĐẤT DÂN CƯ CHIA LÔ	9.775,0	48,51	7.592,2	37,68	-2.182,8
2	ĐẤT BÃI ĐỖ XE			624,6	3,1	+624,6
3	ĐẤT CÂY XANH	1.301,0	6,46	1.810,9	8,99	+509,9
4	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	295,0	1,46	1.430,5	7,1	+1.135,5
5	ĐẤT HÀNH LANG SÔNG	2.106,0	10,45	1.424	7,06	-682,0
6	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ	6.673,0	33,12	7.267,8	36,07	+594,8
II	ĐẤT NGHIÊN CỨU Đ/C QUY HOẠCH			1.879		+1.879
	TỔNG DIỆN TÍCH	20.150,0		22.029		+1.879



KÝ HIỆU

- ĐẤT DÂN CƯ CHIA LÔ
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT CÀNH TÁC
- ĐẤT CHUYỂN ĐỔI
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT HL ĐƯỜNG, HL SÔNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- TRẠM BIẾN ÁP
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI DÂN CƯ HIỆN CÓ (ĐÃ DUYỆT)
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH QH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 KÈM THEO CHỨC NAMED: 20/05/2025, NGÀY: 20/05/2025, NĂM 2025
 CHỦ TỊCH
 HUI TRỌNG THỰC

CƠ QUAN KIỂM TRA:
 PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 PHÒNG KINH TẾ
 TRƯỞNG PHÒNG
 NGUYỄN ANH TUẤN

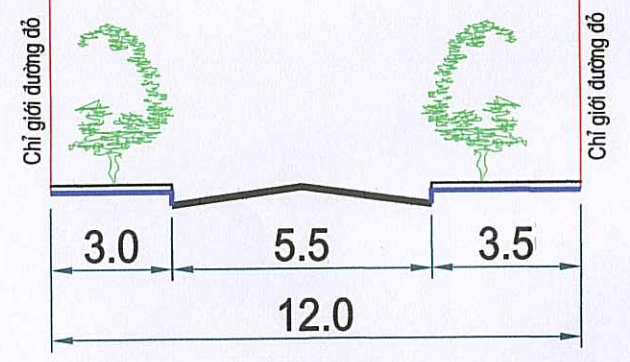
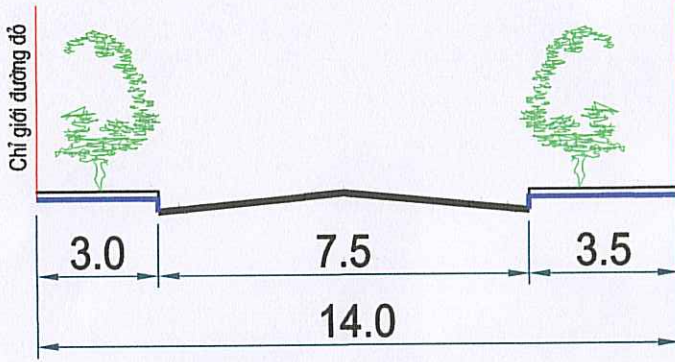
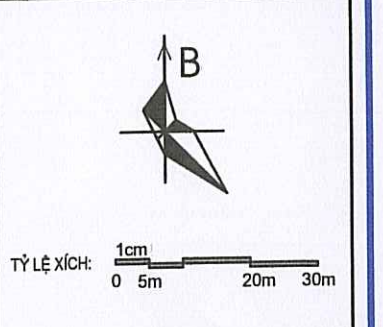
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN:
 VĂN PHÒNG HỖ TRỢ VÀ UBND XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 NGÀY PHỎNG THẢO: 16/05/2025, TR-VP NGÀY: 25/05/2025, HANG 5 NĂM 2025
 HUI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ ỦY BAN NHÂN DÂN
 PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG
 TRẦN MINH PHƯƠNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
 TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
 BẢN VẼ: QH - 03 | GHEP: 01A1 | TỶ LỆ: 1/500 | HT: /2025
 CHỦ NHIỆM ĐÓ ÁN: KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG
 CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH: KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG
 CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT: KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG
 CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN: KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH
 CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN: KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH
 Q.L. KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN VĂN TIẾP
 GIÁM ĐỐC
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
 NGUYỄN VĂN HẢI
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
 ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HUNG, TP HẢI PHÒNG
 TEL: 0915.843.757

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500

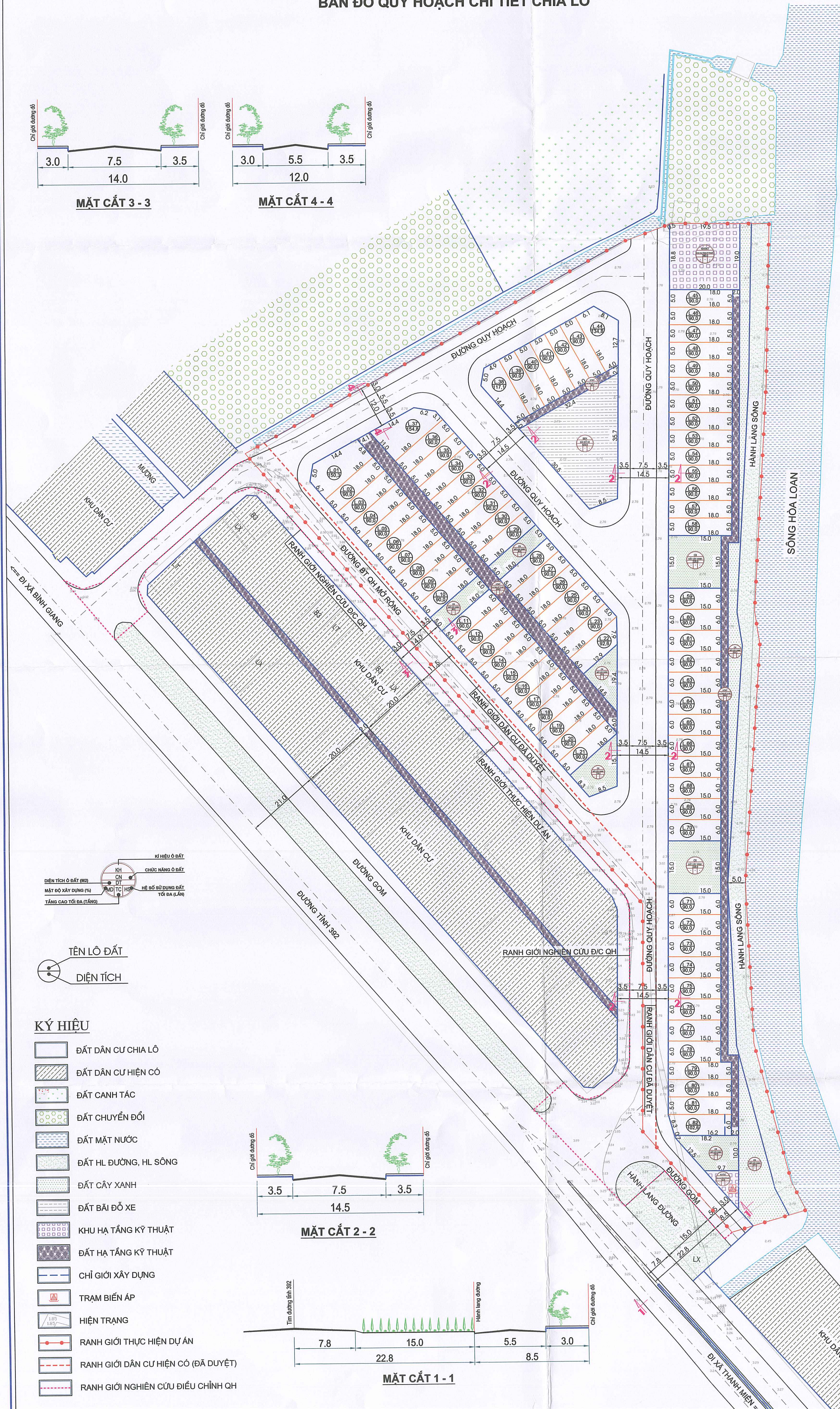
ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT CHIA LÔ



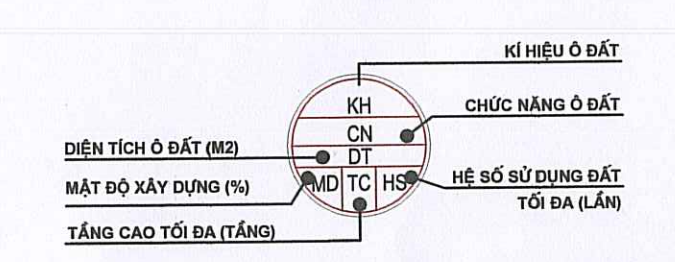
MẶT CẮT 3-3

MẶT CẮT 4-4



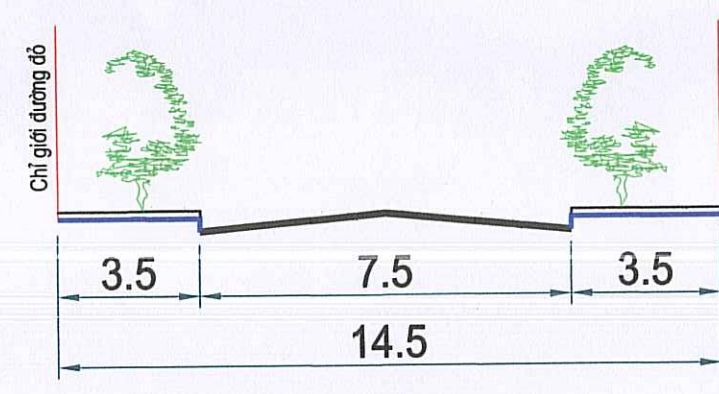
BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

Stt	Tên lô	Chức năng	Diện tích (m ²)	Tầng cao (tầng)	Mật độ XD (%)	Hệ số SĐĐ (lần)	Số lô đất (tô)
1	Đất ở thấp tầng		7592,2				82
1	L.01	Nhà liền kề	150,3	3,0 + 5,0	80	4,00	
2	L.02	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
3	L.03	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
4	L.04	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
5	L.05	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
6	L.06	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
7	L.07	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
8	L.08	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
9	L.09	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
10	L.10	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
11	L.11	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
12	L.12	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
13	L.13	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
14	L.14	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
15	L.15	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
16	L.16	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
17	L.17	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
18	L.18	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
19	L.19	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
20	L.20	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
21	L.21	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
22	L.22	Nhà liền kề	92,6	3,0 + 5,0	97	4,85	
23	L.23	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
24	L.24	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
25	L.25	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
26	L.26	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
27	L.27	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
28	L.28	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
29	L.29	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
30	L.30	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
31	L.31	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
32	L.32	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
33	L.33	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
34	L.34	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
35	L.35	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
36	L.36	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
37	L.37	Nhà liền kề	154,8	3,0 + 5,0	79	3,95	
38	L.38	Nhà liền kề	117,1	3,0 + 5,0	87	4,35	
39	L.39	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
40	L.40	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
41	L.41	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
42	L.42	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
43	L.43	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
44	L.44	Nhà liền kề	134,8	3,0 + 5,0	83	4,15	
45	L.45	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
46	L.46	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
47	L.47	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
48	L.48	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
49	L.49	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
50	L.50	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
51	L.51	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
52	L.52	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
53	L.53	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
54	L.54	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
55	L.55	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
56	L.56	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
57	L.57	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
58	L.58	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
59	L.59	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
60	L.60	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
61	L.61	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
62	L.62	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
63	L.63	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
64	L.64	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
65	L.65	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
66	L.66	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
67	L.67	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
68	L.68	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
69	L.69	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
70	L.70	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
71	L.71	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
72	L.72	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
73	L.73	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
74	L.74	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
75	L.75	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
76	L.76	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
77	L.77	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
78	L.78	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
79	L.79	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
80	L.80	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
81	L.81	Nhà liền kề	90,0	3,0 + 5,0	100	5,00	
82	L.82	Nhà liền kề	102,6	3,0 + 5,0	89	4,45	

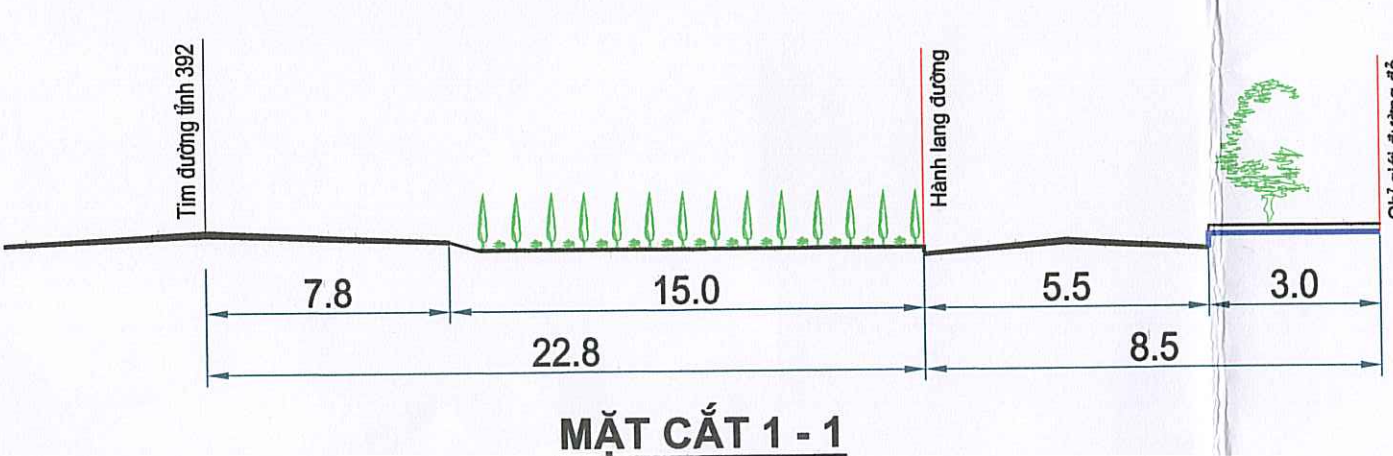


TÊN LÔ ĐẤT
DIỆN TÍCH

- KÝ HIỆU**
- ĐẤT DÂN CƯ CHIA LÔ
 - ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
 - ĐẤT CÁN TÁC
 - ĐẤT CHUYỂN ĐỔI
 - ĐẤT MẶT NƯỚC
 - ĐẤT HL ĐƯỜNG, HL SÔNG
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT BÀI ĐỔ XE
 - KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - TRẠM BIẾN ÁP
 - HIỆN TRẠNG
 - RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
 - RANH GIỚI DÂN CƯ HIỆN CÓ (ĐÃ DUYỆT)
 - RANH GIỚI NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH QH



MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 1-1

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 16/UBND-TH/UBND NGÀY 05 THÁNG 5 NĂM 2020

CHỦ TỊCH:
BUI TRỌNG THỰC

CƠ QUAN KIỂM TRA:
PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
TRƯỞNG PHÒNG: NGUYỄN ANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN:
VĂN PHÒNG HỢP VÀ UBND XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
KHOA KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG: TRẦN MINH PHƯƠNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH - 04 GHEP: 01A1 TỶ LỆ: 1/500 HT: /2028

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG

CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH: KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG

CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT: KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG

CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN: KS. NGUYỄN CÔNG ĐÌNH

CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN: KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH

