UBND XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31/TB-VP-TCD

Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày 22 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã tại buổi tiếp công dân định kỳ tuần 31 năm 2026

Ngày 21 tháng 10 năm 2026, đồng chí Chủ tịch UBND xã Nguyễn Lương Bằng tổ chức tiếp công dân định kỳ tuần 31 năm 2026. Tham dự buổi tiếp công dân có lãnh đạo và chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã.

Tại buổi tiếp công dân, sau khi nghe công dân trình bày ý kiến, kiến nghị và các ý kiến trao đổi, làm rõ của các thành phần tham dự, đồng chí Chủ tịch UBND xã đã xem xét từng nội dung, kết luận và chỉ đạo giải quyết như sau:

1. Đối với ý kiến, kiến nghị của ông Trần Huy Động, thôn Tùng Lâm

Ông Trần Huy Động chưa đồng tình với nội dung trả lời của Phòng Kinh tế xã đối với vụ việc của gia đình.

Giao Văn phòng HĐND và UBND xã chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã rà soát Công văn trả lời ông Trần Huy Động, đối chiếu với nội dung kiến nghị, hồ sơ liên quan và quy định pháp luật hiện hành. Trên cơ sở đó, tham mưu Chủ tịch UBND xã chỉ đạo bổ sung, điều chỉnh hoặc giải thích, làm rõ nội dung trả lời (nếu cần), bảo đảm đúng căn cứ pháp lý, đầy đủ, khách quan, đúng thẩm quyền, không bỏ sót nội dung kiến nghị của công dân.

2. Đối với ý kiến của bà Nguyễn Thị Diệt, thôn Bùi Xá

Bà Nguyễn Thị Diệt đề nghị UBND xã tổ chức hòa giải để phân chia diện tích đất 03 của mẹ bà cho những người thuộc hàng thừa kế theo quy định của pháp luật; đồng thời đề nghị UBND xã đôn đốc đơn vị đo đạc sớm tổ chức đo đạc diện tích ao của gia đình và cung cấp kết quả.

Giao phòng Kinh tế xã tham mưu UBND xã xem xét việc tổ chức hòa giải hoặc hướng dẫn công dân thực hiện thủ tục giải quyết tranh chấp, phân chia di sản thừa kế theo đúng tính chất vụ việc, thẩm quyền, trình tự và quy định pháp luật hiện hành; bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của các bên có liên quan.

Đối với đề nghị đôn đốc đo đạc diện tích ao của gia đình.

Giao Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã liên hệ, đôn đốc đơn vị đo đạc có liên quan khẩn trương rà soát tiến độ, thống nhất thời gian thực hiện và tổ chức đo đạc theo nội dung công việc đã được xác định. Sau khi hoàn thành việc đo đạc, đề nghị đơn vị có liên quan cung cấp kết

quả, tài liệu đo đạc; thông tin kết quả thực hiện cho công dân biết.

3. Đối với ý kiến của Bà Trương Thị Đoan, thôn Đào Lâm

Đề nghị làm rõ nguồn gốc đất của gia đình nhà tôi hợp đồng. Trước và sau khi UBND xã tổ chức cưỡng chế gia đình tôi đã gửi nhiều văn bản nhưng UBND xã không trả lời.

- Về nguồn gốc phần diện tích đất công dân kiến nghị: UBND xã khẳng định phần diện tích đất mà công dân đang có ý kiến không thuộc quyền sở hữu của gia đình công dân. Căn cứ theo quy định của Hiến pháp và pháp luật về đất đai, đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý. Quyền sử dụng đất của tổ chức, cá nhân chỉ được xác lập khi được Nhà nước giao đất, cho thuê đất hoặc công nhận quyền sử dụng thông qua các hồ sơ, thủ tục pháp lý hợp lệ. Do đó, việc công dân yêu cầu UBND xã phải chứng minh quyền sở hữu của Nhà nước đối với diện tích đất này là không có cơ sở.

- Về việc trả lời các văn bản của công dân gửi trước và sau khi UBND xã tổ chức cưỡng chế: Chủ tịch UBND xã đề nghị công dân thấu đáo, phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong quá trình làm việc. Khuyến cáo công dân không nên nghe theo sự tư vấn của những người không nắm vững chuyên môn, pháp luật để viết và gửi đơn thư không đúng trọng tâm, gây lãng phí tiền bạc, thời gian của bản thân và ảnh hưởng đến hiệu quả giải quyết công việc của cơ quan nhà nước. Đối với các đơn thư của công dân gửi đến trước và sau khi UBND xã tổ chức cưỡng chế, Chủ tịch UBND xã đã giao phòng Kinh tế xã xem xét, tham mưu quy trình xử lý và trả lời công dân theo đúng quy định. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã tiếp tục đôn đốc phòng Kinh tế xã sớm trả lời công dân bằng văn bản.

Trên đây là Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã tại buổi Tiếp công dân định kỳ ngày 21/10/2026, Văn phòng HĐND và UBND xã thông báo để các cơ quan, đơn vị biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VP.

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN
NGUYỄN LƯƠNG BẰNG - TP. HẢI PHÒNG

Trần Minh Phương