ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:958 /BC-UBND	*Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO

Tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án; Tình hình triển khai thực hiện các dự án đầu tư công và giải ngân vốn đầu tư công; Tiến độ triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn xã đến ngày 03/11/2026

Thực hiện chương trình làm việc của Thường trực Đảng ủy xã, UBND xã báo cáo tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án; tình hình triển khai thực hiện các dự án đầu tư công và giải ngân vốn đầu tư công; tiến độ triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn xã đến ngày 03/11/2026, với nội dung như sau:

I. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN XÃ

Trong 10 tháng đầu năm 2026, UBND xã tổ chức triển khai công tác giải phóng mặt bằng đối với 06 dự án *(ngoài ra, còn thực hiện thu hồi nốt phần diện tích còn lại của 02 dự án theo đề nghị của người sử dụng đất[1])*; trong đó, đã thực hiện hoàn thành 05 dự án[2]; đang tiếp tục triển khai công tác giải phóng mặt bằng Dự án nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ chơi trẻ em tại Cụm công nghiệp Đoàn Tùng, cụ thể:

1. Kết quả thực hiện

- Tổng diện tích thu hồi đất: 75.505,4 m^2; trong đó, đã hoàn thành chuyển mục đích sử dụng và bàn giao 74.479,4 m^2 đất cho Công ty TNHH Leotech Việt Nam thực hiện dự án. Hiện còn 01 hộ gia đình với diện tích 1.026 m^2 chưa nhất trí thu hồi đất.

- Đã tổ chức xây dựng kế hoạch thu hồi đất; ban hành Thông báo thu hồi đất; tổ chức làm việc với hộ gia đình có đất thu hồi để tuyên truyền, phổ biến về chủ trương thực hiện dự án và kế hoạch thu hồi đất.

- Đã hoàn thành quy trình cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc vào ngày 12/10/2026. Lập và phát dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ. Đang triển khai niêm yết dự thảo phương án (ngày kết thúc niêm yết 08/11/2026).

---

[1] Dự án đường dây và TBA 110kV Thanh Miện 2; Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc – Nam, huyện Thanh Miện).

[2] Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Phạm Lâm, Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Bình Giang, Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới đồng Con Cá, thôn La Xá, Dự án Xây dựng mở rộng Trường mầm non Nhân Quyền; Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đoàn Tùng 2.

2. Kế hoạch thực hiện công việc tiếp theo

- Tổ chức mời hộ gia đình làm việc sau khi kết thúc niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trong tháng 11/2026.

- Trường hợp hộ gia đình nhất trí thì tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và ban hành quyết định thu hồi đất. Trường hợp hộ gia đình không nhất trí thì thực hiện quy trình cưỡng chế thu hồi đất theo quy định *(dự kiến hoàn thành trong năm 2026)*.

II. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG VÀ GIẢI NGÂN VỐN ĐẦU TƯ CÔNG

1. Tình hình triển khai thực hiện các dự án đến ngày 03/11/2026

Trong 10 tháng đầu năm 2026, UBND xã đã triển khai thực hiện 15/17 dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công năm 2026; trong đó, thanh toán khối lượng cho 01 dự án chuyển tiếp từ năm trước sang, triển khai đầu tư mới 14 dự án với tổng mức đầu tư là 129,05 tỷ đồng; hoàn thành báo cáo giám sát, đánh giá điều chỉnh dự án đầu tư đối với 02 dự án *(Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tập trung Thờ Nợ xã Đoàn Tùng; hạng mục: Tường kè + san nền VT1; Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tập trung Thờ Nợ xã Đoàn Tùng; hạng mục: Giao thông + thoát nước + cấp nước + cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng)*.

2. Tình hình thực hiện giải ngân vốn đầu tư công

Tổng số vốn đầu tư công đã thực hiện giải ngân đến ngày 03/11/2026 là 91 tỷ 392 triệu đồng, đạt 89,2% kế hoạch thành phố giao, cụ thể như sau:

(1) Dự án đầu tư xây dựng hệ thống điện chiếu sáng đường tỉnh 393, đoạn từ cầu Phạm Kha đến cống Ba Đa và đường tỉnh 392, đoạn từ Nhà văn hóa thôn Hòa Loan đến nút giao với ĐT.396: 3 tỷ 457 triệu đồng;

(2) Dự án cải tạo, mở rộng Trường tiểu học Phạm Kha: 4 tỷ 803 triệu đồng;

(3) Dự án đầu tư xây dựng nhà lớp học 3 tầng 12 phòng Trường THCS Đoàn Tùng: 8 tỷ 247 triệu đồng;

(4) Dự án điểm dân cư mới thôn Hòa Loan, xã Nhân Quyền, huyện Bình Giang (Giai đoạn 1); hạng mục: GPMB, phá dỡ mương, san lấp mặt bằng: 7 tỷ 478 triệu đồng;

(5) Dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống đài truyền thanh xã: 2 tỷ 848 triệu đồng;

(6) Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Hòa Loan (giai đoạn 2); hạng mục: San nền, nền mặt đường, vỉa hè, cấp thoát nước và điện: 20 tỷ 208 triệu đồng;