Q.L. KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN VĂN TIẾP

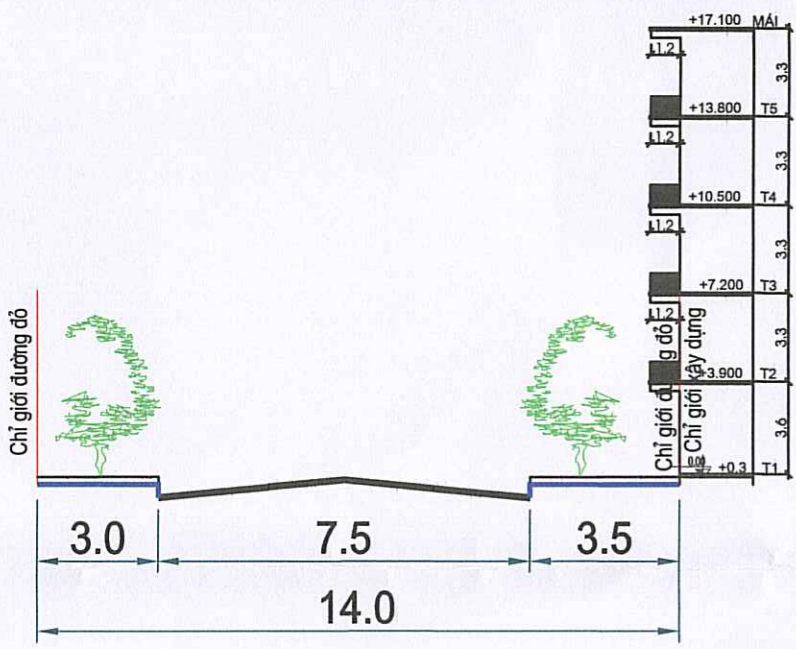
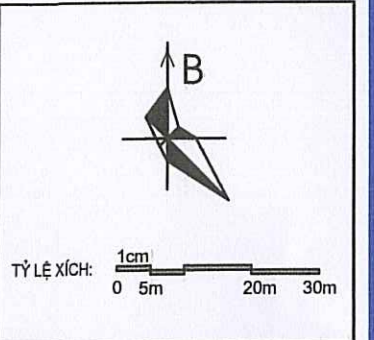
SIAM ĐỐC:
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP. HẢI PHÒNG
TEL: 0916.843.757

NGUYỄN VĂN HẢI

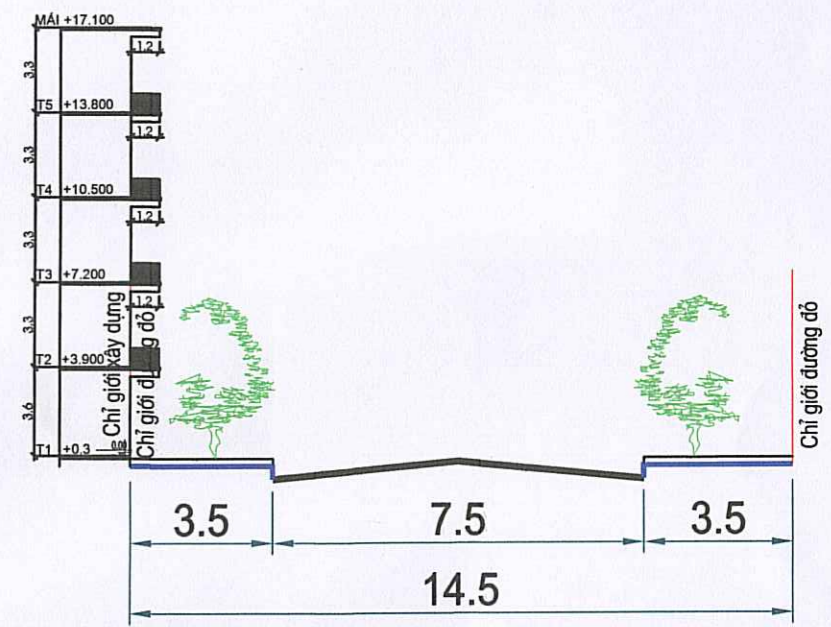
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

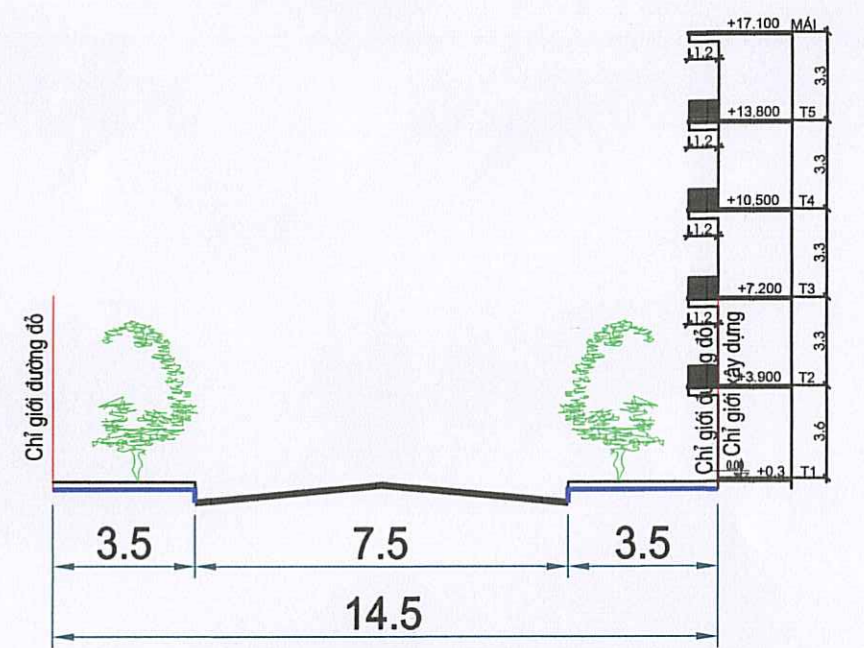
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



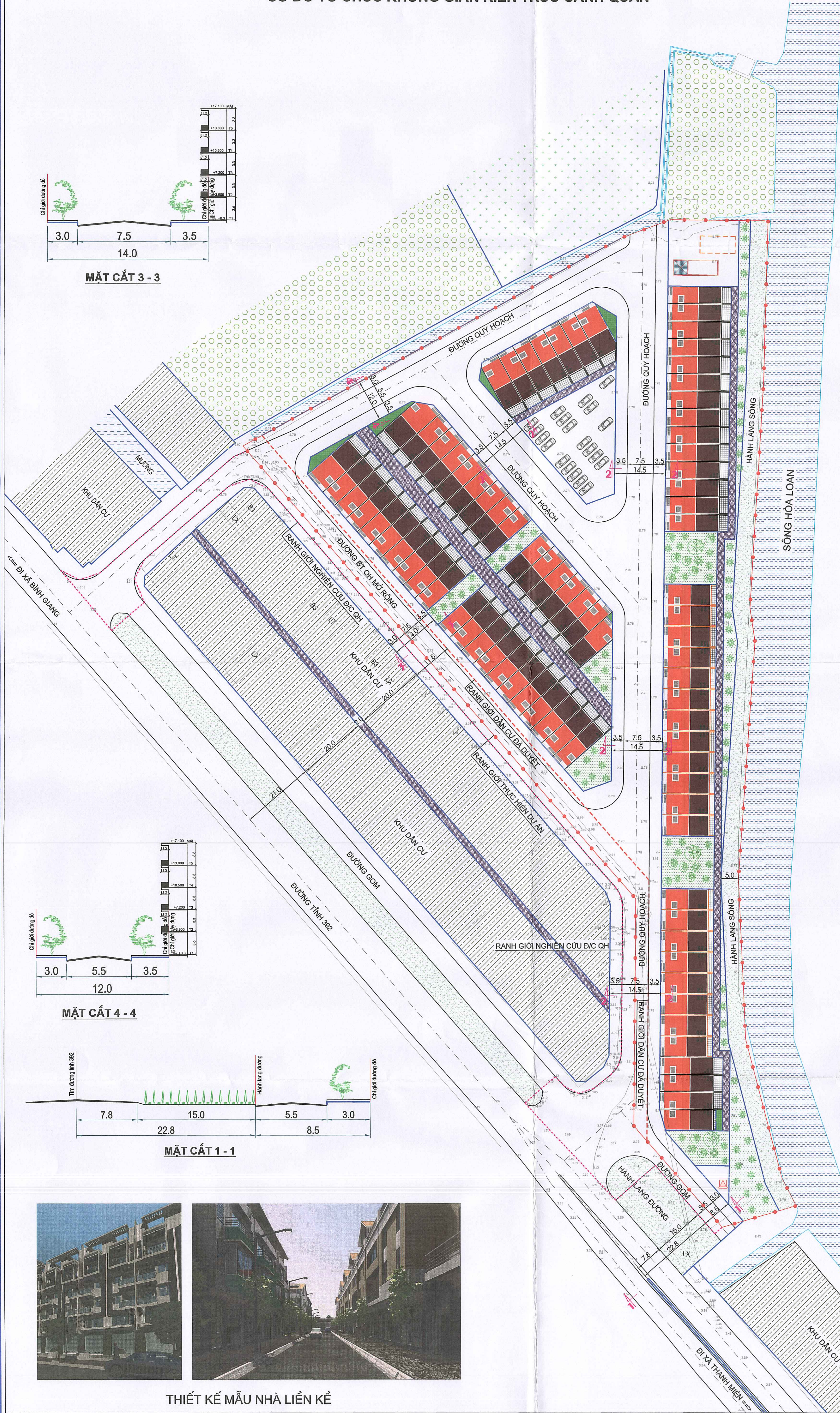
MẶT CẮT 3 - 3



MẶT CẮT 2* - 2*

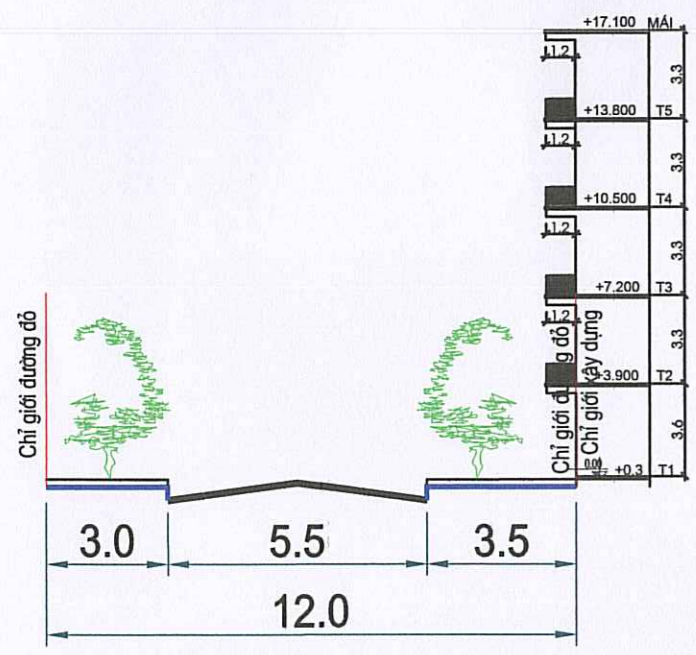


MẶT CẮT 2 - 2

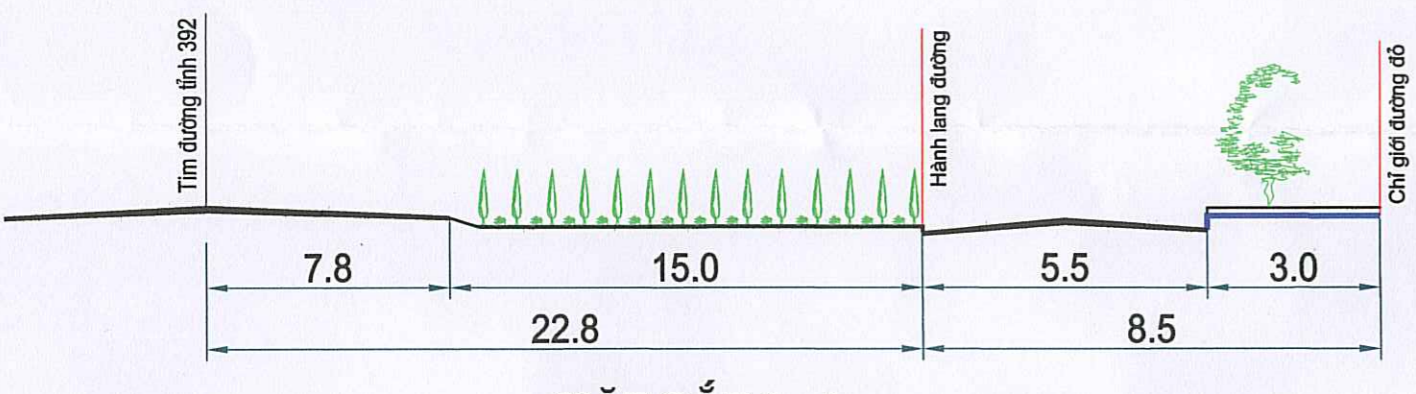


KÝ HIỆU

- ĐẤT DÂN CƯ CHIA LÒ
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT CANH TÁC
- ĐẤT CHUYỂN ĐỔI
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT HL ĐƯỜNG, HL SÔNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- TRẠM BIẾN ÁP
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI DÂN CƯ HIỆN CÓ (ĐÃ DUYỆT)
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH QH



MẶT CẮT 4 - 4



MẶT CẮT 1 - 1



THIẾT KẾ MẪU NHÀ LIỀN KẾ

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 KÉM THEO CÔNG VĂN SỐ 123/UBND-TH. NGÀY 20/05/2025

CHỦ TỊCH
 HUI TRONG THƯỢC

CƠ QUAN KIỂM TRA:
 PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 PHÒNG KINH TẾ

TRƯỞNG PHÒNG
 NGUYỄN ANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN:
 VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 NĂM PHÉP ĐÓNG CHẤM SỐ 16/MP-VP NGÀY 23/05/2025

PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG
 TRẦN MINH PHƯƠNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
 ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
 SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH - 05	GHÉP: 01A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐÓ AN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIẾP		

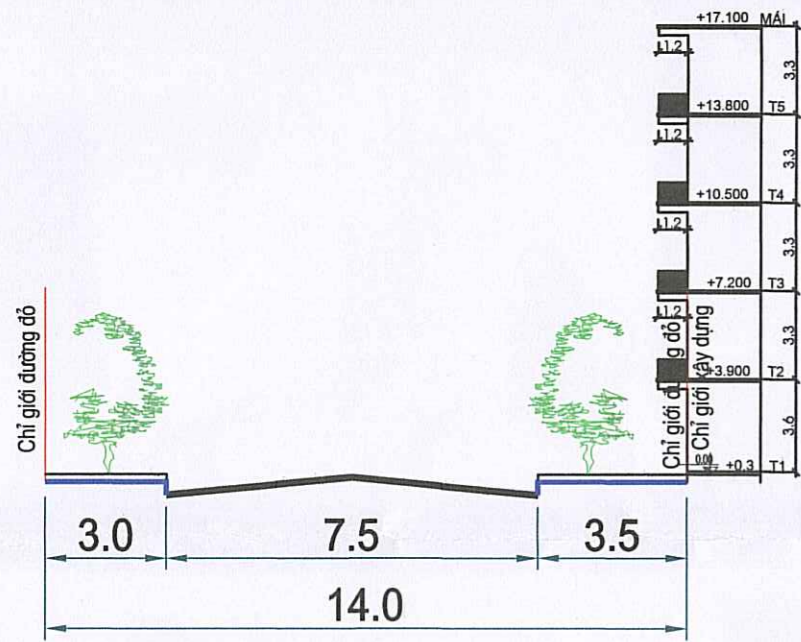
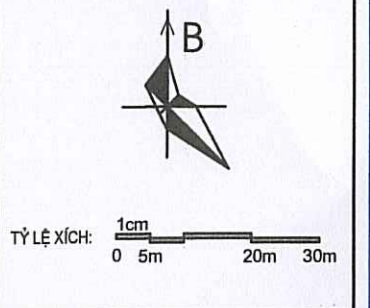
GIÁM ĐỐC
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
 NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
 ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG
 TEL: 0915.843.757

