ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:11 /BC-UBND	*Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày 9 tháng 01 năm 2026*

BÁO CÁO
Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025 của xã Nguyễn Lương Bằng

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025 như sau:

I. Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025

1. Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công

Tổng số đơn vị UBND xã quản lý trong lĩnh vực tài sản công là 19 đơn vị. Trong đó có 07 cơ quan, đơn vị thuộc Đảng ủy, UBND xã và 12 trường học trên địa bàn xã.

Công tác quản lý, sử dụng tài sản ở các đơn vị trong năm qua đảm bảo thực hiện theo đúng tiêu chuẩn, định mức; công tác mua sắm, sửa chữa tài sản đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, công khai, minh bạch và hạch toán đầy đủ theo quy định. 100% các đơn vị đã xây dựng và ban hành Quy chế quản lý sử dụng tài sản công và cơ bản đã xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của đơn vị.

2. Việc kiểm tra, quản lý sử dụng tài sản công tại các đơn vị

Sau khi sáp nhập, UBND xã đã tiếp nhận bàn giao tài sản là trụ sở nhà, đất, tài sản kết cấu hạ tầng, tài sản thiết chế văn hóa, tài sản chợ, tài sản là máy móc, thiết bị của 04 xã cũ. Sau khi hoàn thành công tác tiếp nhận, bàn giao tài sản công từ các xã cũ về xã Nguyễn Lương Bằng, UBND xã đã tiến hành bàn giao tài sản cho các cơ quan, đơn vị đồng thời thực hiện kiểm tra tình hình quản lý tài sản tại các đơn vị do xã quản lý. Kết quả như sau:

- Kết quả các đơn vị đã quản lý, sử dụng tài sản công đúng mục đích.

- Mua sắm tài sản công tại các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã được thực hiện đảm bảo đúng tiêu chuẩn, định mức, chế độ, quy trình, thủ tục theo quy định, đảm bảo tiết kiệm, chống lãng phí, thất thoát trong quá trình mua sắm. Trung tâm phục vụ hành chính công và Văn phòng HĐND & UBND xã đã thực hiện 02 gói thầu mua sắm trang thiết bị và 01 gói thầu mua sắm xe ô tô của xã.

- Trình tự, thủ tục xử lý tài sản công thuộc thẩm quyền của UBND xã trong năm 2025 đã thực hiện đúng quy định: Đối với các tài sản dôi dư, tài sản sử dụng kém hiệu quả sau khi sáp nhập UBND xã đã lên phương án xử lý cụ thể như sau:

+ UBND xã đã trình UBND thành phố xử lý các tài sản là Trụ sở UBND xã Nhân Quyền điều chuyển cho Công an xã Nguyễn Lương Bằng; Trụ sở UBND xã Phạm Kha điều chuyển cho Trường tiểu học Phạm Kha; thanh lý xe ô tô Focus Escape 7 chỗ. Đến ngày 31/12/2025 UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 5127/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc điều chuyển cơ sở nhà đất là trụ sở UBND xã Phạm Kha (cũ), địa chỉ Thôn Đỗ Hạ, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng cho Trường Tiểu học Phạm Kha và Quyết định số 652/QĐ-STC ngày 28/11/2025 của Sở Tài chính về việc thanh lý xe ô tô của UBND xã Bình Giang và UBND xã Nguyễn Lương Bằng.

+ Một số tài sản là máy móc thiết bị văn phòng dư thừa khi sáp nhập được chuyển cho một số cơ quan, đơn vị, thôn trên địa bàn xã như: Công an xã, trường Tiểu học Nhân Quyền, trường THCS Nhân Quyền, trường Mầm non Nhân Quyền, trạm y tế Nhân Quyền, trường Tiểu học Thanh Tùng, THCS Thanh Tùng, Tiểu học Phạm Kha, Ban quản lý nhà tưởng niệm Phó chủ tịch nước Nguyễn Lương Bằng, nhà văn thôn Đoàn Phú, nhà văn hóa thôn Đạo Lâm….

+ Số tài sản còn lại hiện đang cũ, hỏng, cấu hình thấp được tập trung để lại trong các kho của trụ sở UBND xã, trụ sở Đảng ủy xã. UBND xã sẽ xem xét các tài sản còn sử dụng được chuyển giao cho các đơn vị có nhu cầu, còn lại sẽ thực hiện tiêu hủy, thanh lý sau.

II. Đánh giá công tác và quản lý, sử dụng tài sản công

1. Đánh giá chung

- Nhìn chung các cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng tài sản nhà nước đã thực hiện việc quản lý, sử dụng các tài sản nhà nước được giao theo các quy định của Luật quản lý, sử dụng tài sản nhà nước. Tài sản được quản lý thống nhất, có sự phân công, phân cấp rõ thẩm quyền cũng như trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, cá nhân.

- Công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, đơn vị đã dần đi vào nề nếp. Các đơn vị đã ban hành quy chế quản lý, sử dụng tài sản công, trong đó phân định cụ thể quyền hạn, trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân trong từng khâu, từng việc từ đầu tư xây dựng, mua sắm, sửa chữa, bảo dưỡng đến xử lý tài sản.

- Việc đầu tư xây dựng cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc, mua sắm tài sản nhà nước theo đúng tiêu chuẩn, định mức và chế độ hiện hành. Sử dụng tài sản tiết kiệm, hiệu quả. Trình tự, thủ tục về mua sắm, thu hồi, điều chuyển, bán, thanh lý tài sản nhà nước thực hiện theo đúng thẩm quyền đã được phân cấp.

2. Tồn tại, hạn chế, nguyên nhân

* Tồn tại, hạn chế

- Do thực hiện Chính quyền địa phương hai cấp, tài sản của xã Nguyễn Lương Bằng được hình thành chủ yếu từ 04 xã cũ. Tuy nhiên đến thời điểm hiện

tại chưa có phần mềm chung để phục vụ công tác hạch toán, theo dõi tài sản của xã, gây khó khăn cho cho việc xác định khấu hao và theo dõi tài sản.

- Việc bàn giao tài sản giữa các kế toán cũ và mới, giữa UBND xã cũ và nhà trường của một số đơn vị còn hạn chế, dẫn đến có một số tài sản còn thiếu hồ sơ, thông tin.

* Nguyên nhân: Do chưa nhận thức được tầm quan trọng và chưa chủ động trong công tác kê khai tài sản, vì vậy việc theo dõi phản ảnh tài sản trên sổ sách kế toán của một số đơn vị còn mang tính hình thức, ảnh hưởng tới công tác quản lý, theo dõi, hạch toán tài sản công của các cơ quan, đơn vị.

III. Một số nhiệm vụ chủ yếu năm 2026

- Đẩy mạnh cải cách hành chính, đảm bảo công khai, minh bạch và dân chủ trong quản lý, sử dụng tài sản công.

- Các đơn vị cần nghiêm túc tham gia các lớp tập huấn về quản lý và sử dụng tài sản công do cấp trên tổ chức để việc quản lý tài sản của các đơn vị chặt chẽ và có hiệu quả hơn.

- Áp dụng phần mềm chung cho việc quản lý tài sản công để các đơn vị tiện theo dõi, báo cáo và kê khai tài sản cũng như thuận tiện cho việc quản lý và theo dõi tài sản của xã.

Trên đây là báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025, UBND xã Nguyễn Lương Bằng báo cáo Sở Tài chính thành phố tổng hợp./.

Nơi nhận:
- Sở Tài chính thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG T.P HẢI PHÒNG

Trần Thanh Tuấn