UBND XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG
HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC

Số: 62/KH-HĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày 24 tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH
Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ chơi trẻ em của Nhà đầu tư Global Lead Investment Limited tại cụm công nghiệp Đoàn Tùng, xã Nguyễn Lương Bằng

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2504/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ chơi trẻ em của nhà đầu tư Global Lead Investment Limited;

Căn cứ Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Lương Bằng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ chơi trẻ em của Nhà đầu tư Global Lead Investment Limited tại cụm công nghiệp Đoàn Tùng, xã Nguyễn Lương Bằng;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ chơi trẻ em của Nhà đầu tư Global Lead Investment Limited tại cụm công nghiệp Đoàn Tùng, xã Nguyễn Lương Bằng xây dựng kế hoạch thu hồi đất, cụ thể như sau:

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ chơi trẻ em của Nhà đầu tư Global Lead Investment Limited tại cụm công nghiệp Đoàn Tùng, xã Nguyễn Lương Bằng đảm bảo đúng tiến độ, thời gian.

2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Nhân dân, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện Dự án.

III. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN KẾ HOẠCH

1. Thông tin tóm tắt về dự án:

a) Tên dự án: Dự án nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ chơi trẻ em của Nhà đầu tư Global Lead Investment Limited tại cụm công nghiệp Đoàn Tùng, xã Nguyễn Lương Bằng.

- Tên nhà đầu tư thực hiện Dự án: Nhà đầu tư Global Lead Investment Limited.

b) Địa điểm thực hiện Dự án: Thôn Phạm Lâm, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng.

c) Tổng diện tích đất thực hiện Dự án là: 66.861,3 m^2.

d) Mục tiêu của đầu tư: Sản xuất, lắp ráp đồ chơi trẻ em. Quy mô: 25.000.000 sản phẩm/năm.

đ) Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026.

e) Căn cứ pháp lý và các thông tin khác:

- Nghị quyết số 14/2018//NQ-HĐND ngày 29 tháng 10 năm 2018 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận thu hồi đất thực hiện các dự án, công trình phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các công trình phát sinh năm 2018;

- Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Thanh Miện về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ chơi trẻ em, tỷ lệ 1/500;

2. Nội dung thực hiện kế hoạch thu hồi đất:

2.1. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến:

UBND xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai một số nội dung trên địa bàn xã quản lý có đất thu hồi để thực hiện dự án:

- Tổ chức họp tuyên truyền, phổ biến chủ trương thực hiện dự án, mục đích, ý nghĩa của dự án được triển khai trên địa bàn xã; Tuyên truyền các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất; việc ban hành Thông báo thu hồi đất, thu hồi đất trước thời hạn quy định pháp luật; trình tự, thủ tục thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

- Phổ biến Kế hoạch thu hồi đất, dự kiến kế hoạch triển khai quy trình bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

- Tiếp nhận ý kiến, tuyên truyền, đối thoại, giải đáp các ý kiến khác theo quy định.

2.2. Thông báo thu hồi đất:

- Ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ chơi trẻ em của Nhà đầu tư Global Lead Investment Limited tại cụm công nghiệp Đoàn Tùng, xã Nguyễn Lương Bằng.

- Tổ chức Hội nghị phát Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi và người có tài sản, quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

- Thời gian dự hiến hoàn thành trước ngày 28/8/2026.

2.3. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định tại khoản 4 mục IV Phụ lục số 01 Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026, dự kiến thời gian hoàn thành 28/8/2026-15/9/2026.

- Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì thực hiện theo điểm c khoản 4 mục IV Phụ lục số 01 Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026, thời gian thực hiện theo Kế hoạch cụ thể.

2.4. Lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo khoản 5 IV Phụ lục số 01 Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026: Dự kiến thời gian hoàn thành 20/9/2026.

- Niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo khoản 6 mục IV Phụ lục số 01 Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026: Dự kiến từ ngày 25/9/2026 đến ngày 05/10/2026.

- Lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo khoản 7 mục IV Phụ lục số 01 Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026: Dự kiến từ ngày 05/10/2026 đến ngày 05/11/2026.

- Trường hợp các hộ dân đồng thuận, tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo khoản 8 mục IV Phụ lục số 01 Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026: Dự kiến từ ngày 05/10/2026 đến ngày 05/11/2026.

- Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo khoản 9 mục IV Phụ lục số 01 Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026: Dự kiến từ ngày 05/11/2026 đến ngày 10/11/2026.

2.5. Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo khoản 10 mục IV Phụ lục số 01 Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026: Dự kiến ngày 10/11/2026 đến ngày 10/12/2026.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo khoản 11 mục IV Phụ lục số 01 Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026: Dự kiến ngày 10/11/2026 đến ngày 15/11/2026.

- Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo khoản 12 mục IV Phụ lục số 01 Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026: Dự kiến tháng 10/11/2026 đến ngày 20/11/2026.

- Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt thì thực hiện theo khoản 14 mục IV Phụ lục số 01 Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026: Dự kiến tháng 11/2026.

2.6. Việc thực hiện Quyết định thu hồi đất:

Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất theo khoản 13 mục IV Phụ lục số 01 Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026: Dự kiến ngày 20/11/2026 đến ngày 25/11/2026.

2.7. Việc quản lý đất đã thu hồi:

- Sau khi nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được phê duyệt, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng để sẽ thực hiện các quy trình tiếp theo theo quy định của pháp luật: Dự kiến tháng 12/2026.

- Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì thực hiện theo khoản 14 mục IV Phụ lục số 01 Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026; tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 89 Luật Đất đai

2.8. Việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho Nhà đầu tư:

Sau khi hoàn thành xong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo kế hoạch, tiến độ thu hồi của dự án, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND xã Nguyễn Lương Bằng, phối hợp với các đơn vị có liên quan lập hồ sơ xin giao đất.

Các cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các thủ tục về giao đất và bàn giao đất cho Nhà đầu tư theo quy định.

3. Phân công nhiệm vụ

3.1 Phòng Kinh tế

- Tham gia tuyên truyền, vận động tổ chức, cá nhân về mục đích ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án được triển khai trên địa bàn có đất thu hồi; chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện công tác thu hồi đất;

- Chủ trì thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; lập hồ sơ đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án; hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất;

- Chủ trì phối hợp việc xác định diện tích đất, loại đất, vị trí thửa đất, điều kiện được bồi thường hoặc không được bồi thường, hỗ trợ về đất đối với người sử dụng đất bị thu hồi trong phạm vi GPMB thực hiện dự án;

- Tham gia đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; lập hồ sơ đề nghị thẩm định, tham gia thẩm định phương án; phối hợp xác định diện tích đất, loại đất, vị trí thửa đất, điều kiện được bồi thường hoặc không được bồi thường, hỗ trợ về đất đối với người sử dụng đất bị thu hồi trong phạm vi GPMB thực hiện dự án; xác định đơn giá về đất, tài sản, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi trên đất nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng khi lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án;

- Phối hợp tham mưu cho Chủ tịch Hội đồng, UBND xã các công việc liên quan đến các hạng mục di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác giải phóng mặt bằng (Chủ tịch Hội đồng phân công cụ thể);

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan tham mưu với Hội đồng GPMB trình cấp có thẩm quyền phê duyệt cơ chế bồi thường, hỗ trợ về đất đai;

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu cho Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất đai;

- Tham gia việc lập chứng từ, dự toán, quyết toán phần chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; phối hợp chi trả kinh phí GPMB đã được phê duyệt cho người có đất thu hồi.

- Chuẩn bị nội dung phục vụ các cuộc họp của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3.2. Văn Phòng HĐND và UBND xã

- Tham gia xây dựng, rà soát, kiểm tra tính pháp lý của các văn bản trong quá trình triển khai công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế Quyết định thu hồi đất;

- Có nhiệm vụ đảm bảo các điều kiện cần thiết cho các cuộc họp của Hội đồng GPMB đạt hiệu quả cao nhất;

- Phối hợp thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến và hướng dẫn người dân chấp hành, thực hiện các chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trong quá trình thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo;

- Tham gia tuyên truyền, vận động tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về mục đích ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án được triển khai trên địa bàn có đất thu hồi; chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện công tác thu hồi đất;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Chủ tịch Hội đồng.

3.3. Phòng Văn hóa - Xã hội

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị tham mưu giải quyết các vướng mắc về hỗ trợ bằng hình thức đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho

các đối tượng được hỗ trợ quy định tại khoản 4 Điều 109 Luật Đất đai năm 2024; tổ chức xây dựng và thực hiện phương án đào tạo nghề, tạo việc làm cho các đối tượng bị thu hồi đất theo quy định; hướng dẫn việc đăng ký đào tạo, chuyển đổi nghề cho các đối tượng bị thu hồi đất có nhu cầu được đào tạo, học nghề (nếu có);

- Cung cấp thông tin về các đối tượng chính sách trong phạm vi thu hồi đất làm cơ sở cho việc xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đúng quy định;

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan giải quyết các vướng mắc liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3.4. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã

- Thực hiện công tác tuyên truyền về mục đích ý nghĩa, tầm quan trọng thực hiện dự án trên địa bàn có đất thu hồi; chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên hệ thống thông tin của xã;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Chủ tịch Hội đồng.

3.5. Các ông/bà là Trưởng, Phó thôn

- Tham gia tuyên truyền, vận động tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi về mục đích ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án được triển khai trên địa bàn có đất thu hồi; chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện công tác thu hồi đất;

- Tham gia hướng dẫn việc kê khai của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi về tài sản, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi trên đất để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất. Thu thập, cung cấp thông tin và chịu trách nhiệm tính chính xác của chủ sử dụng đất, số nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại địa phương của các hộ nằm trong phạm vi thực hiện dự án tại thôn, khu dân cư quản lý;

- Tham gia đo đạc, kiểm đếm ngoài thực địa xác định diện tích đất, loại đất, tài sản, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi trên đất bị thu hồi trong phạm vi giải phóng mặt bằng;

- Tham gia niêm yết công khai, lấy ý kiến phương án bồi thường hỗ trợ, công khai thông báo thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và quyết định thu hồi đất tại Nhà văn hoá thôn; Tham gia, tuyên truyền, theo dõi, nắm bắt đến từng người có đất thuộc phạm vi thu hồi về việc không được mua bán chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tạo lập các tài sản trên diện tích đất đã thông báo thu hồi;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Chủ tịch và Phó Chủ tịch Hội đồng.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ, các tổ chức và cá nhân có liên quan, trên cơ sở Kế hoạch này khẩn trương triển khai, thực hiện các nhiệm vụ được giao. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết, hoặc phát sinh các nội dung cần thiết phải sửa đổi, bổ sung Kế hoạch thu hồi đất cho phù hợp với tình hình thực tế, giao Phòng Kinh tế chủ trì, là đầu mối tổng hợp nội dung, chủ động đề xuất, báo cáo UBND xã để xem xét, quyết định điều chỉnh Kế hoạch thu hồi đất (nếu có) theo quy định.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức và các cá nhân có liên quan khẩn trương triển khai Kế hoạch thu hồi đất đảm bảo thời gian, tiến độ, hiệu quả, đúng quy định./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố Hải Phòng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: HĐ.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HT, TĐC
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG T.P HẢI PHÒNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Trần Thanh Tuấn