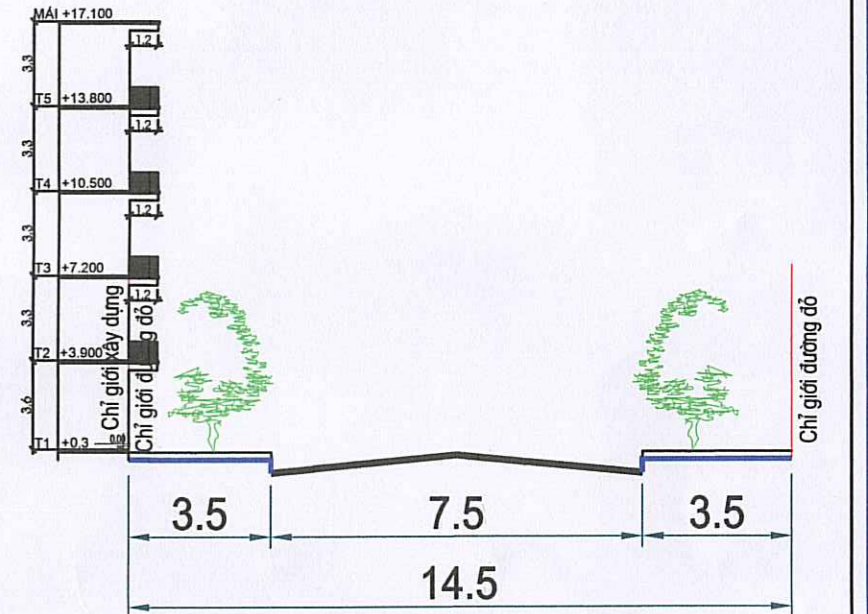
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

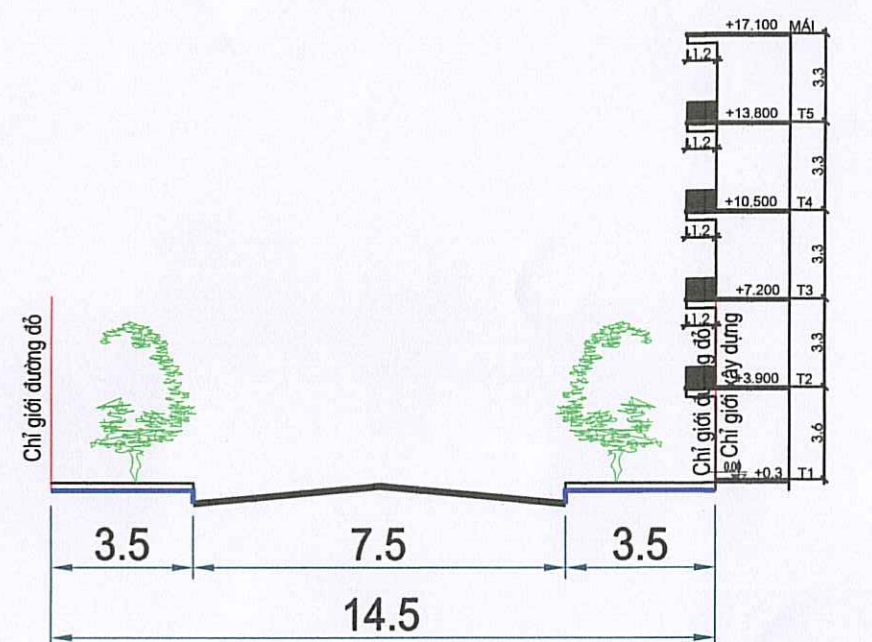
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ VÀ CHỈ GIỚI XÂY DỰNG



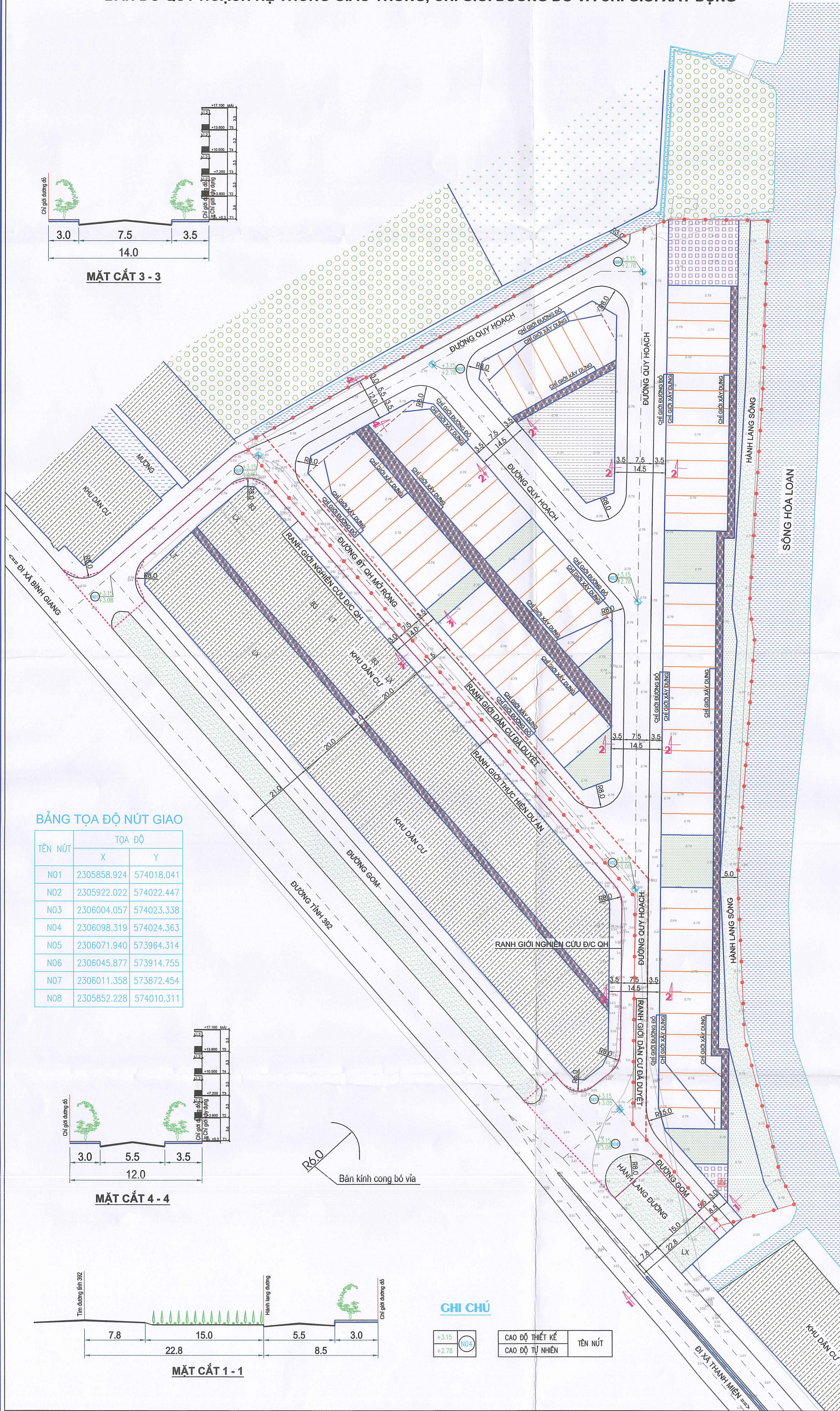
MẶT CẮT 3 - 3



MẶT CẮT 2* - 2*



MẶT CẮT 2 - 2



BẢNG TỌA ĐỘ NÚT GIAO

TÊN NÚT	TỌA ĐỘ	
	X	Y
N01	2305858.924	574018.041
N02	2305922.022	574022.447
N03	2306004.057	574023.338
N04	2306098.319	574024.363
N05	2306071.940	573964.314
N06	2306045.877	573914.755
N07	2306011.358	573872.454
N08	2305852.228	574010.311

KÝ HIỆU

- ĐẤT DÂN CƯ CHIA LỎ
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT CÀNH TÁC
- ĐẤT CHUYỂN ĐỔI
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT HL ĐƯỜNG, HL SÔNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- TRẠM BIẾN ÁP
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI DÂN CƯ HIỆN CÓ (ĐÃ DUYỆT)
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH QH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 KÈM THEO CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM NGÀY 26 THÁNG 5 NĂM 2026

CƠ QUAN KIỂM TRA:
 PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 PHÒNG KINH TẾ

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN:
 VĂN PHÒNG HỖ TRỢ VÀ UBND XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 ỦY BAN NHÂN DÂN

PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG
 TRẦN MINH PHƯƠNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
 ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500

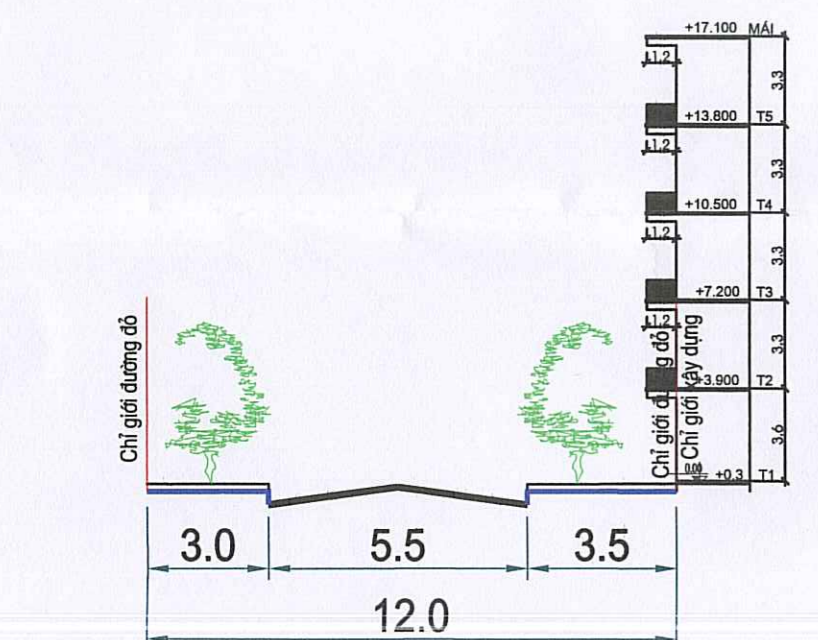
ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
 TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG
 CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ VÀ CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH - 06	GHEP: 01A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐÓ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
QL. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

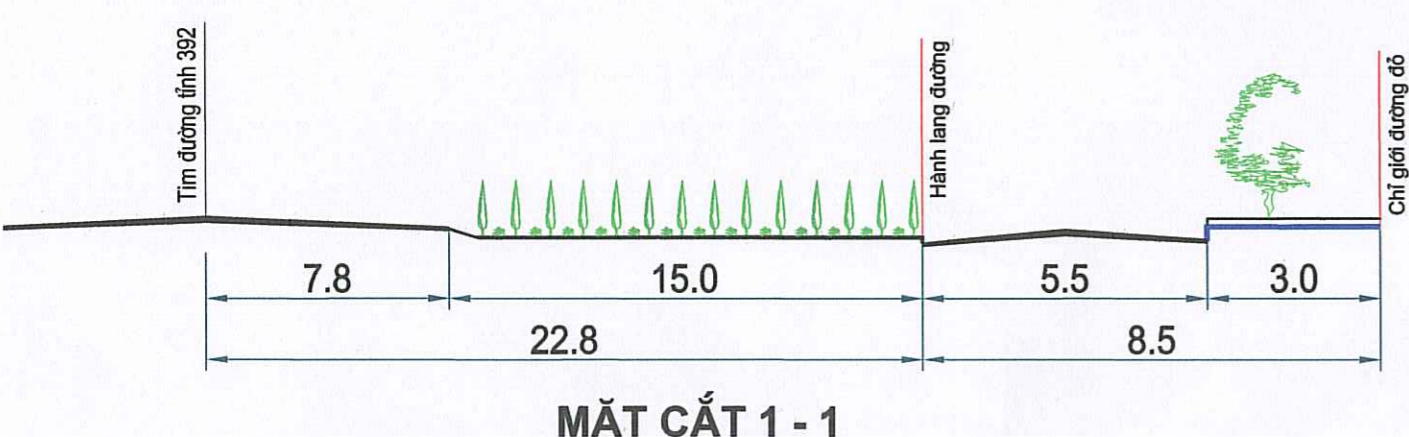
GIÁM ĐỌC
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
 HẢI PHÒNG
 NGUYỄN VĂN HẢI
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
 ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HUNG, TP HẢI PHÒNG
 TEL: 0915.843.757

CHI CHÚ

+3.15	(N04)	CAO ĐỘ THIẾT KẾ	TÊN NÚT
+2.78		CAO ĐỘ TỰ NHIÊN	

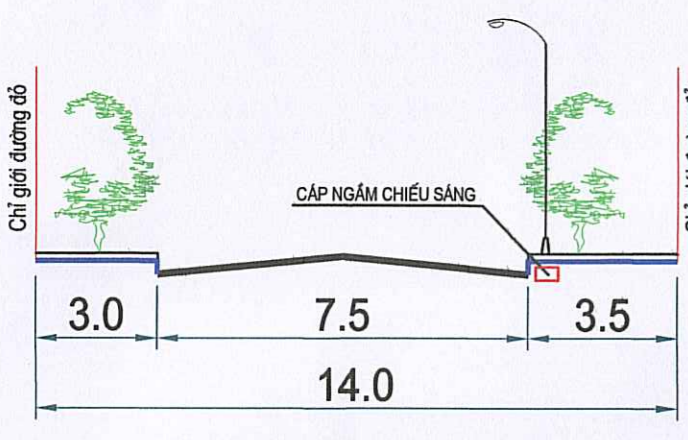
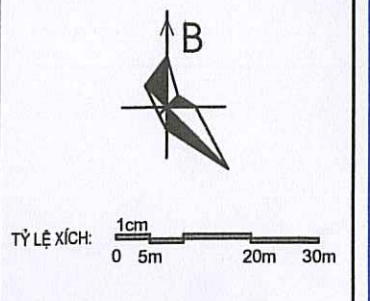


