ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1761/QĐ-UBND	*Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày 15 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư mới đồng Con Cá, thôn La Xá

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 năm 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định trình tự, thủ tục thực

hiện thu hồi đất đối với các trường hợp quy định tại khoản 3, 4, 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua Danh mục các khu đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo khoản 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Lương Bằng về việc phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới đồng Con Cá, thôn La Xá;

Căn cứ Báo cáo số 361/BC-STC ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về tình hình giá cả thị trường tháng 6 năm 2026 và công tác quản lý nhà nước về giá 6 tháng đầu năm 2026 trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 184/TTr-KT ngày 14 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư mới đồng Con Cá, thôn La Xá, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư mới đồng Con Cá, thôn La Xá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất *(có bảng chi tiết kèm theo)*.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, gồm:

2.1. Tổng diện tích thu hồi: 6.790,0m^2, trong đó:

- Đất trồng lúa: 6.790,0m^2 (đất giao cho các hộ gia đình, cá nhân theo Nghị quyết 03: 6.790,0m^2);

2.2. Số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 11 hộ gia đình, cá nhân.

2.3. Phương án di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp Nhà nước lập kế hoạch di dời.

2.4. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 4.475.200.000 đồng.

(Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng), trong đó:

- Kinh phí bồi thường đất trồng cây hàng năm cho các hộ gia đình, cá nhân *(đất trồng lúa, khu vực 3, đất thuộc xã Nguyễn Lương Bằng):*

6.790,0m^2 x 100.000 đồng/m^2 = 679.000.000 đồng.

- Kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm cho các hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất trồng cây hàng năm *(đất trồng lúa, khu vực 3, đất thuộc xã Nguyễn Lương Bằng):*

6.790,0m^2 x 5 x 100.000 đồng/m^2 = 3.395.000.000 đồng.

- Kinh phí hỗ trợ ổn định sản xuất cho các hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất trồng cây hàng năm *(đất trồng lúa, khu vực 3, đất thuộc xã Nguyễn Lương Bằng):*

6.790,0m^2 x 30% x 100.000 đồng/m^2 = 203.700.000 đồng.

- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống cho các hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất trồng cây hàng năm *(đất trồng lúa của 11 hộ gia đình)*: 129.600.000 đồng.

- Kinh phí hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, tài sản trên đất cho hộ gia đình, cá nhân (lúa): 67.900.000 đồng.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng:

- Tổ chức niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở UBND xã Nguyễn Lương Bằng, Nhà văn hoá thôn La Xá nơi có đất thu hồi.

- Gửi phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Chủ tịch UBND xã phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

2. Giao phòng Kinh tế xã phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện theo quy định hiện hành.

3. Trách nhiệm của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư mới đồng Con Cá, thôn La Xá: Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Chủ tịch UBND xã phê duyệt.

4. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư mới đồng Con Cá, thôn La Xá, thực hiện các nội dung theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Chủ tịch UBND xã phê duyệt.

- Nhận tiền và bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư mới đồng Con Cá, thôn La Xá và UBND xã để thực hiện Dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư mới đồng Con Cá, thôn La Xá; Trưởng thôn La Xá và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Uỷ ban MTTQVN xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT (02b).

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG - T.P HẢI PHÒNG

Bùi Trọng Thược