

Số: /TB-UBND

Nguyễn Lương Bằng, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
để thực hiện Dự án xây dựng điểm dân cư mới thôn Phạm Lâm

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của UBND huyện Thanh Miện về việc Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới thôn Phạm Lâm, xã Đoàn Tùng, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 24/TTr-KT ngày 21 tháng 8 năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng thông báo nội dung thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình: Ông Trần Văn Thọ,

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Phạm Lâm, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Thôn Phạm Lâm, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng điểm dân cư mới thôn Phạm Lâm.

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích thu hồi: 437,9m²;

- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC);

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1027, diện tích 437,9m² thuộc Trích lục bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN - 2000, khu vực Đồng Châu, tờ số 39 (304575-1), xã Nguyễn Lương Bằng do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng lập ngày 08 tháng 8 năm 2025.

(thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích thu hồi theo Bản xác định nguồn gốc chủ sử dụng đất của Phòng Kinh tế và thôn Phạm Lâm)

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến trong khoảng thời gian từ ngày 25 tháng 8 năm 2025 đến ngày 30 tháng 8 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Hộ gia đình ông Trần Văn Thọ cùng người có quyền và nghĩa vụ liên quan tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp Nhà nước lập kế hoạch di dời.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Các bước theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, các hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Kế hoạch thu hồi đất của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án xây dựng điểm dân cư mới thôn Phạm Lâm.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*) trong khu vực thu hồi đất đồng ý để Chủ tịch UBND xã thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì thực hiện theo khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

Hộ gia đình ông Trần Văn Thọ cùng người có quyền và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án xây dựng điểm dân cư mới thôn Phạm Lâm và UBND xã Nguyễn Lương Bằng trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ gia đình ông Trần Văn Thọ cùng người có quyền và nghĩa vụ liên quan không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

7.2. Về bố trí tái định cư: Hộ gia đình ông Trần Văn Thọ cùng người có quyền và nghĩa vụ liên quan không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

8. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất này: 12 tháng kể từ ngày ký.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Nguyễn Lương Bằng, Nhà văn hoá thôn Phạm Lâm trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ.

Chủ tịch UBND xã Nguyễn Lương Bằng thông báo để hộ gia đình ông Trần Văn Thọ và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các phó CT UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Phạm Lâm;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực Thanh Miện;
- Trưởng thôn Phạm Lâm;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Bùi Trọng Thước