ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1060/TB-UBND	*Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ chơi trẻ em của Nhà đầu tư Global Lead Investment Limited tại cụm công nghiệp Đoàn Tùng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 29 tháng 10 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất để thực hiện các dự án, công trình phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi tích quốc gia, công cộng; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án công trình phát sinh năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2504/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ chơi trẻ em của nhà đầu tư Global Lead Investment Limited;

Ngày 27/10/2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã phối hợp với UBND xã đã phát dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ chơi trẻ em của nhà đầu tư Global Lead Investment Limited.

Để đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, hôm nay, ngày 28 tháng 10 năm 2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và UBND xã tiến hành niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ chơi trẻ em của nhà đầu tư Global Lead Investment Limited.

1. Địa điểm niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ

- Trụ sở UBND xã Nguyễn Lương Bằng;
- Nhà văn hóa thôn Phạm Lâm.

2. Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày **28/10/2026 đến hết ngày 06/11/2026.**

Đồng thời với việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân và các hộ dân có tài sản liên quan là việc thông báo 2 lần/1ngày trong thời gian 3 ngày đầu liên tục *(kể từ ngày 28/10/2026 đến ngày 30/10/2026)* và 2 lần/1ngày trong thời gian 3 ngày cuối liên tục *(kể từ ngày 04/11/2026 đến ngày 06/11/2026)* trên hệ thống loa truyền thanh của xã Nguyễn Lương Bằng.

(chi tiết có danh sách kèm theo)

Vậy UBND xã Nguyễn Lương Bằng thông báo để nhân dân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, Phó CT UBND xã;
- Hội đồng BT, HT, TĐC;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Lưu: VT, HĐ;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Bùi Trọng Thược