

Số: /TB-UBND

Nguyễn Lương Bằng, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
để thực hiện Dự án xây dựng điểm dân cư mới thôn Phạm Lâm

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của UBND huyện Thanh Miện về việc Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới thôn Phạm Lâm, xã Đoàn Tùng, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 24/TTr-KT ngày 21 tháng 8 năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng thông báo nội dung thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Nguyễn Lương Bằng quản lý

- Địa chỉ trụ sở tại: Thôn Đoàn Phú, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Thôn Phạm Lâm, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng điểm dân cư mới thôn Phạm Lâm.

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích thu hồi: 3.166,4m², trong đó:

- + Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 1.252,6m²;
- + Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 38,3m²;
- + Đất thủy lợi (DTL): 803,5m²;
- + Đất giao thông (DGT): 1.072m².

- Vị trí thửa đất thu hồi: Các thửa đất số 886, 904, 906, 999, 1000, 1003, 1005, 1111, 887, 1028, 1009, 793, 1801 thuộc Trích lục bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN - 2000, khu vực Đồng Châu, tờ số 39 (304575-1), xã Nguyễn Lương Bằng do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng lập ngày 08 tháng 8 năm 2025.

(thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích thu hồi theo Bản xác định nguồn gốc chủ sử dụng đất của Phòng Kinh tế và thôn Phạm Lâm)

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến trong khoảng thời gian từ ngày 25 tháng 8 năm 2025 đến ngày 30 tháng 8 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng có trách nhiệm thông báo cho người sử dụng đất do UBND xã cho thuê trên diện tích thu hồi, có kế hoạch di dời người và tài sản để bàn giao đất theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ:

Các bước theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Kế hoạch thu hồi đất của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã.

Trường hợp Ủy ban nhân dân xã đồng ý để Chủ tịch UBND xã thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì thực hiện theo khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

7.2. Về bố trí tái định cư: Không thuộc trường hợp bố trí tái định cư.

8. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất này: 12 tháng kể từ ngày ký.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Nguyễn Lương Bằng, Nhà văn hoá thôn Phạm Lâm trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các phó CT UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực Thanh Miện;
- Trưởng thôn Phạm Lâm;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Bùi Trọng Thước

