

Số: 850 /QĐ-UBND

Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày 17 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108
Luật Đất đai năm 2024 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án
Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B (đoạn nối từ đường tỉnh 395
đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 67/TTr-KT ngày 17 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện), cụ thể như sau:

1. Hỗ trợ chi phí di chuyển, thu dọn vật nuôi là thủy sản

Hỗ trợ chi phí di chuyển, thu dọn vật nuôi là thủy sản bằng 30% đơn giá bồi thường thiệt hại vật nuôi là thủy sản do UBND thành phố Hải Phòng quy

định đối với vật nuôi là thủy sản được thả trên đất công ích do UBND xã quản lý, có hợp đồng thầu khoán không đúng quy định.

2. Hỗ trợ chi phí di chuyển, chặt hạ, thu dọn cây lâu năm, cây hàng năm

Hỗ trợ chi phí di chuyển, chặt hạ, thu dọn cây lâu năm, cây hàng năm bằng 30% đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng do UBND thành phố Hải Phòng quy định đối với cây lâu năm, cây hàng năm trồng trên đất giao thông, đất thủy lợi, đất công ích do UBND xã quản lý, có hợp đồng thầu khoán không đúng quy định.

3. Hỗ trợ tài sản trên đất

Hỗ trợ chi phí tháo dỡ, di chuyển và thu dọn bằng 20% giá trị xây dựng mới của nhà, công trình xây dựng trên đất giao thông, thủy lợi, đất công ích do UBND xã quản lý; trên đất có hợp đồng thầu khoán không đúng quy định khi xây dựng UBND cấp xã chưa lập biên bản vi phạm, như: Lán fibro xi măng, nền bê tông, cột BTCT, kè bê tông ...

4. Hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại

Hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại bằng 30% mức bồi thường bằng 01 lần đơn giá đất nông nghiệp cùng loại quy định trong Bảng giá đất của thành phố Hải Phòng, cụ thể: cải tạo đất nuôi trồng thủy sản từ đất thung, vũng, đất nông nghiệp do UBND xã quản lý; đất có hợp đồng thầu khoán không đúng quy định, hộ gia đình không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Khoản 4 Điều 17 Nghị định 88/2024/NĐ-CP nhưng thực tế đã có đầu tư vào đất.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

- Người có quyền và lợi ích liên quan, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện).

- Các đối tượng khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện).

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện) căn cứ Quyết định có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định, chịu trách nhiệm trước UBND xã, Chủ tịch UBND xã và trước pháp luật.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện); Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có quyền và lợi ích liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Bùi Trọng Thước