ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 975/TB-UBND	*Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày 11 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích còn lại của thửa đất sau khi thu hồi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Bình Giang *(địa phận xã Nguyễn Lương Bằng)*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Bình Giang;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng về việc ủy quyền quản lý, điều hành và giải quyết công việc của Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã;

Để đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định của pháp luật, ngày 11 tháng 9 năm 2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, thôn Hòa Loan và thôn Dương Loan tiến hành niêm yết công khai Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích còn lại của thửa đất sau khi thu hồi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Bình Giang *(địa phận xã Nguyễn Lương Bằng)*, cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết công khai thông báo thu hồi đất:

- Trụ sở UBND xã Nguyễn Lương Bằng;

- Nhà văn hoá thôn Hòa Loan;

- Nhà văn hó thôn Dương Loan.

2. Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 12/9/2026 đến ngày 22/9/2026.

(có Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

Đồng thời với việc niêm yết công khai được thông báo 2 lần/1ngày trong thời gian 3 ngày liên tục (kể từ ngày 12/9/2026 đến ngày 14/9/2026) và 3 ngày cuối liên tục (kể từ ngày 20/9/2026 đến ngày 22/9/2026) trên hệ thống loa truyền thanh của xã Nguyễn Lương Bằng.

UBND xã Nguyễn Lương Bằng thông báo để nhân dân được biết./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- Hội đồng BT, HT, TĐC (để b/c);
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã; (để thực hiện);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Tuấn