

Số: /TB-UBND

Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc yêu cầu ông Lê Văn Lập – đại diện họ Lê Văn
tháo dỡ, khắc phục hậu quả và khôi phục trả lại tình trạng ban đầu
của đất trước khi vi phạm tại thửa đất số 05, tờ bản đồ 03
do UBND xã quản lý tại thôn Dương Xá, xã Nguyễn Lương Bằng**

Căn cứ Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19/6/2025, Biên bản vi phạm hành chính ngày 23/6/2025 do Ủy ban nhân dân xã Nhân Quyền (cũ) lập;

Căn cứ nội dung Biên bản làm việc ngày 05/7/2025; ngày 22/10/2025 và ngày 25/10/2025 giữa Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng với ông Lê Văn Lập - đại diện dòng họ Lê Văn; Thông báo số 30/TB-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Nguyễn Lương Bằng về việc yêu cầu tháo dỡ công trình, vật kiến trúc do dòng họ Lê Văn vi phạm, tự ý xây dựng trên đất ao tập thể không được cấp có thẩm quyền cho phép, di chuyển tài sản trên phần đất đã chiếm, khôi phục trả lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Đến nay, qua kiểm tra dòng họ Lê Văn đã chấp hành việc đình chỉ và dừng ngay việc xây dựng trái phép trên đất công. Chưa chấp hành giải tỏa, tháo dỡ toàn bộ công trình, vật kiến trúc, di chuyển tài sản trên phần đất đã chiếm, chưa khôi phục trả lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Để khắc phục hậu quả vi phạm và đảm bảo việc quản lý, sử dụng đất đúng quy định pháp luật, Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng yêu cầu:

1. Ông Lê Văn Lập - đại diện dòng họ Lê Văn tự giác giải tỏa, tháo dỡ toàn bộ công trình, vật kiến trúc tự ý xây dựng trên đất ao do tập thể quản lý tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số 03 tại thôn Dương Xá, khôi phục trả lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm *xong trước ngày 05/11/2025*.

2. Sau ngày 05/11/2025, ông Lê Văn Lập và dòng họ Lê Văn không chấp hành tháo dