ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2479 /QĐ-UBND	*Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày* 11 *tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất thông qua trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư mới trung tâm xã Nhân Quyền (nay thuộc xã Nguyễn Lương Bằng)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Lương Bằng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư mới trung tâm xã Nhân Quyền (nay thuộc xã Nguyễn Lương Bằng);

Căn cứ Phiếu báo số LTB2610721-HS0002559/PB-CCT ngày 27 tháng 10 năm 2026 của Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng về việc thông báo xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế và các khoản thu khác có liên quan đến thửa đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 348/TTr-KT ngày 09 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Đào Đức Toàn và bà Vũ Thị Hường, địa chỉ thường trú: thôn Dương Loan, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng được sử dụng 90,0m^2 đất thuộc thửa đất số 531, tờ bản đồ số 55, địa chỉ thửa đất: Khu dân cư mới trung tâm xã Nhân Quyền (nay thuộc thôn Dương Loan, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Miện lập ngày 09 tháng 11 năm 2026.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa tại Khu dân cư mới trung tâm xã Nhân Quyền (nay thuộc thôn Dương Loan, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng).

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Miện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Nguyễn Lương Bằng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Miện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Đào Đức Toàn, bà Vũ Thị Hường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT (2b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG T.P HẢI PHÒNG

Bùi Trọng Thược