ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 729/TB-UBND	*Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày 17 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đoàn Tùng 2 tại xã Nguyễn Lương Bằng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về dất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 4070/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương về chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Đoàn Tùng 2 của Công ty TNHH Hòa Quần;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 189/TTr-KT ngày 16 tháng 7 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng thông báo nội dung thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Nguyễn Lương Bằng quản lý

- Địa chỉ trụ sở tại: Thôn Đoàn Phú, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Thôn Đào Lâm, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đoàn Tùng 2 tại xã Nguyễn Lương Bằng.

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích thu hồi: 3.733,6 m^2;

- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây lâu năm (CLN) 1.344,8m^2; Đất nuôi trồng thuỷ sản (NTS) 540,8,0m^2; Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 1.848,0m^2.

- Vị trí thửa đất thu hồi: Bao gồm các thửa đất số 1246, 1644, 1247, 1249 thuộc mảnh trích đo địa chính số 01-2022, tỷ lệ 1:1000, từ tờ bản đồ địa chính số 05(304572-2), 06(304572-3), 09(304572-5) và 10(304572-6) tại xã Đoàn Tùng, huyện Thanh Miện do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập, UBND xã Đoàn Tùng xác nhận, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 21/10/2022.

(thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích thu hồi theo Bản xác định nguồn gốc chủ sử dụng đất của UBND xã Nguyễn Lương Bằng)

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến trong khoảng thời gian từ ngày 18 tháng 7 năm 2026 đến ngày 01 tháng 8 năm 2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng có trách nhiệm thông báo cho người sử dụng đất do UBND xã giao, cho thuê trên diện tích thu hồi, có kế hoạch di dời người và tài sản để bàn giao đất theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ:

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* trong khu vực thu hồi đất đồng ý để Chủ

tịch UBND xã Nguyễn Lương Bằng thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì thực hiện theo khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

Các bước theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, các hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Kế hoạch thu hồi đất của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, UBND xã Nguyễn Lương Bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền với đất theo quy định. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất không đồng ý hoặc không phối hợp với cơ quan chức năng trong công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm tham mưu cho Chủ tịch UBND xã thực hiện trình tự, thủ tục kiểm đếm bắt buộc và thực hiện trình tự, thủ tục tiếp theo để thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

8. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất này: 12 tháng kể từ ngày ký.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Nguyễn Lương Bằng, Nhà văn hoá thôn Đào Lâm trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ.

Chủ tịch UBND xã Nguyễn Lương Bằng thông báo để các cơ quan, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết, tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Trưởng thôn Đào Lâm;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG T.P HẢI PHÒNG

Bùi Trọng Thược