

**Phụ lục VII**  
**DANH MỤC HỒ SƠ, TÀI LIỆU LĨNH VỰC XÂY DỰNG**  
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025  
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

<b>STT</b>	<b>TÊN NHÓM HỒ SƠ, TÀI LIỆU</b>
<b>I</b>	<b>HỒ SƠ, TÀI LIỆU TỔNG HỢP CHUNG</b>
1	Hồ sơ xây dựng văn bản hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng
2	Hồ sơ xây dựng, thực hiện chương trình, chiến lược, đề án, phương án, dự án, quy hoạch, kế hoạch phát triển dài hạn và trung hạn thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng
3	Báo cáo tổng hợp, kết quả, chuyên đề, chuyên môn thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng (báo cáo hằng năm, nhiều năm)
<b>II</b>	<b>HỒ SƠ, TÀI LIỆU LĨNH VỰC QUY HOẠCH, KIẾN TRÚC</b>
1	Hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn (được phê duyệt)
2	Hồ sơ lập, thẩm định, công bố quy hoạch tổng thể hệ thống đô thị và nông thôn (được phê duyệt)
<b>III</b>	<b>HỒ SƠ, TÀI LIỆU LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG</b>
1	Hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực quản lý chất lượng công trình xây dựng (kết quả giải quyết thủ tục hành chính không xác định thời hạn: thông báo; văn bản trả lời tổ chức, cá nhân)
2	Hồ sơ xây dựng, quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng
3	Hồ sơ tổ chức và xét duyệt giải thưởng về chất lượng công trình xây dựng (được duyệt)
4	Hồ sơ dự án quan trọng quốc gia được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư; dự án đầu tư xây dựng công trình có nhiều công trình thuộc các cấp khác nhau
5	Hồ sơ công trình được xếp hạng di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh cấp quốc gia trở lên

6	Hồ sơ công trình trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội cấp I trở lên
<b>IV</b>	<b>HỒ SƠ, TÀI LIỆU LĨNH VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ, HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>
1	Hồ sơ xây dựng chiến lược, chương trình, kế hoạch, dự án quan trọng quốc gia về phát triển đô thị trong nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội đất nước theo từng giai đoạn
2	Hồ sơ thẩm định chương trình, kế hoạch phát triển đô thị, khu vực phát triển đô thị, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị
3	Hồ sơ thẩm định, quyết định công nhận đô thị, công nhận khu vực dự kiến thành lập đơn vị hành chính đạt các tiêu chuẩn trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị
4	Hồ sơ về xây dựng, tích hợp, quản lý và khai thác hệ thống dữ liệu đô thị quốc gia
<b>V</b>	<b>HỒ SƠ, TÀI LIỆU LĨNH VỰC NHÀ Ở</b>
1	Hồ sơ xây dựng giải pháp phát triển các loại hình nhà ở, chương trình mục tiêu quốc gia có nội dung hỗ trợ nhà ở; chương trình đầu tư công về nhà ở
2	Hồ sơ xây dựng chiến lược phát triển nhà ở quốc gia cho từng thời kỳ, xác định chỉ tiêu cơ bản về phát triển nhà ở trong nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội từng giai đoạn; tổ chức thực hiện sau khi được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt
3	Hồ sơ triển khai chương trình/kế hoạch phát triển nhà ở xã hội, chương trình mục tiêu quốc gia có nội dung hỗ trợ nhà ở
<b>VI</b>	<b>HỒ SƠ, TÀI LIỆU LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN</b>
1	Hồ sơ xây dựng đề án, chính sách phát triển, tổ chức thực hiện và quản lý kinh doanh bất động sản; biện pháp điều tiết thị trường và mô hình sàn giao dịch bất động sản
2	Hồ sơ xây dựng, quản lý, vận hành hệ thống thông tin quốc gia về nhà ở và thị trường bất động sản; kết nối, chia sẻ thông tin từ cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản với cơ sở dữ liệu quốc gia và các cơ sở dữ liệu chuyên ngành khác có liên quan
3	Hồ sơ thẩm định hoặc cho ý kiến đối với việc chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản thuộc thẩm quyền quyết định của Thủ tướng Chính phủ

