

Số: 624/QĐ-UBND

Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày 31 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Bình Giang (Địa phận xã Nguyễn Lương Bằng Bàng) (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 năm 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Giang;

Căn cứ Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Bình Giang;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Lương Bằng về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Bình Giang (Địa phận xã Nguyễn Lương Bằng Bằng) (đợt 1);

Căn cứ Báo cáo số 119/BC-STC ngày 05/3/2026 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng báo cáo tình hình giá cả thị trường tháng 02 năm 2025 trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 70/TTr-KT ngày 27 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Bình Giang (Địa phận xã Nguyễn Lương Bằng) (đợt 2), cụ thể như sau:

1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Bình Giang (Địa phận xã Nguyễn Lương Bằng) (đợt 2), bao gồm:

1.1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Bình Giang (Địa phận xã

Nguyễn Lương Bằng) (đợt 2) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (có bảng chi tiết kèm theo).

1.1.1 Tổng diện tích thu hồi: 39.282,9m², trong đó:

- Đất trồng lúa: 39.282,9m² (đất giao cho các hộ gia đình, cá nhân theo Nghị quyết 03: 39.282,9m²);

1.1.2 Số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất thu hồi: 42 hộ gia đình, cá nhân.

1.2. Về phương án, kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

1.2.1. Phương án di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Hộ gia đình tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp Nhà nước lập kế hoạch di dời.

1.2.2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 26.017.857.000 đồng.

(Bảng chữ: Hai mươi sáu tỷ, không trăm mười bảy triệu, tám trăm năm mươi bảy nghìn đồng), trong đó:

- Kinh phí bồi thường đất trồng cây hàng năm cho các hộ gia đình, cá nhân (đất trồng lúa, khu vực 3, đất thuộc xã Nguyễn Lương Bằng):

$$39.282,9\text{m}^2 \times 100.000 \text{ đồng/m}^2 = 3.928.290.000 \text{ đồng.}$$

- Kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm cho các hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất trồng cây hàng năm (đất trồng lúa, khu vực 3, đất thuộc xã Nguyễn Lương Bằng):

$$39.282,9\text{m}^2 \times 5 \times 100.000 \text{ đồng/m}^2 = 19.641.450.000 \text{ đồng.}$$

- Kinh phí hỗ trợ ổn định sản xuất cho các hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất trồng cây hàng năm (đất trồng lúa, khu vực 3, đất thuộc xã Nguyễn Lương Bằng):

$$39.282,9\text{m}^2 \times 30\% \times 100.000 \text{ đồng/m}^2 = 1.178.487.000 \text{ đồng.}$$

- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống cho các hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất trồng cây hàng năm (đất trồng lúa): 1.269.630.000 đồng.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ gia đình có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: Có phương án chi tiết kèm theo.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng:

- Tổ chức niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở UBND xã Nguyễn Lương Bằng và Nhà văn hoá thôn Hòa Loan, thôn Đan Loan nơi có đất thu hồi.

- Gửi phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Chủ tịch UBND xã phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

2. Giao phòng Kinh tế xã phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện theo quy định hiện hành.

3. Trách nhiệm của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Bình Giang (Địa phận xã Nguyễn Lương Bằng): Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Chủ tịch UBND xã phê duyệt.

4. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Bình Giang (Địa phận xã Nguyễn Lương Bằng), thực hiện các nội dung theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Chủ tịch UBND xã phê duyệt.

- Nhận tiền và bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Bình Giang (Địa phận xã Nguyễn Lương Bằng) và UBND xã để thực hiện Dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế; Văn hóa - Xã hội; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Bình Giang (Địa phận xã Nguyễn Lương Bằng); Trưởng thôn Hòa Loan; Trưởng thôn Đan Loan và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT (02b).

CHỦ TỊCH

Bùi Trọng Thước