MẶT CẮT 4 - 4

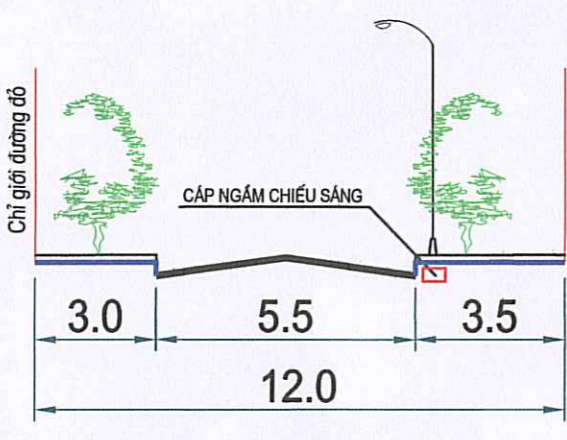


MẶT CẮT 1 - 1

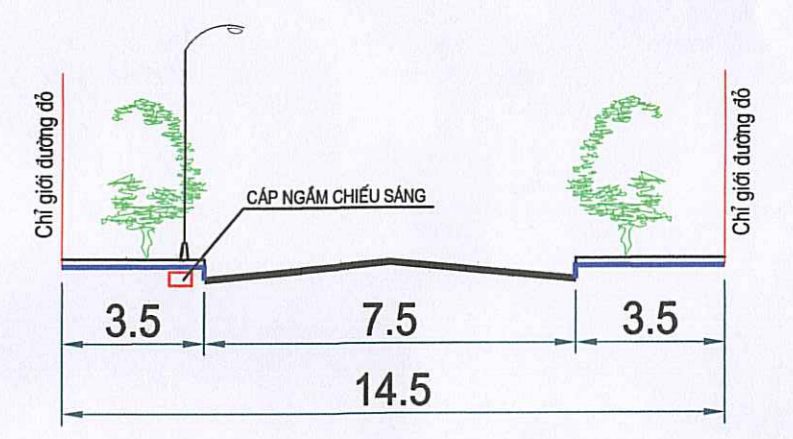
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN



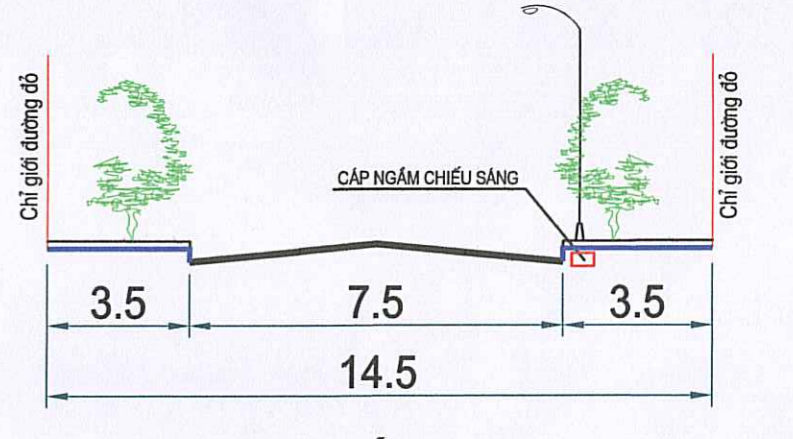
MẶT CẮT 3-3



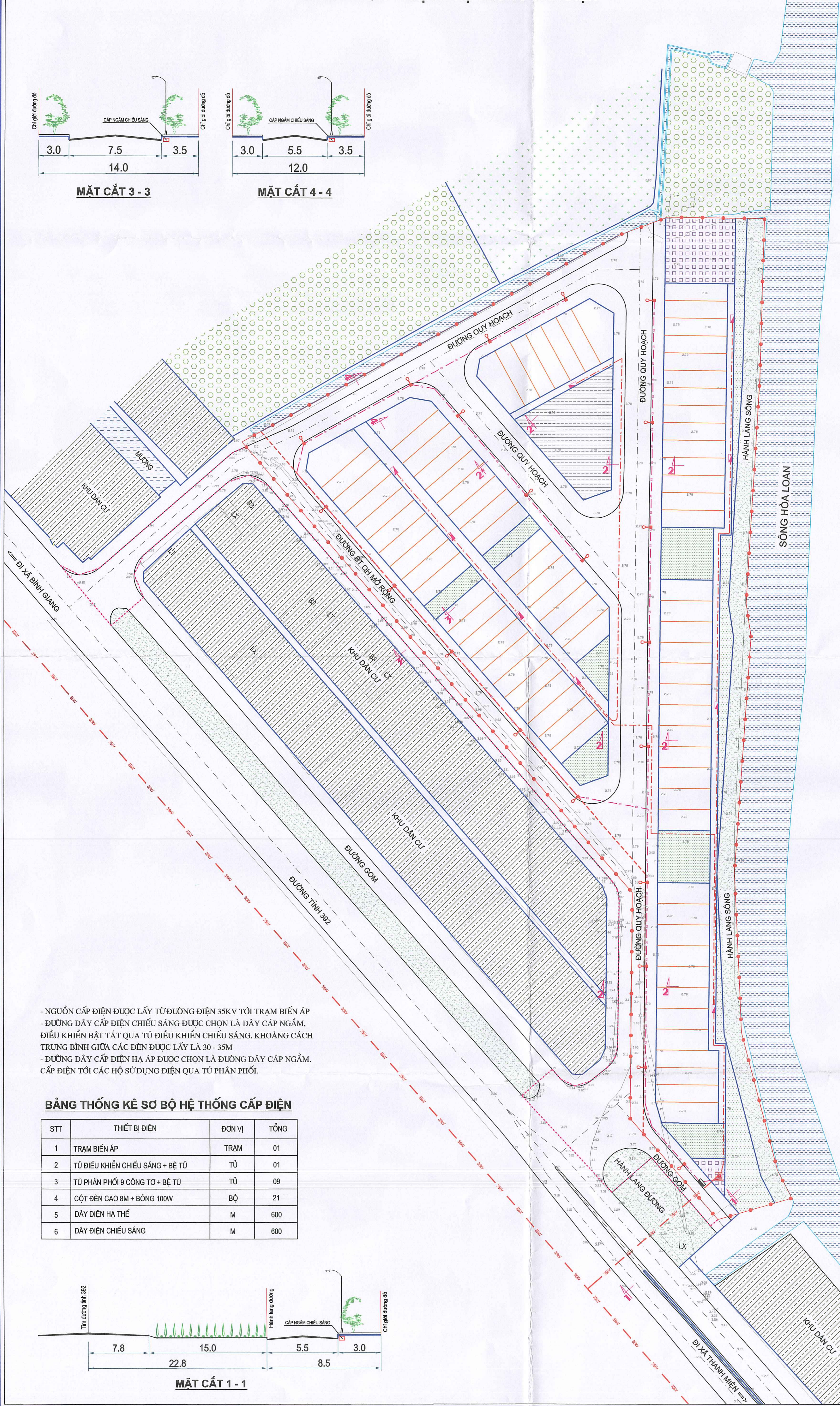
MẶT CẮT 4-4



MẶT CẮT 2* - 2*



MẶT CẮT 2-2



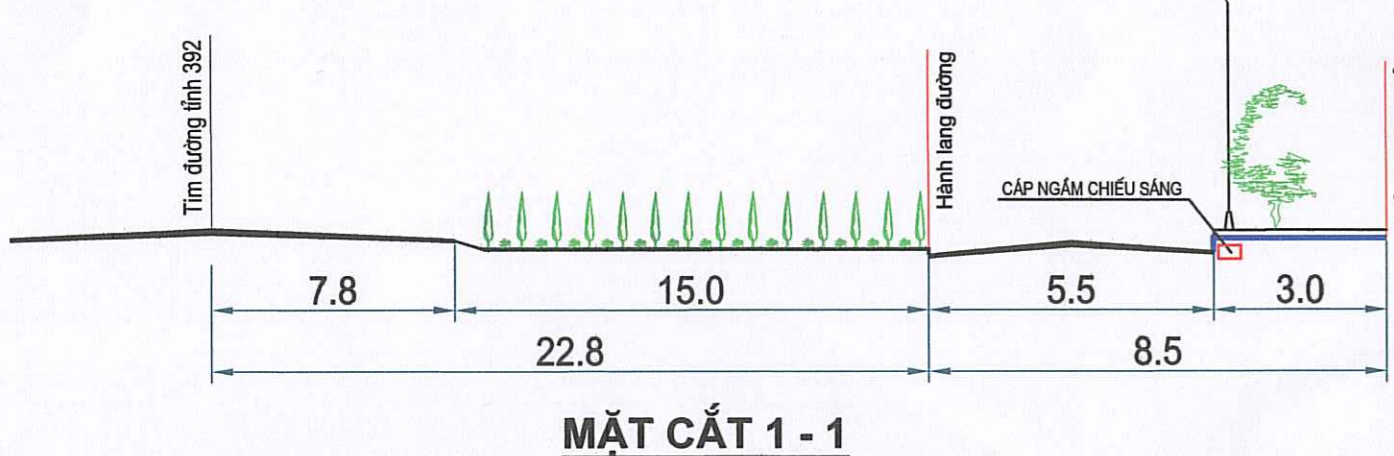
KÝ HIỆU

- ĐẤT DÂN CƯ CHIA LỘ
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT CÀNH TÁC
- ĐẤT CHUYỂN ĐỔI
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT HL ĐƯỜNG, HL SÔNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT BÀI ĐỔ XE
- KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- TRẠM BIẾN ÁP
- ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV
- CÁP NGẦM HẠ ÁP
- CÁP NGẦM CHIẾU SÁNG
- ĐÈN CHIẾU SÁNG
- TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG
- TỦ PHÂN PHỐI CÔNG TƠ
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI DÂN CƯ HIỆN CÓ (ĐÃ DUYỆT)
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH QH

- NGUỒN CẤP ĐIỆN ĐƯỢC LẤY TỪ ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV TỚI TRẠM BIẾN ÁP
 - ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG ĐƯỢC CHỌN LÀ DÂY CÁP NGẦM, ĐIỀU KHIỂN BẬT TẮT QUA TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG, KHOẢNG CÁCH TRUNG BÌNH GIỮA CÁC ĐÈN ĐƯỢC LẤY LÀ 30 - 35M
 - ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN HẠ ÁP ĐƯỢC CHỌN LÀ ĐƯỜNG DÂY CÁP NGẦM, CẤP ĐIỆN TỚI CÁC HỘ SỬ DỤNG ĐIỆN QUA TỦ PHÂN PHỐI.

BẢNG THỐNG KÊ SƠ BỘ HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN

STT	THIẾT BỊ ĐIỆN	ĐƠN VỊ	TỔNG
1	TRẠM BIẾN ÁP	TRẠM	01
2	TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG + BÊ TÔ	TỦ	01
3	TỦ PHÂN PHỐI 9 CÔNG TƠ + BÊ TÔ	TỦ	09
4	CỘT ĐÈN CAO 8M + BÓNG 100W	BỘ	21
5	DÂY ĐIỆN HẠ THẾ	M	600
6	DÂY ĐIỆN CHIẾU SÁNG	M	600



MẶT CẮT 1-1

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 KÈM THEO CÔNG CHỨC NGÀY 20 THÁNG 5 NĂM 2026
CHỦ TỊCH
BUI TRỌNG THỰC

CƠ QUAN KIỂM TRA:
 PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN ANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN:
 VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 (KHOA QUẢN LÝ VÀ PHÁT TRIỂN KINH TẾ VÀ XÃ HỘI)
 VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG
TRẦN MINH PHƯƠNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
 TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ: QH - 07	GHÉP: 01A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐÓ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
QL. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

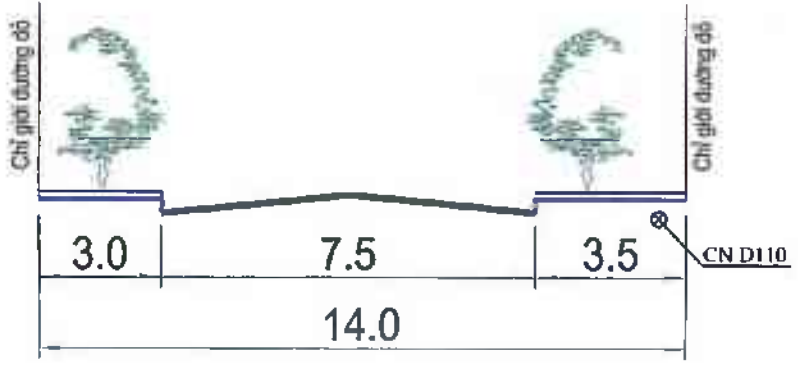
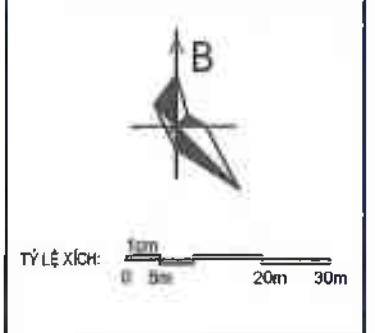
GIÁM ĐỐC
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
 (CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD)
NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
 ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HUNG, TP HẢI PHÒNG
 TEL: 0916.843.757

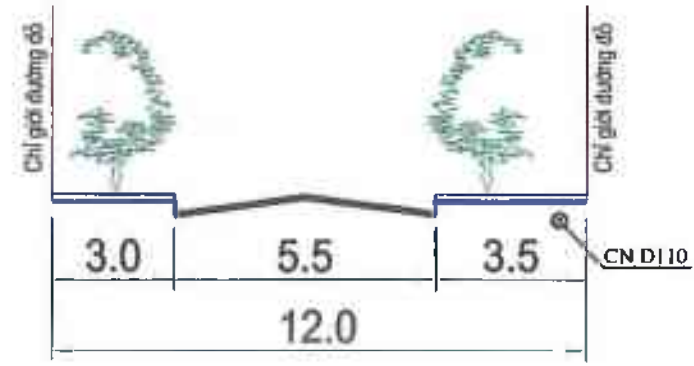
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

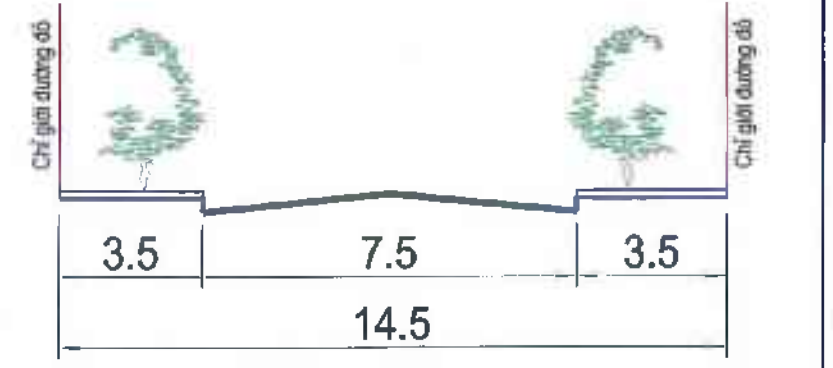
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC



