ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2197/QĐ-UBND	*Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày 02 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 29 tháng 10 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất để thực hiện các dự án, công trình phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi tích quốc gia, công cộng; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án công trình phát sinh năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2152/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Lương Bằng về việc kiểm đếm bắt buộc;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 293/TTr-KT ngày 01 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với:

- Bà Phạm Thị Quyết, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Thôn Phạm Lâm, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng.

Người có quyền và lợi ích liên quan:

- Ông Nguyễn Văn Thắng, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Thôn Phạm Lâm, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng.

- Ông Nguyễn Văn Dần, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Thôn Tùng Lâm, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng.

- Ông Nguyễn Văn Duy, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Thôn Phạm Lâm, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng.

- Bà Nguyễn Thị Tâm, địa chỉ thường trú: Thôn Đạo Lâm, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng, nơi ở hiện nay: Thôn Thọ Trương, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích thu hồi: **1.026,0** m^2 thuộc thửa đất số **1947**, thuộc Mảnh trích đo địa chính số 2-2019, tỷ lệ 1:1000, từ tờ bản đồ địa chính số 07 (304575-1) tại xã Đoàn Tùng, huyện Thanh Miện do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Hải Dương lập, UBND xã Đoàn Tùng xác nhận, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 11 tháng 4 năm 2019.

- Lý do: Thu hồi đất để thực hiện Dự án nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ chơi trẻ em của Nhà đầu tư Global Lead Investment Limited tại cụm công nghiệp Đoàn Tùng.

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc: Ngày 12 tháng 10 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Phạm Thị Quyết cùng người có quyền và lợi ích liên quan; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Nguyễn Lương Bằng và Nhà văn hóa thôn Phạm Lâm.

3. Giao Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ

chơi trẻ em của Nhà đầu tư Global Lead Investment Limited tại cụm công nghiệp Đoàn Tùng và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định hiện hành.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ chơi trẻ em của Nhà đầu tư Global Lead Investment Limited tại cụm công nghiệp Đoàn Tùng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- UBND thành phố;
- Công an thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT (2b).

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG T.P HẢI PHÒNG

Bùi Trọng Thược