(7) Dự án đầu tư xây dựng lắp đặt hệ thống camera an ninh khu vực Thanh Tùng và Nhân Quyền: 1 tỷ 092 triệu đồng;

(8) Dự án cải tạo, nâng cấp mặt đường, vỉa hè, thoát nước đường xã, đoạn từ đường tỉnh 392 đến khu di tích Đình Đông: 7 tỷ 866 triệu đồng;

(9) Dự án xây dựng mở rộng Trường mầm non Phạm Kha; hạng mục: Tường rào, phá dỡ: 859 triệu đồng;

(10) Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới đồng Con Cá, thôn La Xá: 18 tỷ 121 triệu đồng;

(11) Dự án xây dựng mở rộng Trường mầm non Nhân Quyền; hạng mục: San nền, tường bao, GPMB: 4 tỷ 185 triệu đồng;

(12) Dự án cải tạo đường GTNT tại các thôn trên địa bàn xã Nguyễn Lương Bằng: 4 tỷ 250 triệu đồng;

(13) Dự án xây dựng Trạm biến áp khu dân cư tập trung Thờ Nợ và di chuyển đường dây 35kV: 641 triệu đồng;

(14) Dự án đầu tư xây dựng Nhà lớp học 2 tầng 4 phòng và hạng mục phụ trợ Trường Mầm non Nhân Quyền: 2 tỷ 381 triệu đồng;

(15) Dự án đầu tư xây dựng Nhà lớp học 3 tầng 12 phòng và hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Đoàn Tùng: 4 tỷ 956 triệu đồng.

3. Khó khăn, vướng mắc

Ngày 23/8/2026, UBND thành phố ban hành Quyết định số 3388/QĐ-UBND về việc sử dụng quỹ dự trữ tài chính cấp thành phố tạm ứng cho ngân sách cấp xã để đảm bảo nguồn lực giải ngân vốn đầu tư công năm 2026; trong đó, tạm ứng cho ngân sách xã số tiền 27 tỷ 818 triệu đồng; UBND xã đã thực hiện giải ngân hết toàn bộ số vốn tạm ứng này. Số thu từ tiền sử dụng đất đến thời điểm hiện tại *(theo kết quả trúng đấu giá 16 lô đất tại điểm dân cư mới đồng Con Cá, thôn La Xá)* đã đủ để giải ngân vốn đầu tư công theo kế hoạch năm 2026. Tuy nhiên, số thu tiền sử dụng đất năm 2026 hiện chưa đủ để hoàn trả thành phố kinh phí tạm ứng là 27 tỷ 818 triệu đồng *(thời điểm hoàn trả chậm nhất trong tháng 01/2027)*.

4. Giải pháp thực hiện trong thời gian tới

Tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong tháng 11/2026, cụ thể:

- Ngày 05/11/2026: Đấu giá 18 lô đất tại điểm dân cư mới thôn Hòa Loan.

- Ngày 12/11/2026: Đấu giá 02 lô đất tại KDC mới trung tâm xã Nhân Quyền.

- Ngày 21/11/2026: Đấu giá 48 lô đất tại điểm dân cư mới thôn Hòa Loan..

III. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI CÔNG TÁC ĐO ĐẠC, LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH VÀ HOÀN THÀNH CƠ SỞ DỮ LIỆU VỀ ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN XÃ

1. Khối lượng dữ liệu cần thực hiện

Tổng số thửa đất trên bản đồ địa chính xã: 33.505 thửa; trong đó, số thửa đất đã có trong cơ sở dữ liệu đất đai, không phải thực hiện kê khai đăng ký là 8.757 thửa đất ở, số thửa đất phải thực hiện đăng ký đất đai là 24.748 thửa.

2. Kết quả thực hiện đến ngày 30/10/2026

Hoàn thành kê khai đăng ký đất đai và đẩy dữ liệu vào hệ thống vận hành

24.748 thửa đất *(bao gồm 24.491 thửa đất đất nông nghiệp và đất do UBND xã quản lý như đất giao thông, thủy lợi, mặt nước, nghĩa trang và 257 thửa đất ở, đất tôn giáo, tín ngưỡng)*.

3. Kế hoạch thực hiện công việc tiếp theo

- Tiếp tục phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố rà soát, hoàn thiện các thửa đất còn thiếu hoặc chưa đảm bảo đúng - đủ - sạch - sống.

- Phối hợp với đơn vị thi công *(sau khi được Sở Nông nghiệp và Môi trường lựa chọn)* thực hiện công tác dẫn đạc, chỉnh lý dữ liệu trong tháng 11 và 12/2026.

Ủy ban nhân dân xã báo cáo tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án; tình hình triển khai thực hiện các dự án đầu tư công và giải ngân vốn đầu tư công; tiến độ triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn xã đến ngày 03/11/2026 như trên. Kính đề nghị Thường trực Đảng ủy xã xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG T.P HẢI PHÒNG

Bùi Trọng Thược