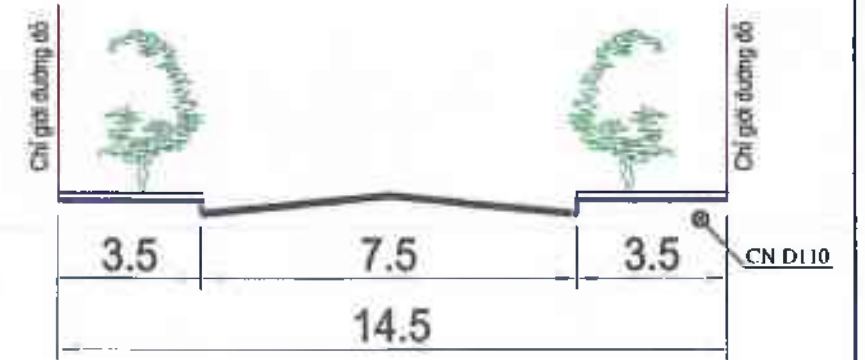
MẶT CẮT 3 - 3



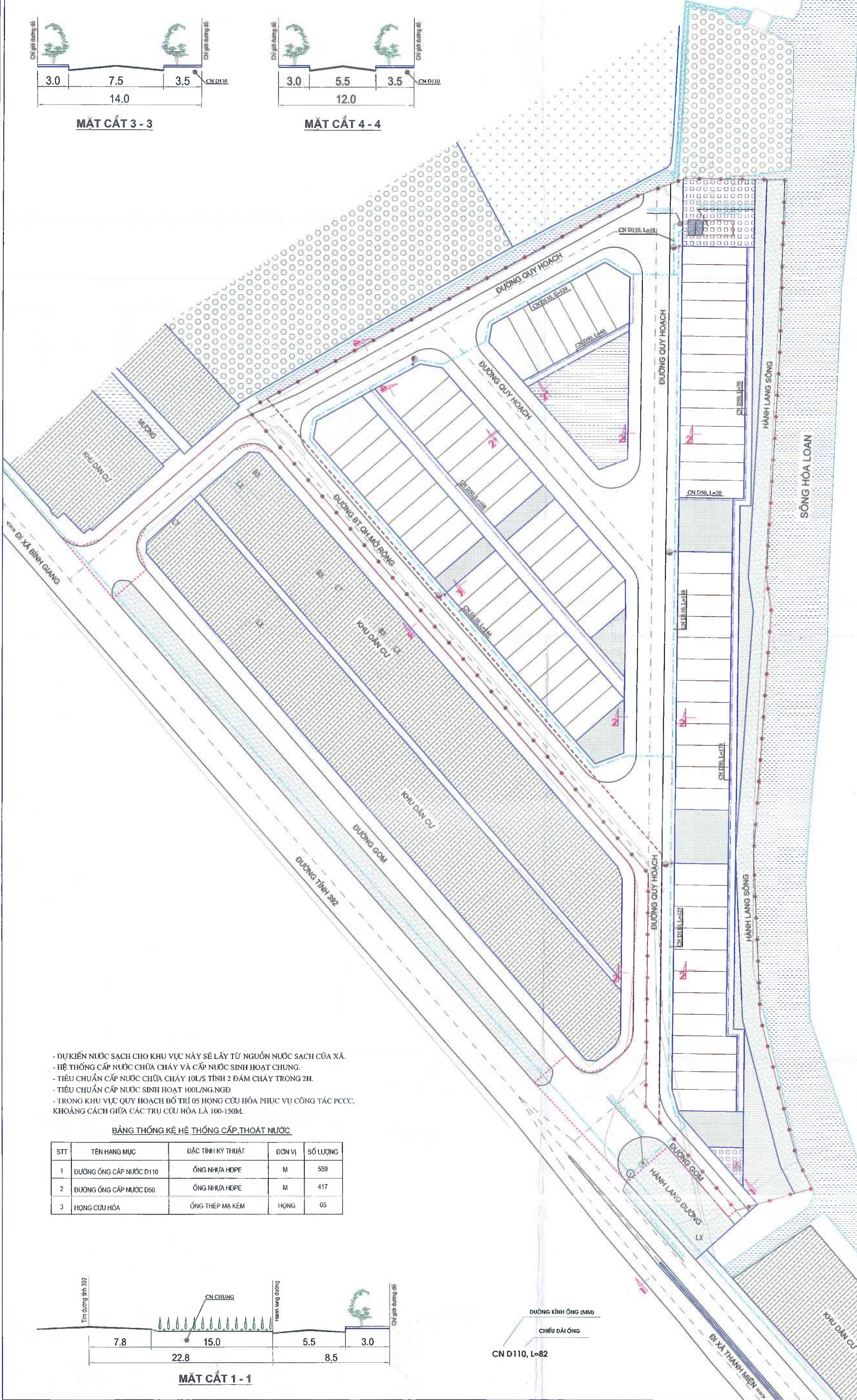
MẶT CẮT 4 - 4



MẶT CẮT 2* - 2*



MẶT CẮT 2 - 2



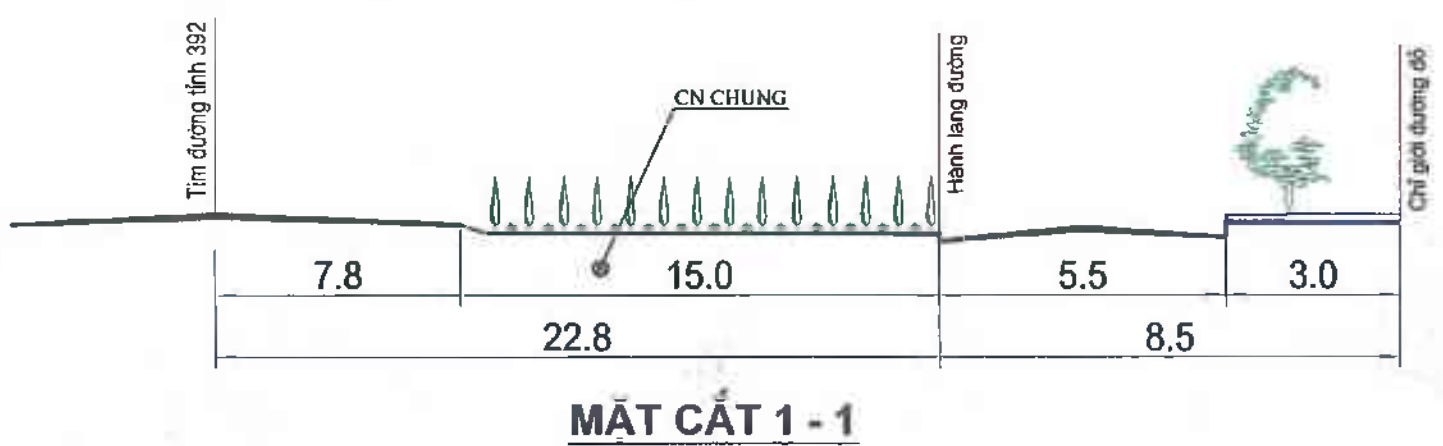
KÝ HIỆU

- ĐẤT DÂN CƯ CHIA LỘ
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT CẢNH TÁC
- ĐẤT CHUYỂN ĐỔI
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT HL ĐƯỜNG, HL SÔNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- TRẠM BIẾN ÁP
- ỐNG CẤP NƯỚC CHUNG
- ỐNG CẤP NƯỚC D110
- ỐNG CẤP NƯỚC D50
- HỌNG CỨU HỎA
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI DÂN CƯ HIỆN CÓ (ĐÃ DUYỆT)
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH QH

- DỰ KIẾN NƯỚC SẠCH CHO KHU VỰC NÀY SẼ LẤY TỪ NGUỒN NƯỚC SẠCH CỦA XÃ.
- HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÀ CẤP NƯỚC SINH HOẠT CHUNG.
- TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY 10L/S TÍNH 2 ĐÁM CHÁY TRONG 2H.
- TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC SINH HOẠT 100L/NG.NGD
- TRONG KHU VỰC QUY HOẠCH BỐ TRÍ 05 HỌNG CỨU HỎA PHỤC VỤ CÔNG TÁC PCCC, KHOẢNG CÁCH GIỮA CÁC TRỤ CỨU HỎA LÀ 100-150M.

BẢNG THỐNG KÊ HỆ THỐNG CẤP, THOÁT NƯỚC

STT	TÊN HÀNG MỤC	ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D110	ỐNG NHỰA HDPE	M	559
2	ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D50	ỐNG NHỰA HDPE	M	417
3	HỌNG CỨU HỎA	ỐNG THÉP MÀ KÉM	HỌNG	05



MẶT CẮT 1 - 1

CƠ QUAN CHẤP TRƯN:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 KINH TẾ XÃ HỘI NGÀY 20 THÁNG 5 NĂM 2020

CHỦ TỊCH
 TRẦN TRỌNG THỰC

CƠ QUAN KIỂM TRA:
 PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 PHÒNG KINH TẾ

TRƯỞNG PHÒNG
 NGUYỄN ANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP TRƯN:
 VĂN PHÒNG HỖ TRỢ VÀ UBND XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 NGÀY 20 THÁNG 5 NĂM 2020

PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG
 TRẦN MINH PHƯƠNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
 ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH - 08 **GHEP: 01A1** **TỶ LỆ: 1/500** **HT: /2020**

CHỦ NHIỆM DỒ ÁN: KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG

CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH: KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG

CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT: KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG

CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN: KS. NGUYỄN CÔNG ĐÌNH

CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN: KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH

Q.L. KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN VĂN TIẾP

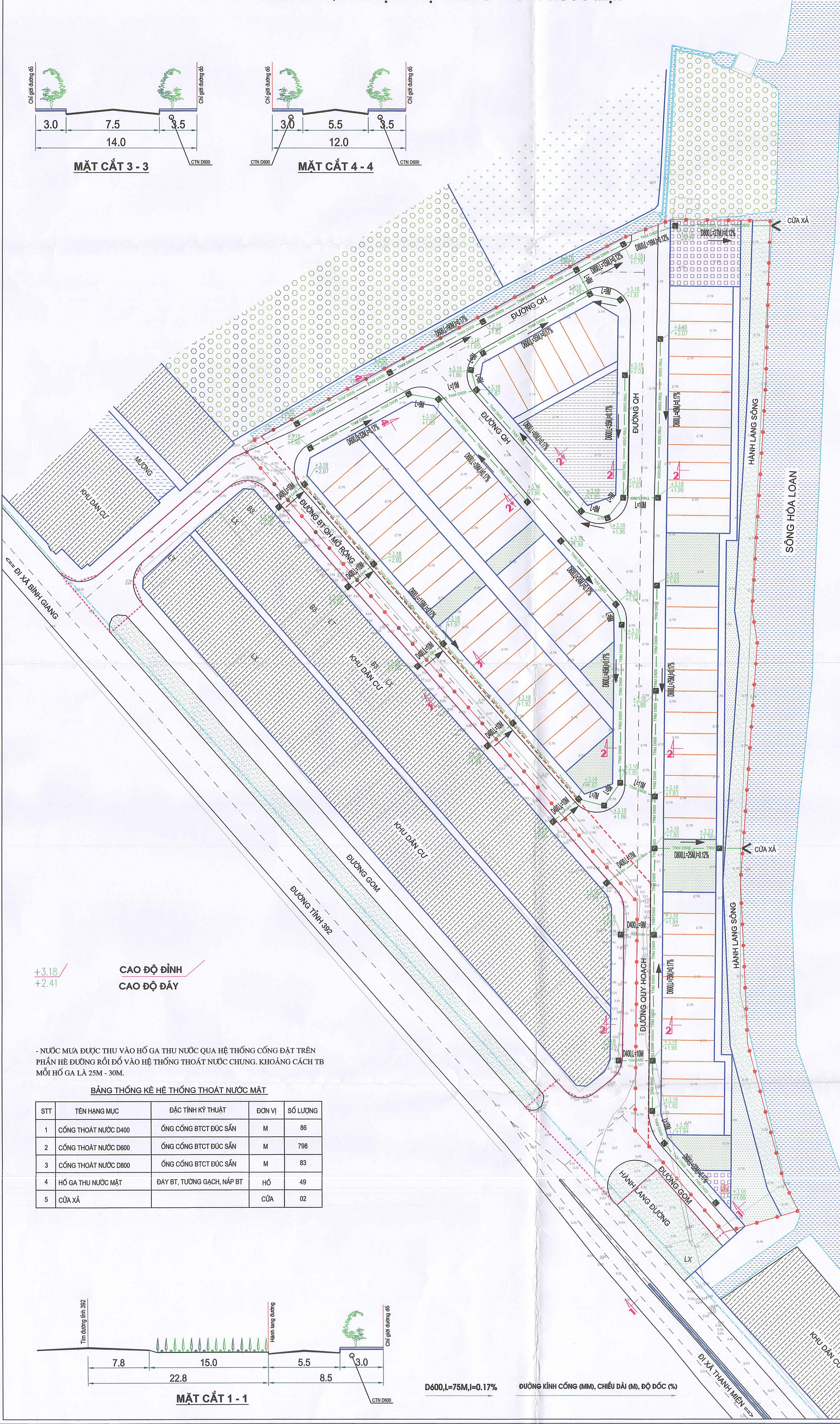
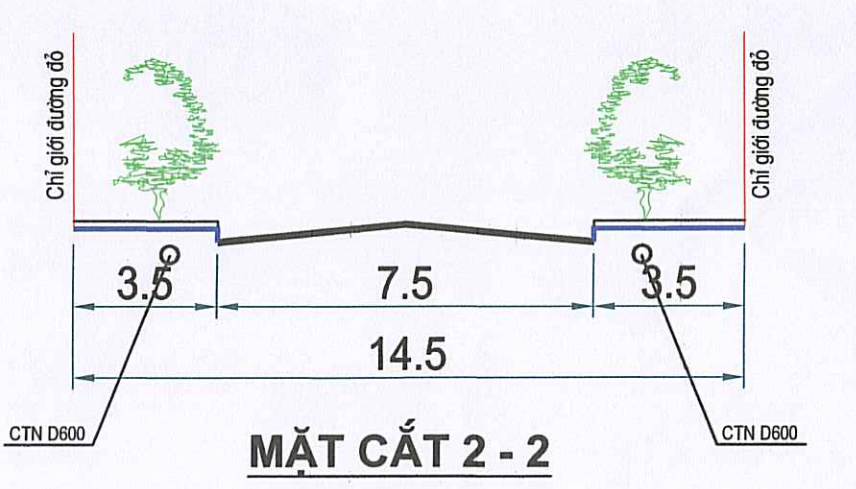
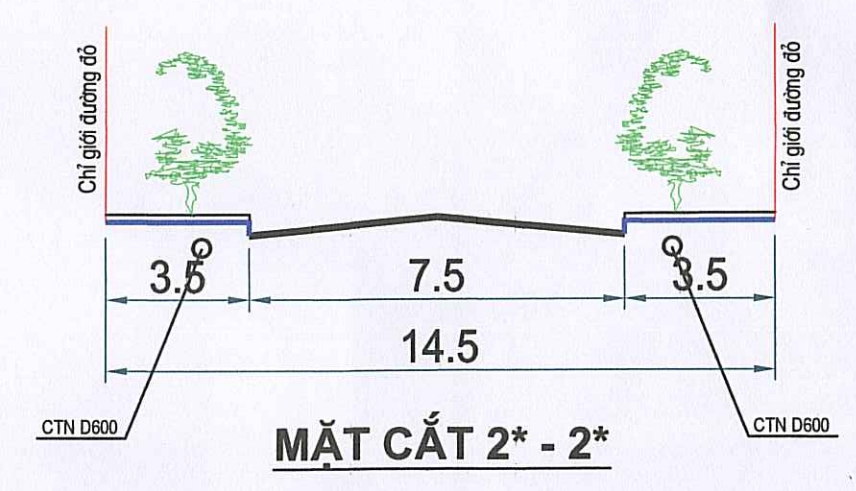
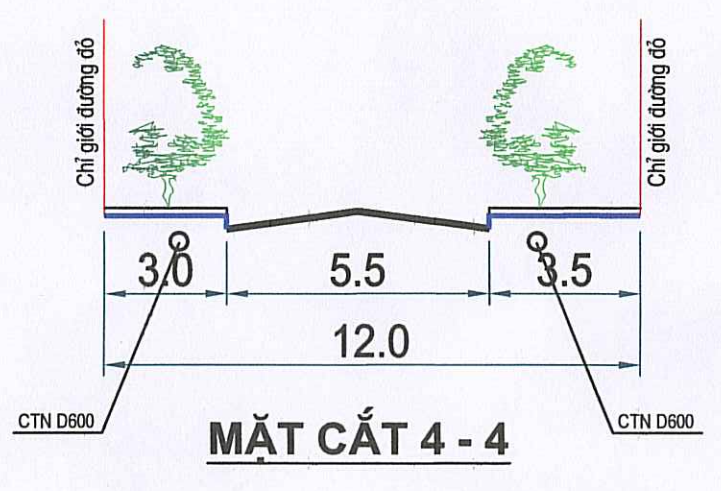
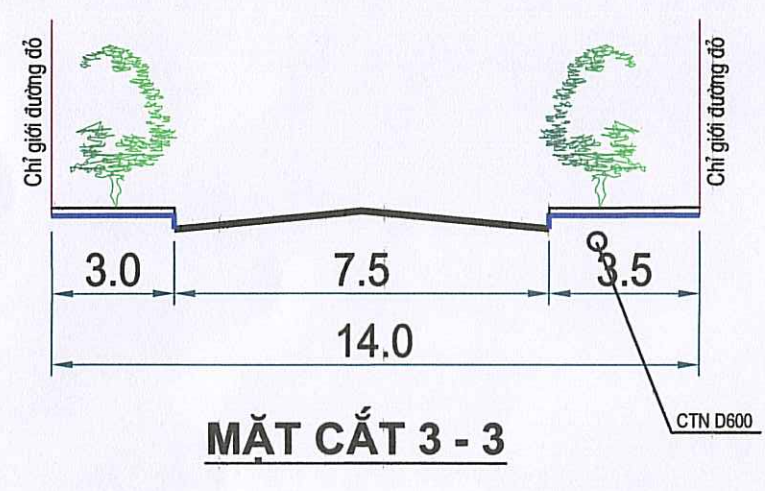
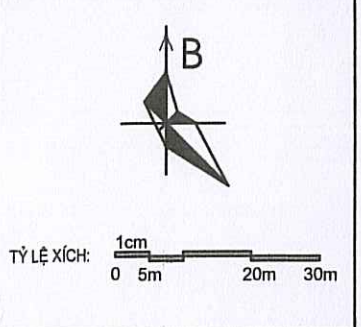
GIÁM ĐỐC:
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI PHONG
 NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI PHONG
 ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP. HẢI PHÒNG
 TEL: 0915.843.757