4	Hồ sơ thẩm định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với dự án bất động sản thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ
5	Hồ sơ xây dựng, triển khai các biện pháp phòng, chống rửa tiền trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản
<b>VII</b>	<b>HỒ SƠ, TÀI LIỆU LĨNH VỰC VẬT LIỆU XÂY DỰNG; AN TOÀN LAO ĐỘNG TRONG THI CÔNG XÂY DỰNG</b>
1	Hồ sơ hướng dẫn các hoạt động thẩm định, đánh giá về chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng; chất lượng khoáng sản làm vật liệu xây dựng; chỉ định và quản lý hoạt động của tổ chức đánh giá sự phù hợp phục vụ yêu cầu quản lý nhà nước về chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng
2	Hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực vật liệu xây dựng (Kết quả giải quyết thủ tục hành chính không xác định thời hạn: chứng nhận, văn bản trả lời tổ chức, cá nhân...)
3	Hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực kiểm định kỹ thuật an toàn lao động trong thi công xây dựng (kết quả giải quyết thủ tục hành chính không xác định thời hạn: chứng nhận, chứng chỉ, văn bản trả lời tổ chức, cá nhân,...)
<b>VIII</b>	<b>HỒ SƠ, TÀI LIỆU LĨNH VỰC ĐĂNG KIỂM</b>
1	Hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đăng kiểm (đối với kết quả giải quyết thủ tục hành chính không xác định thời hạn đối với tổ chức, cá nhân ( <i>giấy phép; chứng nhận; chứng chỉ; văn bản chấp thuận; văn bản trả lời tổ chức cá nhân... </i> )
2	Hồ sơ phát hành các loại ấn chỉ trong hoạt động đăng kiểm (trừ đăng kiểm xe cơ giới, xe máy chuyên dùng, xe đạp điện, phụ tùng xe cơ giới)
<b>IX</b>	<b>HỒ SƠ, TÀI LIỆU LĨNH VỰC ĐƯỜNG BỘ; ĐƯỜNG SẮT</b>
1	Hồ sơ về việc quản lý vận hành khai thác hệ thống quốc lộ, công bố hệ thống quốc lộ
2	Hồ sơ tổ chức thực hiện, hướng dẫn và kiểm tra việc xây dựng, triển khai, đàm phán, tổng kết thường niên về Hiệp định, Nghị định thư vận tải đường bộ quốc tế, kết nối vận tải đường bộ giữa Việt Nam và các nước
3	Hồ sơ tham gia xây dựng các quy định về mức phí, phương thức thu phí sử dụng kết cấu hạ tầng giao thông đường sắt, phí điều hành giao thông vận tải đường sắt và giá thuê sử dụng kết cấu hạ tầng giao thông đường sắt

4	Hồ sơ thẩm tra, công bố cấp kỹ thuật của tuyến, đoạn tuyến, khu đoạn đường sắt và ga đường sắt
<b>X</b>	<b>HỒ SƠ, TÀI LIỆU LĨNH VỰC ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA</b>
	Hồ sơ xây dựng, ban hành cơ chế, chính sách phát triển vận tải, các dịch vụ hỗ trợ vận tải thủy nội địa và quy định vận tải hàng hóa, hành khách bằng đường thủy nội địa
<b>XI</b>	<b>HỒ SƠ, TÀI LIỆU LĨNH VỰC HÀNG KHÔNG</b>
1	Hồ sơ quản lý việc tổ chức khai thác đường hàng không, vùng trời sân bay, vùng trời cho hoạt động hàng không chung trong vùng trời Việt Nam, vùng thông báo bay do Việt Nam quản lý
2	Hồ sơ xây dựng phương án thiết lập, điều chỉnh, hủy bỏ, công bố đường hàng không; vùng trời sân bay; vùng trời cho hoạt động hàng không chung; vùng thông báo bay đề nghị Tổ chức Hàng không dân dụng quốc tế giao Việt Nam quản lý
3	Hồ sơ giao đất, cho thuê đất tại các cảng hàng không, sân bay
4	Hồ sơ thẩm định các chương trình an ninh hàng không cảng hàng không, hãng hàng không và kế hoạch khẩn nguy cảng hàng không đối phó với hành vi can thiệp bất hợp pháp vào hoạt động hàng không dân dụng