ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 810/TB-UBND	*Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày 24 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

để thực hiện Dự án nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ chơi trẻ em của Nhà đầu tư Global Lead Investment Limited tại cụm công nghiệp Đoàn Tùng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 2504/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án

Nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ chơi trẻ em của nhà đầu tư Global Lead Investment Limited;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 241/TTr-KT ngày 24 tháng 8 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng thông báo nội dung thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình: Ông (bà) Phạm Thị Quyết,

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Phạm Lâm, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Thôn Phạm Lâm, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng.

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ chơi trẻ em của Nhà đầu tư Global Lead Investment Limited tại cụm công nghiệp Đoàn Tùng.

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích thu hồi: **1.026,0** m^2;

- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC);

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số **1947**, thuộc Mảnh trích đo địa chính số 2-2019, tỷ lệ 1:1000, từ tờ bản đồ địa chính số 07 (304575-1) tại xã Đoàn Tùng, huyện Thanh Miện do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Hải Dương lập, UBND xã Đoàn Tùng xác nhận, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 11 tháng 4 năm 2019.

(thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích thu hồi theo Bản xác định nguồn gốc chủ sử dụng đất của UBND xã, thôn Phạm Lâm xác nhận)

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến trong khoảng thời gian từ ngày 28 tháng 8 năm 2026 đến ngày 15 tháng 9 năm 2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Hộ gia đình bà Phạm Thị Quyết cùng người có quyền và nghĩa vụ liên quan tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Các bước theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, các hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Kế hoạch thu hồi đất của UBND huyện.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* trong khu vực thu hồi đất đồng ý để Chủ tịch UBND xã Nguyễn Lương Bằng thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1

Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì thực hiện theo khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

7.2. Về bố trí tái định cư: Hộ gia đình ông (bà) Phạm Thị Quyết cùng người có quyền và nghĩa vụ liên quan không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

8. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất này: 12 tháng kể từ ngày ký.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Nguyễn Lương Bằng, Nhà văn hoá thôn Phạm Lâm trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ.

Chủ tịch UBND xã Nguyễn Lương Bằng thông báo để hộ gia đình ông (bà) Vũ Đức Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC để thực hiện Dự án nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ chơi trẻ em của Nhà đầu tư Global Lead Investment Limited tại cụm công nghiệp Đoàn Tùng;
- Trưởng thôn lâm thời thôn Phạm Lâm;
- Ông (bà) Phạm Thị Quyết cùng người có quyền và lợi ích liên quan;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG T.P HẢI PHÒNG

Bùi Trọng Thược