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BÀNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT



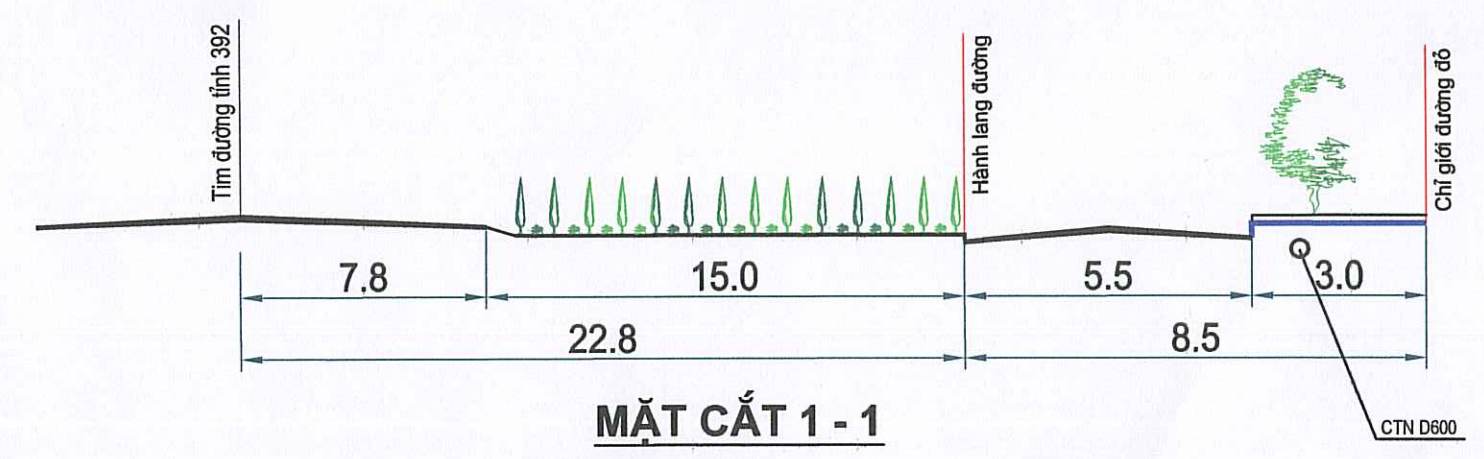
- ### KÝ HIỆU
- ĐẤT DÂN CƯ CHIA LỎ
 - ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
 - ĐẤT CANH TÁC
 - ĐẤT CHUYỂN ĐỔI
 - ĐẤT MẶT NƯỚC
 - ĐẤT HL ĐƯỜNG, HL SÔNG
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT BÃ ĐỒ XE
 - KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - TRẠM BIẾN ÁP
 - CỐNG THOÁT NƯỚC D400
 - CỐNG THOÁT NƯỚC D600
 - CỐNG THOÁT NƯỚC D800
 - HỐ GA THU NƯỚC MẶT
 - HIỆN TRẠNG
 - RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
 - RANH GIỚI DÂN CƯ HIỆN CÓ (ĐÃ DUYỆT)
 - RANH GIỚI NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH QH

CAO ĐỘ ĐỈNH
CAO ĐỘ ĐÁY

- NƯỚC MƯA ĐƯỢC THU VÀO HỐ GA THU NƯỚC QUA HỆ THỐNG CỐNG ĐẶT TRÊN PHẦN HỀ ĐƯỜNG RỒI ĐỔ VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG. KHOẢNG CÁCH TB MỖI HỐ GA LÀ 25M - 30M.

BẢNG THỐNG KÊ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT

STT	TÊN HÀNG MỤC	ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	CỐNG THOÁT NƯỚC D400	ỐNG CỐNG BTCT ĐỨC SẮN	M	86
2	CỐNG THOÁT NƯỚC D600	ỐNG CỐNG BTCT ĐỨC SẮN	M	798
3	CỐNG THOÁT NƯỚC D800	ỐNG CỐNG BTCT ĐỨC SẮN	M	83
4	HỐ GA THU NƯỚC MẶT	ĐÁY BT, TƯỜNG GẠCH, NÁP BT	HỐ	49
5	CỬA XÃ		CỬA	02



D600, L=75M, I=0.17% ĐƯỜNG KÍNH CỐNG (MM), CHIỀU DÀI (M), ĐỘ ĐỐC (%)

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BÀNG
KÈM THEO CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM NGÀY 26 THÁNG 5 NĂM 2026

CƠ QUAN KIỂM TRA:
PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BÀNG
PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BÀNG

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN:
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ NGUYỄN LƯƠNG BÀNG
KÈM THEO CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM NGÀY 25 THÁNG 5 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BÀNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT

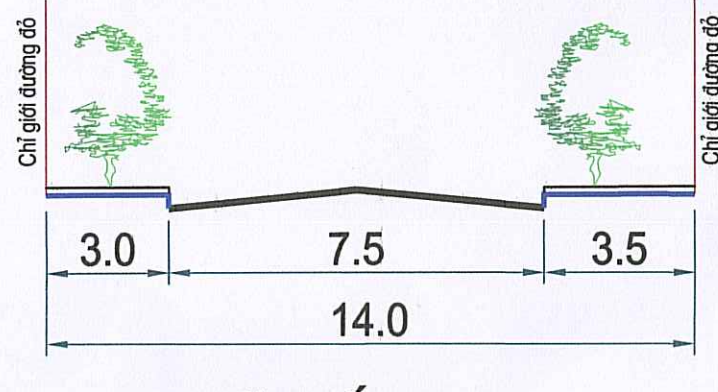
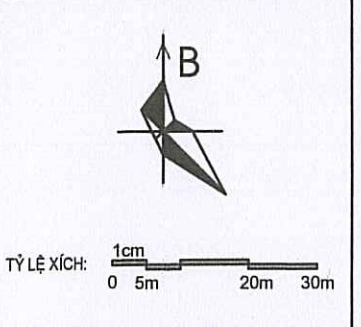
BẢN VẼ: QH - 09	GHÉP: 01A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIẾP		

GIÁM ĐỐC:
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠCH HỒ TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG
TEL: 0915.843.757

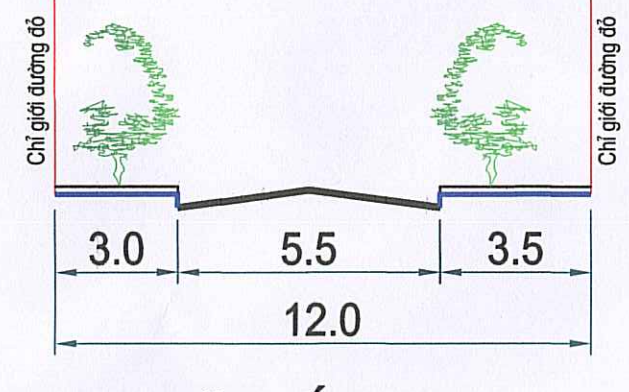
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

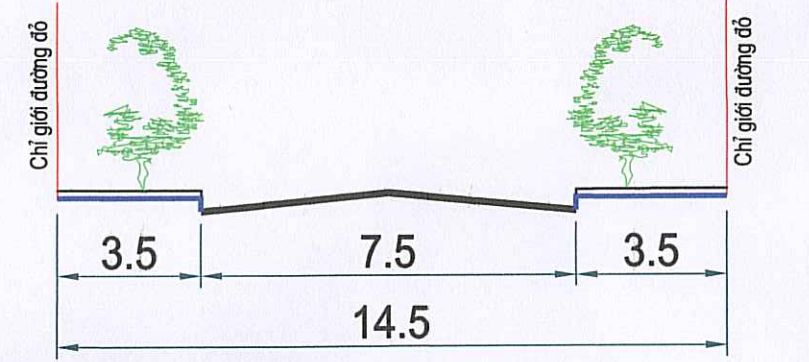
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI



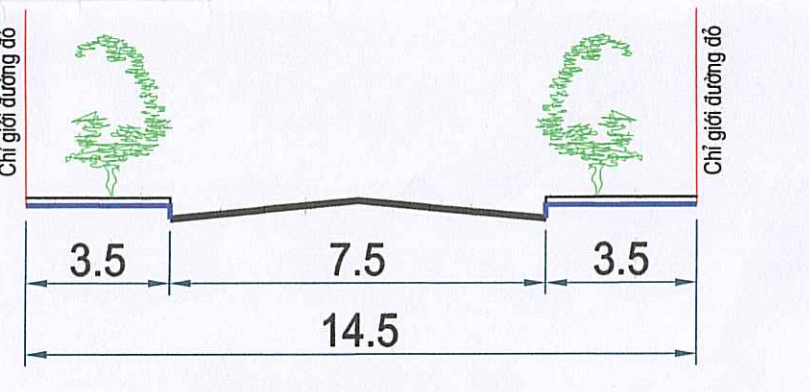
MẶT CẮT 3-3



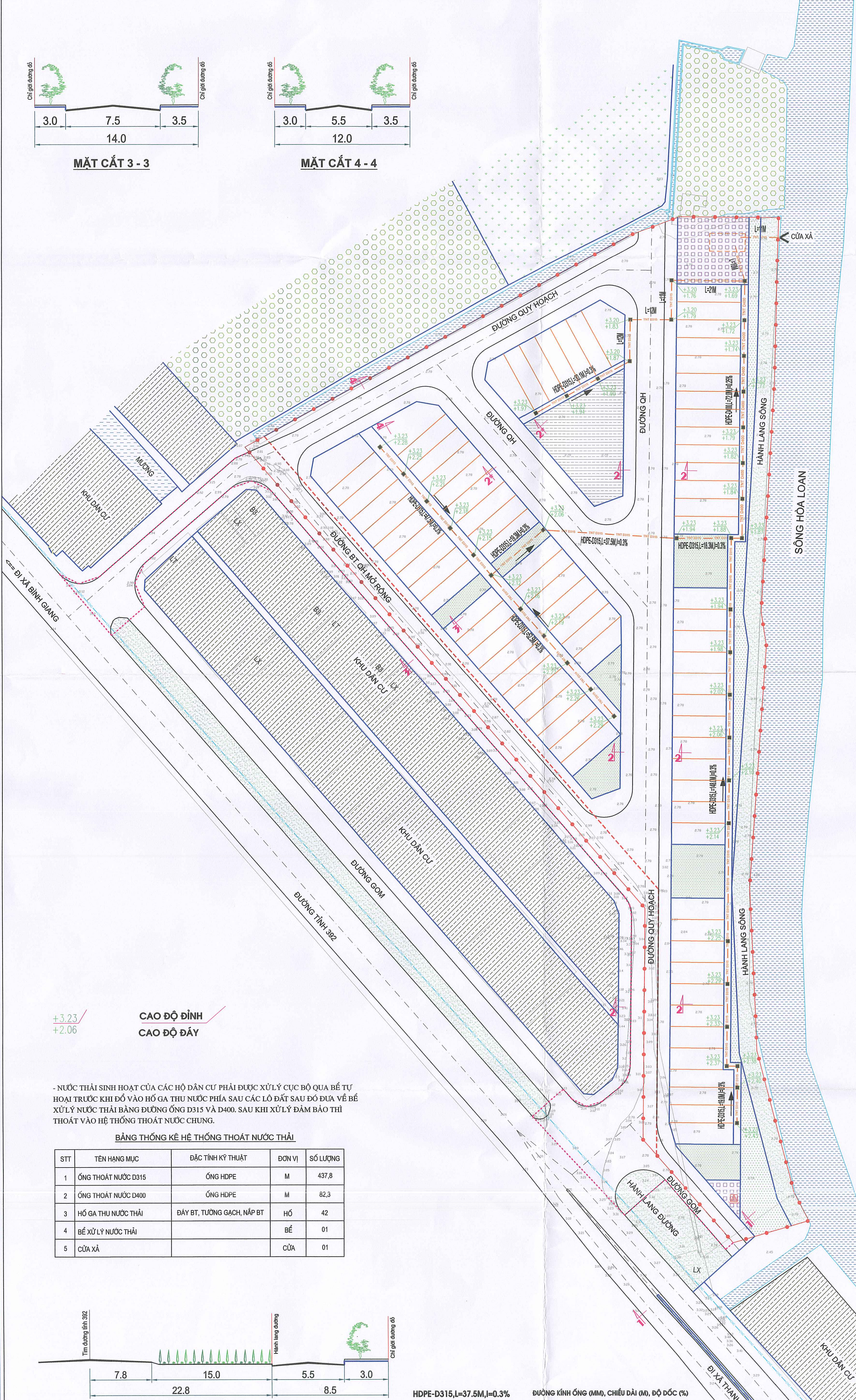
MẶT CẮT 4-4



MẶT CẮT 2* - 2*



MẶT CẮT 2-2



- KÝ HIỆU**
- ĐẤT DÂN CƯ CHIA LÔ
 - ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
 - ĐẤT CANH TÁC
 - ĐẤT CHUYỂN ĐỔI
 - ĐẤT MẶT NƯỚC
 - ĐẤT HL ĐƯỜNG, HL SÔNG
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT BÃ ĐỖ XE
 - KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - TRẠM BIẾN ÁP
 - ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI D315
 - ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI D400
 - HỒ GA NƯỚC THẢI
 - HIỆN TRẠNG
 - RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
 - RANH GIỚI DÂN CƯ HIỆN CÓ (ĐÃ DUYỆT)
 - RANH GIỚI NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH QH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 KÈM THEO CÔNG LỜI SỐ 130/... NGÀY 26 THÁNG 5 NĂM 2020
 CHỦ TỊCH: **BUI TRỌNG THỰC**

