ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:816 /TB-UBND	*Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày 28 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất ngày 24/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng để thực hiện Dự án nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ chơi trẻ em của Nhà đầu tư Global Lead Investment Limited tại cụm công nghiệp Đoàn Tùng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 2504/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án

Nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ chơi trẻ em của nhà đầu tư Global Lead Investment Limited;

Để đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định của pháp luật, ngày 29 tháng 8 năm 2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và thôn Phạm Lâm tiến hành niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất ngày 24/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng để thực hiện Dự án nhà máy sản xuất và lắp ráp đồ chơi trẻ em của Nhà đầu tư Global Lead Investment Limited tại cụm công nghiệp Đoàn Tùng, cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết công khai thông báo thu hồi đất:

- Trụ sở UBND xã Nguyễn Lương Bằng;

- Nhà văn hoá thôn Phạm Lâm.

2. Thời gian niêm yết: 12 tháng, trong suốt thời gian thực hiện bồi thường hỗ trợ.

(có Thông báo thu hồi đất kèm theo)

Đồng thời với việc niêm yết công khai được thông báo 2 lần/1ngày trong thời gian 3 ngày liên tục (kể từ ngày 29/8/2026 đến ngày 31/8/2026) trên hệ thống loa truyền thanh của xã Nguyễn Lương Bằng.

UBND xã Nguyễn Lương Bằng thông báo để nhân dân được biết./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- Hội đồng BT, HT, TĐC (để b/c);
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã; (để thực hiện);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

UBND XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG T.P HẢI PHÒNG

Trần Thanh Tuấn