

Số: 957/QĐ-UBND

Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày 21 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Nhân Quyền,
huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương đến năm 2035
(nay thuộc xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày
11 tháng 12 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông
thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng
7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô
thị và nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ
trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và
nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ
trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-
BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ xây dựng quy định chi tiết
một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Ủy
ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định một số nội dung về quy hoạch đô
thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ
quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành
phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 1582/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024 của
UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Bình
Giang, tỉnh Hải Dương đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 2076/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2025 của
UBND huyện Bình Giang về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã
Nhân Quyền, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương đến năm 2035;*

Căn cứ Công văn số 3991/SXD-QHKT ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc tham gia ý kiến đối với hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Nhân Quyền, Phạm Kha, Thanh Tùng (nay thuộc xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã tại Tờ trình số 12/TTr-VP ngày 11 tháng 5 năm 2026, kèm theo Báo cáo thẩm định số 39/BC-KT ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Nhân Quyền, huyện Bình Giang đến năm 2035 (nay thuộc xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng) với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch

- Phạm vi, ranh giới khu vực điều chỉnh cục bộ:

+ Phía Bắc và phía Đông giáp đường giao thông và dân cư hiện trạng thôn Dương Xá;

+ Phía Nam giáp với đường giao thông hiện trạng và Trạm y tế, sân vận động;

+ Phía Tây giáp với đất nông nghiệp và Trường tiểu học Nhân Quyền.

- Quy mô diện tích điều chỉnh cục bộ: Khoảng 2,23 ha.

- Thời hạn lập quy hoạch: Giai đoạn ngắn hạn đến năm 2027 và dài hạn đến năm 2035 (theo quy hoạch chung đã phê duyệt).

2. Quan điểm, mục tiêu quy hoạch

- Kế thừa định hướng quy hoạch chung đã phê duyệt, cập nhật phù hợp với điều kiện thực tiễn sau sáp nhập địa giới hành chính, đảm bảo tính đồng bộ, hiện đại và phát triển bền vững.

- Làm căn cứ để triển khai các dự án đầu tư trong lĩnh vực giáo dục và an ninh, đảm bảo hiện đại, đáp ứng các tiêu chuẩn ngành; làm cơ sở pháp lý cho hoạt động đầu tư công và quản lý xây dựng.

3. Tính chất, chức năng, vai trò

Là khu vực trường học và trụ sở Công an xã; cung cấp dịch vụ công và hạ tầng xã hội thiết yếu cho Nhân dân trên địa bàn.

4. Các chỉ tiêu dự báo phát triển và các chỉ tiêu quy hoạch

Chỉ tiêu đất đai: Chỉ tiêu đất giáo dục và đất an ninh đảm bảo theo tiêu chuẩn ngành và tiêu chí nông thôn mới.

5. Các nội dung chính của quy hoạch

a) Tổ chức không gian

Sắp xếp lại các hạng mục công trình trong khu trung tâm xã Nhân Quyền cũ bao gồm: Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND (*điều chỉnh thành Trụ sở Công an xã*) và Trường THCS phù hợp với điều kiện, tình hình xã mới sau sáp nhập đơn vị hành chính.

b) Điều chỉnh sử dụng đất quy hoạch

Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch thực hiện theo quy định tại Điều 46 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, quy mô diện tích điều chỉnh nhỏ, bảo đảm không làm thay đổi tính chất, chức năng khu vực và không vượt các chỉ tiêu quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Bảng tổng hợp điều chỉnh sử dụng đất quy hoạch

STT	Mục đích sử dụng đất	QH đã duyệt (đến năm 2030)		Điều chỉnh cục bộ (đến 2030)	
		Hiện trạng	Quy hoạch (ha)	Quy hoạch (ha)	Chênh lệch (ha)
	Tổng diện tích tự nhiên	619,39	619,39	619,39	0,00
1	Đất nông nghiệp	369,84	115,93	115,06	-0,87
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	357,10	95,59	95,46	-0,13
1.2	Đất nuôi trồng thủy sản	6,41	15,68	14,94	-0,74
2	Đất xây dựng	221,08	486,33	487,2	0,87
2.2	Đất công cộng	5,70	6,8	6,62	-0,18
<i>a</i>	<i>Đất xây dựng trụ sở cơ quan</i>	<i>0,58</i>	<i>0,58</i>	<i>0,00</i>	<i>-0,58</i>
-	<i>Trường THCS</i>	<i>0,6</i>	<i>0,78</i>	<i>1,18</i>	<i>0,40</i>
2.8	Đất quốc phòng, an ninh	0,00	1,42	2,47	1,05
3	Đất khác	28,47	17,13	17,13	0,00

c) Hạ tầng kỹ thuật

Việc điều chỉnh các hạng mục hạ tầng kỹ thuật được thực hiện trên nguyên tắc bảo toàn, kế thừa hệ thống mạng lưới hiện hữu, đồng thời rà soát, đồng bộ và nâng cấp theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành nhằm đáp ứng yêu cầu phục vụ quy mô dân số mới của xã Nguyễn Lương Bằng (*chi tiết thể hiện tại hồ sơ, bản vẽ quy hoạch kèm theo*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công tác hồ sơ và lưu trữ

Giao phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo nội dung đã phê duyệt; thực hiện kiểm tra, đóng dấu thẩm định và xác nhận vào bản vẽ, thuyết minh đồ án. Tiếp nhận và lưu trữ hồ sơ để phục vụ công tác quản lý, tra cứu và cung cấp thông tin quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân theo quy định.

2. Công bố công khai quy hoạch

Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Phòng Kinh tế xã tổ chức

công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch bằng các hình thức: Niêm yết tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn liên quan và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của xã trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ký Quyết định này.

3. Kế hoạch thực hiện quy hoạch

3.1. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã: Tổ chức cắm mốc và quản lý mốc giới quy hoạch theo đúng quy định.

3.2. Giao phòng Kinh tế xã

- Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, quản lý quá trình triển khai thực hiện quy hoạch.

- Thực hiện các thủ tục về giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với các chỉ tiêu quy hoạch đã được điều chỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác không điều chỉnh tại Quyết định này, tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2076/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Bình Giang về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Nhân Quyền, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương đến năm 2035.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Trọng Thước