CƠ QUAN KIỂM TRA:
 PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 PHÓ CHỦ TỊCH: **TRƯƠNG PHƯƠNG NGUYỄN ANH TUẤN**

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN:
 VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 PHÓ CHỦ TỊCH: **TRẦN MINH PHƯƠNG**

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
 TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
 BẢN VẼ: QH - 10 | GHÉP: 01A1 | TỶ LỆ: 1/500 | HT: /2020

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH: KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT: KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN: KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN: KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH
QL. KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN VĂN TIẾP

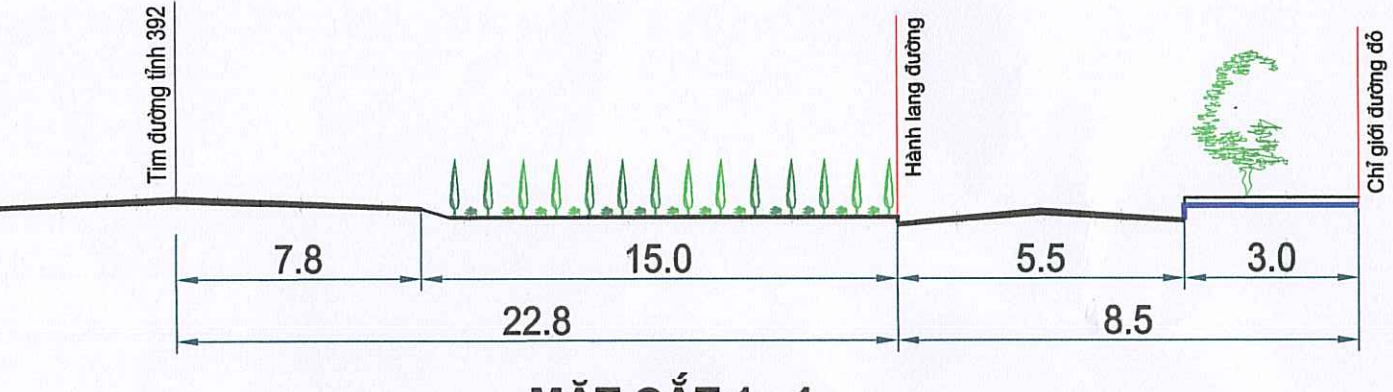
GIÁM ĐỐC: **NGUYỄN VĂN HẢI**
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
 ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG TÂN LUNG, TP HẢI PHÒNG
 TEL: 0915.843.757

CAO ĐỘ ĐỈNH
 CAO ĐỘ ĐÁY

- NƯỚC THẢI SINH HOẠT CỦA CÁC HỘ DÂN CƯ PHẢI ĐƯỢC XỬ LÝ CỤC BỘ QUA BỂ TỰ HOẠI TRƯỚC KHI ĐỔ VÀO HỒ GA THU NƯỚC PHÍA SAU CÁC LÔ ĐẤT SAU ĐÓ ĐƯA VỀ BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI BẰNG ĐƯỜNG ỐNG D315 VÀ D400. SAU KHI XỬ LÝ ĐẢM BẢO THÌ THOÁT VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG.

BẢNG THỐNG KÊ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI

STT	TÊN HẠNG MỤC	ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	ỐNG THOÁT NƯỚC D315	ỐNG HDPE	M	437,8
2	ỐNG THOÁT NƯỚC D400	ỐNG HDPE	M	82,3
3	HỒ GA THU NƯỚC THẢI	ĐÁY BT, TƯỜNG GẠCH, NÁP BT	HỒ	42
4	BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI		BỂ	01
5	CỬA XÃ		CỬA	01



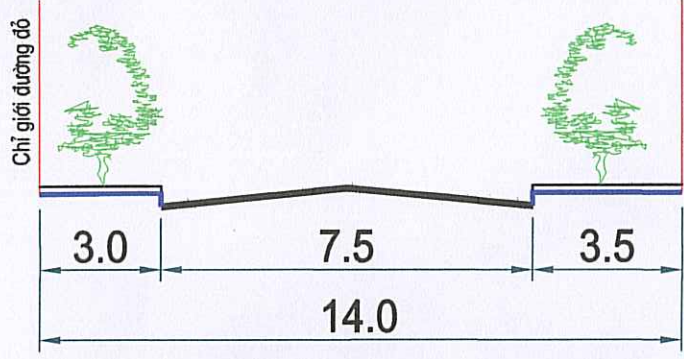
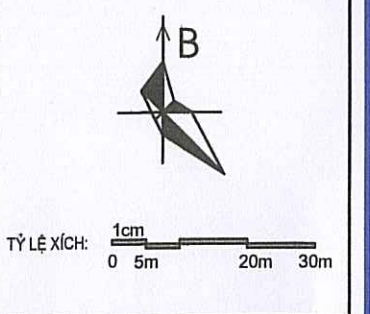
MẶT CẮT 1-1

HDPE-D315, L=37.5M, I=0.3%
 ĐƯỜNG KÍNH ỐNG (MM), CHIỀU DÀI (M), ĐỘ DỐC (%)

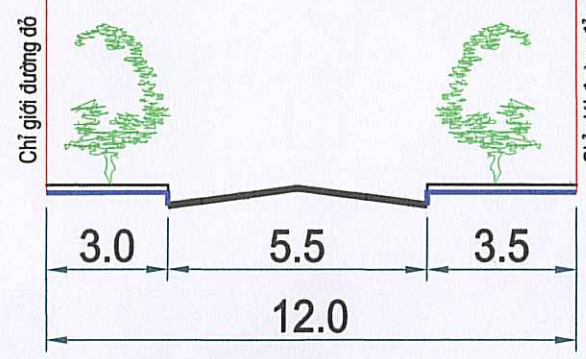
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

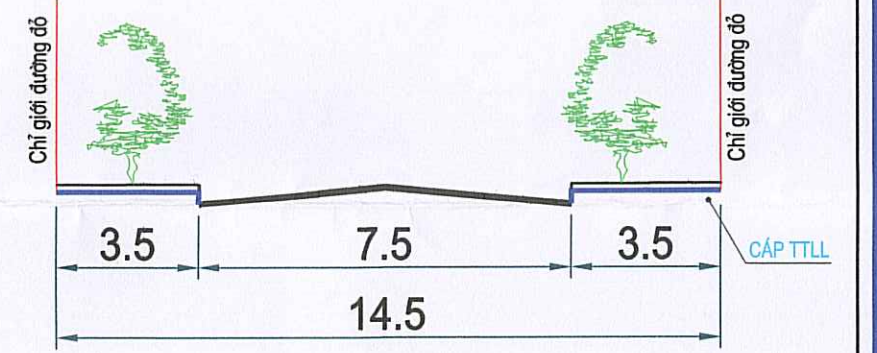
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC



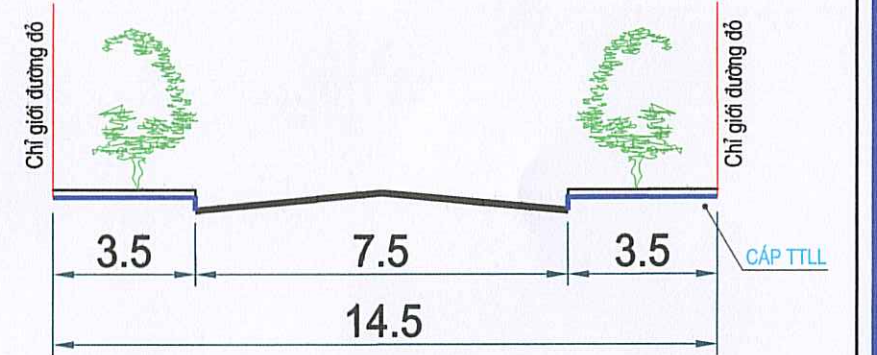
MẶT CẮT 3 - 3



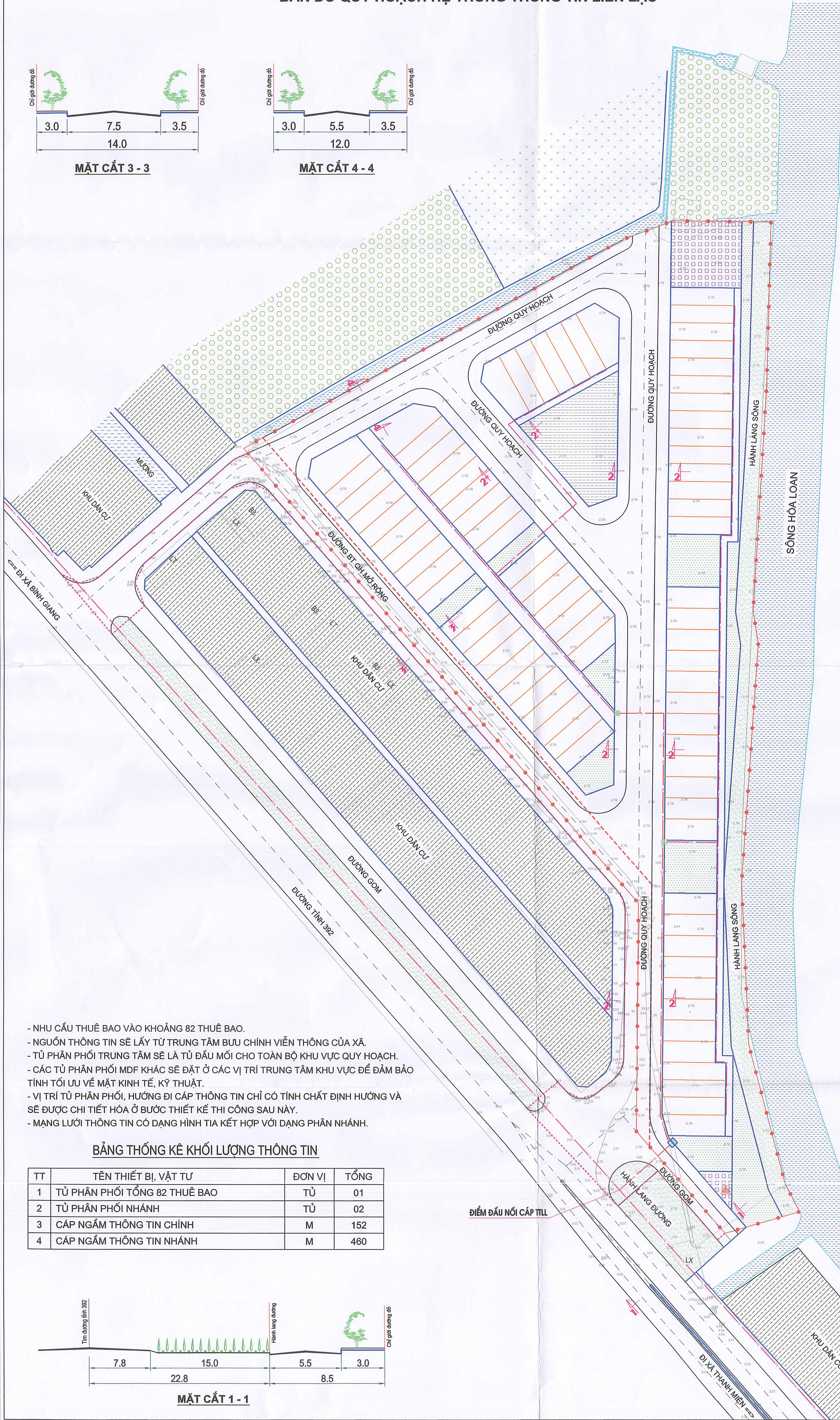
MẶT CẮT 4 - 4



MẶT CẮT 2* - 2*



MẶT CẮT 2 - 2



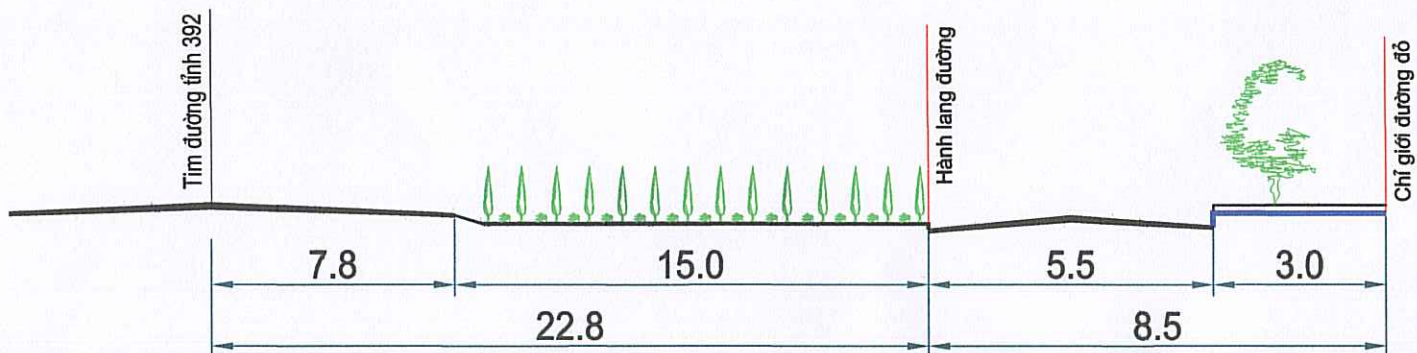
KÝ HIỆU

- ĐẤT DÂN CƯ CHIA LÔ
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT CANH TÁC
- ĐẤT CHUYỂN ĐỔI
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT HL ĐƯỜNG, HL SÔNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- TRẠM BIẾN ÁP
- CÁP THÔNG TIN LIÊN LẠC NGẦM
- TỦ PHÂN PHỐI NHÁNH (DF1)
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI DÂN CƯ HIỆN CÓ (ĐÃ DUYỆT)
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH QH

- NHU CẦU THUẾ BAO VÀO KHOẢNG 82 THUẾ BAO.
- NGUỒN THÔNG TIN SẼ LẤY TỪ TRUNG TÂM BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG CỦA XÃ.
- TỦ PHÂN PHỐI TRUNG TÂM SẼ LÀ TỦ ĐẦU MỐI CHO TOÀN BỘ KHU VỰC QUY HOẠCH.
- CÁC TỦ PHÂN PHỐI MDF KHÁC SẼ ĐẶT Ở CÁC VỊ TRÍ TRUNG TÂM KHU VỰC ĐỂ ĐẢM BẢO TÍNH TỐI ƯU VỀ MẶT KINH TẾ, KỸ THUẬT.
- VỊ TRÍ TỦ PHÂN PHỐI, HƯỚNG ĐI CÁP THÔNG TIN CHỈ CÓ TÍNH CHẤT ĐỊNH HƯỚNG VÀ SẼ ĐƯỢC CHI TIẾT HÓA Ở BƯỚC THIẾT KẾ THI CÔNG SAU NÀY.
- MẠNG LƯỚI THÔNG TIN CÓ DẠNG HÌNH TIA KẾT HỢP VỚI DẠNG PHÂN NHÁNH.

