

Số: /TB-VP-TCĐ

Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Kết luận của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã tại buổi tiếp công dân định kỳ tuần 11 năm 2026

Ngày 01/4/2026, đồng chí Chủ tịch UBND xã thực hiện tiếp công dân định kỳ lần 11, tháng 4 năm 2026. Thành phần tham dự: Đồng chí Bùi Trọng Thược, Chủ tịch UBND xã; Lãnh đạo và chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã.

Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của công dân, các ý kiến phát biểu làm rõ của các đại biểu tham dự, đồng chí Chủ tịch UBND xã kết luận và chỉ đạo như sau:

#### 1. Đối với ý kiến của bà Nguyễn Thị Diệt, thôn Bùi Xá

*(Nội dung phản ánh của bà liên quan đến quyền quản lý, sử dụng diện tích đất nông nghiệp do mẹ để lại và có dấu hiệu phát sinh tranh chấp trong nội bộ gia đình)*

Trường hợp phát sinh tranh chấp quyền sử dụng đất giữa các cá nhân, hộ gia đình thì thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và hòa giải tranh chấp đất đai tại UBND cấp xã; Trường hợp có hành vi xúc phạm danh dự, nhân phẩm hoặc xâm phạm thân thể thì công dân có quyền gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét xử lý.

UBND xã khẳng định đất trồng lúa phải sử dụng đúng mục đích, không được sử dụng làm nơi mai táng, cải táng nếu không thuộc khu vực nghĩa trang đã được quy hoạch.

#### 2. Đối với các ý kiến của Ông Nguyễn Bá Huy

3.1. Ông Huy ý kiến về việc Thông báo số 01/TB-HĐGPMMP ngày 25/8/2022 về Lịch kiểm đếm cây cối, hoa màu, tài sản công trình trong phạm vi GPMB dự án xây dựng Khu dân cư tập trung Thờ Nợ, xã Đoàn Tùng, huyện Thanh Miện nhưng không ban hành dấu đỏ, Chủ tịch UBND xã giao cơ quan chuyên môn trả lời trước 11/4 là quá lâu, đề nghị trả lời sớm.

Giao phòng Kinh tế xã hoàn thành và báo cáo Chủ tịch trước ngày 04/4/2026.

3.2. Về việc thực hiện các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đã ban hành đối với ông Lê Văn Cán và ông Đỗ Thành Tuyên trước đây bởi UBND xã Đoàn Tùng, đề nghị UBND xã Nguyễn Lương Bằng thông tin, làm rõ tình hình, tiến độ và kết quả xử lý đến thời điểm hiện nay

Xã Đoàn Tùng cũ áp dụng sai hành vi, hành vi của ông Cán và ông Tuyên là lấn đất chứ không phải chiếm đất, hiện nay xã Nguyễn Lương Bằng đang giao

phòng Kinh tế làm lại quy trình và thực hiện theo quy trình mới.

3.3. Về yêu cầu UBND xã đo đạc diện tích xác định mốc giới giữa diện tích ao của gia đình đang sử dụng và diện tích đất hộ gia đình ông Lê Văn Cán, ông Đỗ Thành Tuyên

Theo điểm C, Khoản 2, Điều 13 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai thì “Nhiệm vụ của Văn phòng đăng ký đất đai: Thực hiện đo đạc, chỉnh lý, lập bản đồ địa chính, trích lục bản đồ địa chính; cấp, đính chính, thu hồi, hủy giấy chứng nhận, hủy kết quả đăng ký biến động trên giấy chứng nhận”, do vậy UBND xã không có chức năng đo đạc, UBND xã đề nghị gia đình ông Huy liên hệ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Miện để đăng ký. UBND xã sẽ chỉ đạo phòng chuyên môn phối hợp, dẫn dắt khi gia đình ông Huy có nhu cầu.

