

Số: /KT

Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày tháng 03 năm 2026

Về việc trả lời đơn đề nghị  
của công dân

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND xã Nguyễn Lương Bằng;
- Ông Nguyễn Viết Tông, địa chỉ thôn Đào Lâm, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng.

Ngày 06 tháng 03 năm 2026, Phòng Kinh tế xã Nguyễn Lương Bằng nhận được Phiếu đề xuất thụ lý đơn đề nghị số 15/ĐX-VP của Văn phòng HĐND và UBND xã về việc thụ lý, giải quyết đơn đề nghị của ông Nguyễn Viết Tông, địa chỉ: thôn Đào Lâm, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng.

(1) Nội dung ông Nguyễn Viết Tông đề nghị:

Đề nghị UBND xã xét duyệt để làm thủ tục đổi sổ cho tôi theo đất ở thực tế và đúng với hình thể tờ bản đồ cấp giấy và kết quả đo đạc thửa đất đã được Văn phòng đất đai phê duyệt ngày 02/8/2024 (*nộp kèm có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, bản viết tay có nội dung chuyển nhượng đất ngày 10/9/2008 của ông Nguyễn Viết Thuận và ông Phạm Đình Hưng; bản đồ và kết quả đo đạc thửa đất đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 02/8/2024*).

(2) Sau khi xem xét nội dung đơn và các tài liệu kèm theo của ông Nguyễn Viết Tông, Phòng Kinh tế xã có ý kiến như sau:

\* Thửa đất số số 14, tờ bản đồ số 04, diện tích 68m<sup>2</sup>, loại đất ở đã được UBND huyện Thanh Miện cấp GCNQSD đất số U 711944 ngày cấp 04/11/2002, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 917/189/CN QSDĐ/PĐC cho ông Nguyễn Viết Thuận, được Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất huyện Thanh Miện đã xác nhận việc chuyển nhượng cho ông Nguyễn Viết Tông và bà Đào Thị Đàm theo hợp đồng chuyển nhượng số 211 quyền số 01/2018 + 01/2019 SCT/HĐGD ngày 08 tháng 8 năm 2019 tại UBND xã Đoàn Tùng số hồ sơ 1276/2009.

\* Căn cứ quy định tại điểm a khoản 2 Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định:

**“Điều 24. Xử lý việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận đã cấp**

2. Trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận thì xử lý như sau:

*a) Trường hợp phần diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng đến trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật thì thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho toàn bộ diện tích của thửa đất đang sử dụng; Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý Giấy chứng nhận của bên chuyển quyền sử dụng đất theo quy định;”*

Do vậy, nội dung đơn ông Nguyễn Viết Tông đề nghị không thuộc chức năng giải quyết của Ủy ban nhân dân xã. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã hướng dẫn ông Nguyễn Viết Tông nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Miện để được xem xét, giải quyết.

Phòng Kinh tế xã báo cáo Chủ tịch UBND xã nắm được chỉ đạo; gửi ông Nguyễn Viết Tông biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Lưu: KT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Anh Tuấn**