

Số: 13/TB-VP-TCĐ

Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày 16 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã tại buổi tiếp công dân định kỳ tuần 13 năm 2026

Ngày 15/4/2026, đồng chí Chủ tịch UBND xã thực hiện tiếp công dân định kỳ lần 13, tháng 4 năm 2026. Thành phần tham dự: Đồng chí Bùi Trọng Thược, Chủ tịch UBND xã; Lãnh đạo và chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã.

Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của công dân, các ý kiến phát biểu làm rõ của các đại biểu tham dự, đồng chí Chủ tịch UBND xã kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Đối với ý kiến của ông Đỗ Văn Thoại

(Ông Thoại ý kiến về việc công khai sổ kiến điền, sổ đăng ký đất đai của xã Đoàn Tùng (cũ) liên quan đến giai đoạn trước ngày 18/12/1980)

UBND xã khẳng định hiện không lưu giữ tài liệu, hồ sơ nào thể hiện sổ kiến điền, sổ đăng ký đất đai của xã Đoàn Tùng (cũ) trước ngày 18/12/1980 như nội dung công dân đề nghị. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã mời ông Thoại đến làm việc trực tiếp để làm rõ nội dung yêu cầu, tài liệu hiện có của công dân, đồng thời trao đổi thêm để công dân nắm được.

2. Đối với ý kiến của Bà Nguyễn Thị Diệt

(Bà Diệt đề nghị UBND xã xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích khoảng 03 sào ruộng tại khu vực Đống Tròn, thôn Bùi Xá)

Nội dung bà Diệt ý kiến trùng với nội dung bà đã ý kiến tại buổi tiếp công dân của Chủ tịch UBND xã ngày 08/4/2026. Nội dung này, UBND xã đã giao phòng Kinh tế xã xem xét và thông tin cho công dân. Trường hợp phát sinh tranh chấp hoặc có tổ chức, cá nhân có ý kiến liên quan, đề nghị công dân kịp thời thông tin về UBND xã. UBND xã sẽ chỉ đạo kiểm tra, xử lý, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân

3. Đối với ý kiến của ông Nguyễn Văn Đạm

(Đề nghị UBND xã xem xét giải quyết công xóm làm nôi đi chung của 3 nhà, ông Đạm có đơn đề nghị gửi kèm theo)

Chủ tịch UBND xã giao Văn phòng HĐND và UBND xã tiếp nhận đơn đề nghị của công dân và thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Đối với ý kiến của ông Nguyễn Văn Sử

4.1. Đề nghị làm rõ việc Công ty Hòa Quân xây dựng nhà 03 tầng (gọi là

nhà tạm) tại khu vực dự án có đúng quy định pháp luật hay không và cơ quan nào cho phép thực hiện

Nhà tạm là phục vụ công trình chính nằm trong quy hoạch Cụm công nghiệp Đoàn Tùng 2, nằm trong diện tích đất được UBND tỉnh Hải Dương chuyển mục đích sử dụng đất, cấp sổ đỏ, giao đất. Yêu cầu phòng Kinh tế xã cung cấp Quyết định của UBND tỉnh Hải Dương về quy hoạch Cụm công nghiệp Đoàn Tùng 2.

4.2. Đề nghị UBND xã cung cấp Quyết định phê duyệt quy hoạch, bản đồ chi tiết khu vực Trạm bơm A, hiện đang phân lô, bán nền

Hiện nay khu vực như ông Sử ý kiến không phải Trạm bơm A, không có khu vực nào đang phân lô bán nền, chỉ có khu vực đang xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới Phạm Lâm. Yêu cầu phòng Kinh tế xã cung cấp Quyết định phê duyệt quy hoạch, bản đồ chi tiết điểm dân cư mới Phạm Lâm, gửi công dân nắm được.

4.3. Phản ánh việc UBND xã Đoàn Tùng (cũ) đã ban hành thông báo liên quan đến thu hồi đất đai của 04 hộ dân, trong khi theo ý kiến của công dân, không thuộc thẩm quyền thu hồi đất của cấp xã

UBND xã Đoàn Tùng cũ không ban hành quyết định thu hồi đất, do không thuộc thẩm quyền và thực tế cũng không thực hiện việc thu hồi đất đối với các hộ nêu trên.

4.4. Đề nghị UBND xã thông tin rõ tiến độ, kết quả thực hiện Kết luận tố cáo của Chủ tịch UBND huyện Thanh Miện cũ (ban hành từ năm 2019). Làm rõ việc một số hộ đã xây dựng nhà ở, nhà xưởng 2-3 tầng và vẫn hoạt động, đề nghị xác định thời gian cụ thể hoàn thành việc xử lý

Kết luận nội dung tố cáo của Chủ tịch UBND huyện Thanh Miện cũ đã có từ năm 2019. Đây là nội dung tồn đọng từ nhiều năm (6-7 năm), chưa được xã Đoàn Tùng cũ giải quyết dứt điểm. UBND xã Nguyễn Lương Bằng có trách nhiệm kế thừa, rà soát toàn bộ nội dung kết luận; phân loại nội dung đã thực hiện, nội dung chưa thực hiện. Giao Phòng Kinh tế xã chủ trì tham mưu xây dựng kế hoạch, lộ trình xử lý cụ thể, đảm bảo đúng quy định pháp luật.

5. Đối với ý kiến của ông Nguyễn Bá Huy

5.1. Tại Báo cáo số 04/BC-KT ngày 09/01/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc trả lời nội dung kiến nghị của công dân tại buổi tiếp công dân ngày 31/12/2025 (ông Nguyễn Bá Huy), nội dung báo cáo đã đề cập đến việc xử lý kiến nghị của công dân; tuy nhiên chưa làm rõ, trả lời trực tiếp về việc Chủ tịch UBND xã có thẩm quyền chấm dứt biên bản giao khoán hay không

Giao phòng Kinh tế xã trả lời công dân cụ thể bằng văn bản việc Chủ tịch UBND xã có thẩm quyền chấm dứt biên bản giao khoán hay không.

5.2. Đề nghị làm rõ việc phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền Quỹ đất 5%

có liên quan, chồng lấn đến diện tích đất của gia đình hay không

Yêu cầu phòng Kinh tế xã cung cấp mảnh trích lục vị trí nhà ông Nguyễn Bá Hùng trong quy hoạch sử dụng đất của huyện Thanh Miện cũ đến năm 2030 được UBND tỉnh Hải Dương cũ quy định.

5.3. Đề nghị làm rõ trách nhiệm của các cá nhân trong việc lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính không đúng hành vi của xã Đoàn Tùng cũ, đề nghị xử lý các tập thể, cá nhân có liên quan

Chủ tịch UBND xã Nguyễn Lương Bằng chỉ có thẩm quyền xử lý đối với cán bộ, công chức xã Đoàn Tùng cũ hiện đang công tác tại UBND xã Nguyễn Lương Bằng. Đối với các cá nhân không thuộc thẩm quyền, sẽ kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý.

Chủ tịch UBND xã yêu cầu các phòng, bộ phận được giao nhiệm vụ nghiêm túc triển khai thực hiện, bảo đảm đúng thẩm quyền, đúng thời hạn, báo cáo kết quả về UBND xã để theo dõi, chỉ đạo.

Trên đây là Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã tại buổi Tiếp công dân định kỳ ngày 15/4/2026, Văn phòng HĐND và UBND xã thông báo để các cơ quan, đơn vị biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã;
- Công dân có liên quan;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VP.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Minh Phương