#### **4. Đối với ý kiến của ông Đào Đình Hạnh**

4.1. Đối với ý kiến: *Tại Báo cáo số 04/BC-KT, ngày 09/01 năm 2026 của phòng Kinh tế xã về việc trả lời nội dung kiến nghị của công dân tại buổi tiếp công dân ngày 31/12/2025 (ông Nguyễn Bá huy) ghi “Nhà nước giao đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài. Thời hạn giao đất sử dụng ổn định lâu dài để trồng cây hàng năm, nuôi trồng thủy sản là 20 năm, để trồng cây lâu năm là 50 năm. Khi hết thời hạn, nếu người sử dụng đất có nhu cầu tiếp tục sử dụng và trong quá trình sử dụng đất chấp hành đúng pháp luật về đất đai thì được Nhà nước giao đất đó để tiếp tục sử dụng...”, tuy nhiên lại mâu thuẫn với văn bản của UBND xã Đoàn Tùng cũ là ký hợp đồng với gia đình ông Đồi 1 năm một và 5 năm một. Đề nghị làm rõ nội dung này, trả lời công dân bằng văn bản.*

Giao phòng Kinh tế xã tham mưu cho UBND xã trả lời công dân bằng văn bản **trước ngày 11/4/2026.**

4.2. Đối với ý kiến liên quan đến cây cầu dân sinh, nếu cây cầu nhà tôi sai phạm thì phải có biên bản sai phạm

Đề nghị công dân cung cấp hồ sơ, văn bản chứng minh việc xây dựng cầu đã được cấp có thẩm quyền cho phép để UBND xã có căn cứ xem xét, giải quyết.

#### **5. Đối với các ý kiến của ông Nguyễn Văn Sử**

*(Ông Sử ý kiến liên quan đến Kết luận số 01/KL-UBND ngày 02/4/2019 về Kết luận nội dung tố cáo đối với ông Nguyễn Viết Hà, Chủ tịch UBND xã Đoàn Tùng, huyện Thanh Miện; Thông báo số 248/TB-UBND ngày 13/9/2019 về Thông báo kết quả giải quyết tố cáo. Đề nghị trả lời và làm rõ một số sai phạm đã được Chủ tịch UBND huyện Thanh Miện cũ kết luận xử lý hiện vẫn ở đó, vẫn kinh doanh bình thường)*

Giao phòng Kinh tế xã kiểm tra, rà soát việc thực hiện các kết luận nêu trên của UBND xã Đoàn Tùng (cũ); đánh giá thực trạng, xác định tồn tại (nếu có) và nguyên nhân. Trên cơ sở kết quả rà soát, tham mưu UBND xã hướng xử lý, thời gian

xử lý, theo quy định pháp luật, thẩm quyền và trả lời công dân bằng văn bản theo quy định.

#### **6. Đối với ý kiến của ông Trần Huy Hán**

*Ông Hán ý kiến về việc đơn đề nghị đã gửi ngày 18/3/2026 và ý kiến thêm về nội dung cấp phép xây dựng*

Đơn của công dân đã được UBND xã tiếp nhận và giao Phòng Kinh tế thụ lý, xác minh, xử lý theo quy định của pháp luật.

Đối với nội dung về cấp phép xây dựng, đồng chí Chủ tịch UBND xã đã giải thích rõ quy định hiện hành: các công trình xây dựng phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng và quy hoạch.

Chủ tịch UBND xã yêu cầu các phòng, bộ phận được giao nhiệm vụ nghiêm túc triển khai thực hiện, bảo đảm đúng thẩm quyền, đúng thời hạn, báo cáo kết quả về UBND xã để theo dõi, chỉ đạo.

Trên đây là Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã tại buổi Tiếp công dân định kỳ ngày 01/4/2026, Văn phòng HĐND và UBND xã thông báo để các cơ quan, đơn vị biết và tổ chức thực hiện./.

#### ***Nơi nhận:***

- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã;
- Công dân có liên quan;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Minh Phương**