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG THÔNG TIN

TT	TÊN THIẾT BỊ, VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	TỔNG
1	TỦ PHÂN PHỐI TỔNG 82 THUẾ BAO	TỦ	01
2	TỦ PHÂN PHỐI NHÁNH	TỦ	02
3	CÁP NGẦM THÔNG TIN CHÍNH	M	152
4	CÁP NGẦM THÔNG TIN NHÁNH	M	460



MẶT CẮT 1 - 1

CƠ QUAN CHẤM THUẬN
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 KÈM THEO CÔNG MẪU SỐ 1/2019/UBND NGÀY 20/01/2019 SỐ 5 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
TRẦN TRỌNG THỰC

CƠ QUAN KIỂM TRA:
 PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 PHÒNG KINH TẾ

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN ANH TIẾN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN:
 VĂN PHÒNG HỢNG VÀ UBND XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 KÈM THEO CÔNG MẪU SỐ 1/2019/UBND NGÀY 20/01/2019 SỐ 5 NĂM 2025

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG

PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG
TRẦN MINH PHƯƠNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC

BẢN VẼ: QH - 11	GHEP: 01A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2025
-----------------	------------	--------------	-----------

CHỦ NHIỆM ĐÓ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	<i>[Signature]</i>
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG	<i>[Signature]</i>
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG	<i>[Signature]</i>
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH	<i>[Signature]</i>
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH	<i>[Signature]</i>
QL. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIẾP	<i>[Signature]</i>

GIÁM ĐỐC
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
 HẢI PHÒNG

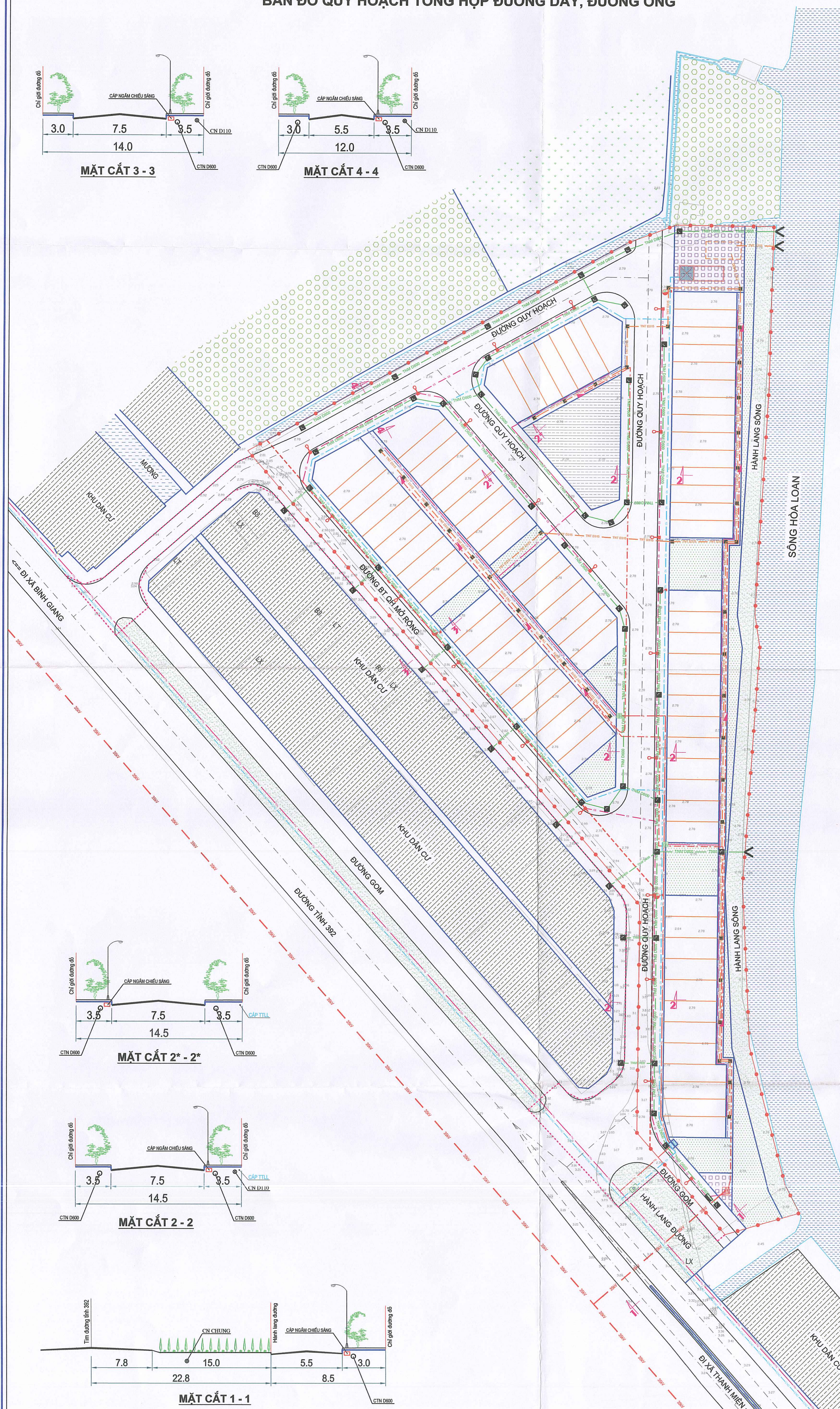
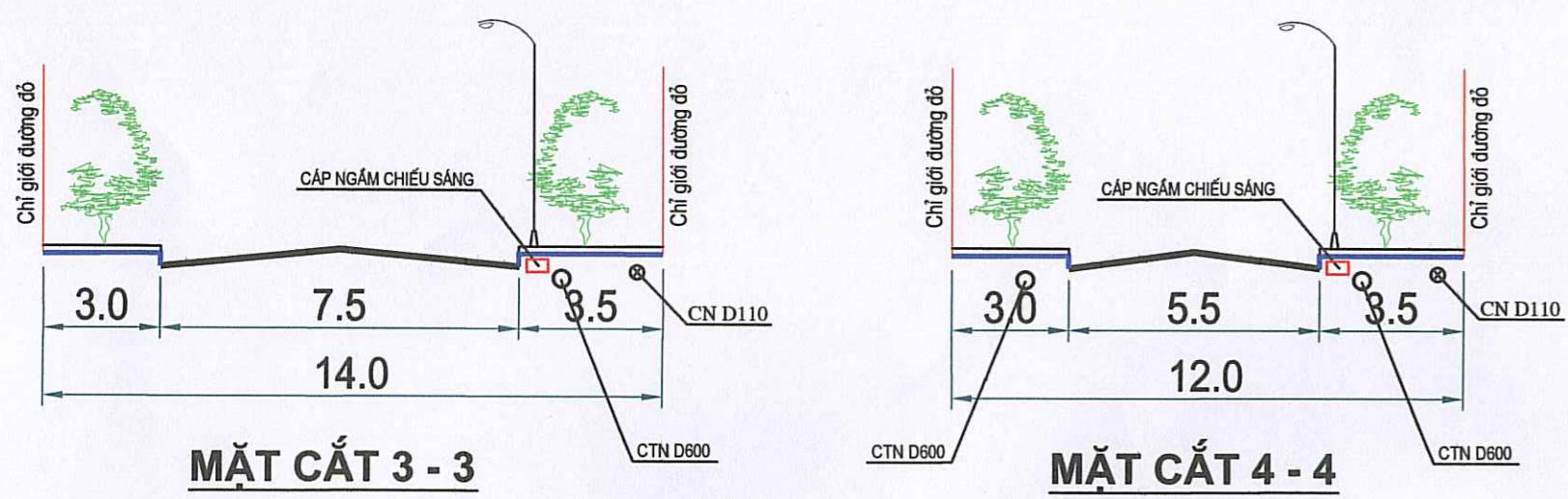
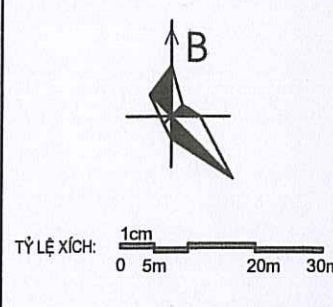
NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
 ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG
 TEL: 0915.843.757

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500

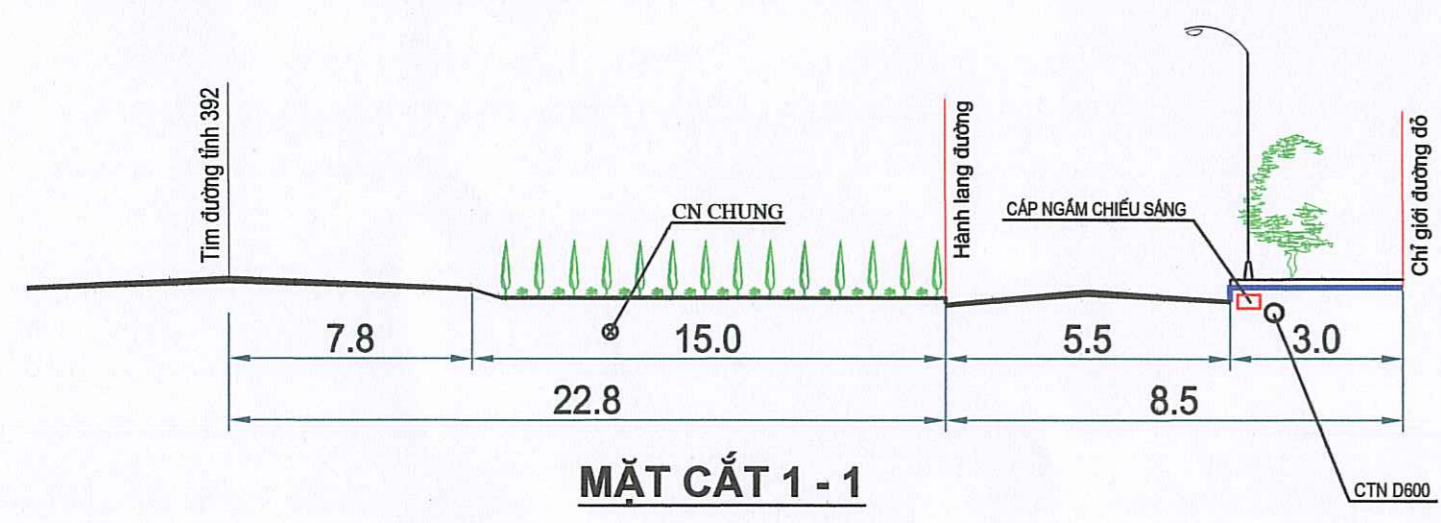
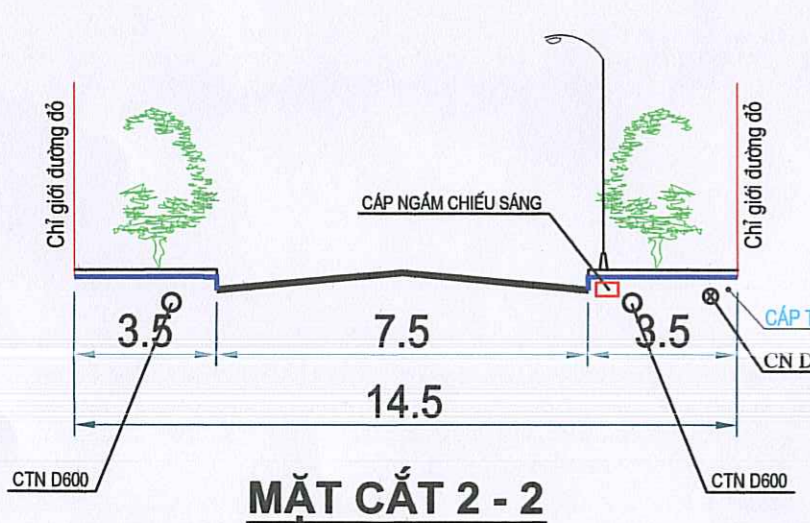
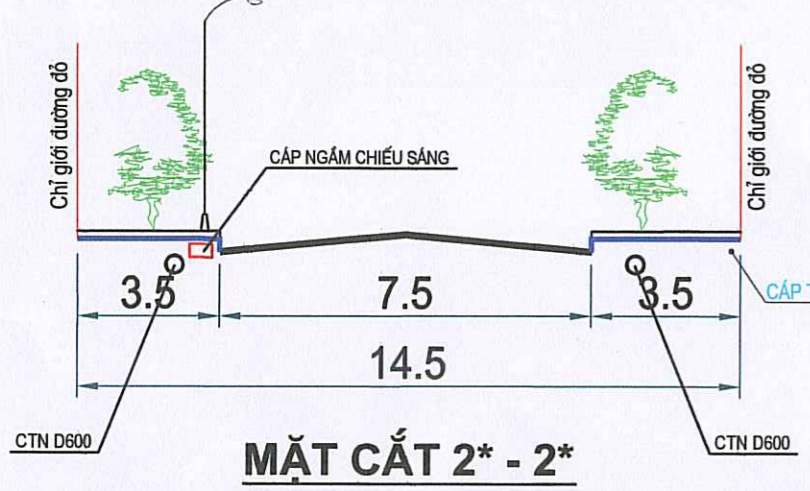
ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ống



KÝ HIỆU

- ĐẤT DÂN CƯ CHIA LÔ
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT CANH TÁC
- ĐẤT CHUYỂN ĐỔI
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT HL ĐƯỜNG, HL SÔNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- TRẠM BIẾN ÁP
- ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV
- CÁP NGẦM HẠ ÁP
- CÁP NGẦM CHIẾU SÁNG
- ĐÈN CHIẾU SÁNG
- TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG
- TỦ PHÂN PHỐI CÔNG TƠ
- ống CẤP NƯỚC CHUNG
- ống CẤP NƯỚC D110
- ống CẤP NƯỚC D50
- HỌNG CỨU HỎA
- CỐNG THOÁT NƯỚC D400
- CỐNG THOÁT NƯỚC D600
- CỐNG THOÁT NƯỚC D800
- HỐ GA THU NƯỚC MẶT
- ống THOÁT NƯỚC THẢI D315
- ống THOÁT NƯỚC THẢI D400
- HỐ GA NƯỚC THẢI
- CÁP THÔNG TIN LIÊN LẠC NGẦM
- TỦ PHÂN PHỐI NHÁNH (DF1.1)
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI DÂN CƯ HIỆN CÓ (ĐÃ DUYỆT)
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH QH



CƠ QUAN CHẤP THUẬN
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 KỲ THIẾT CẬP SỐ 01/2024 NGÀY 25 THÁNG 5 NĂM 2024

CHỦ TỊCH
 BÙI TRỌNG THỤỘC

CƠ QUAN KIỂM TRA
 PHÒNG KINH TẾ XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 PHÒNG KINH TẾ

TRƯỞNG PHÒNG
 NGUYỄN ANH TIẾN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN
 VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
 HẠNG PHÒNG TỔNG 16 - TRUYỀN NGUYỄN 25 THÁNG 5 NĂM 2024

PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG
 TRẦN MINH PHƯƠNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
 ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HÒA LOAN, TỶ LỆ 1/500
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ống

BẢN VẼ: QH - 12	GHEP: 01A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2024
CHỦ NHIỆM ĐÓ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIẾP		

GIÁM ĐỐC
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
 NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
 ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG TÂN LUNG, TP HẢI PHÒNG
 TEL: 0915.843.757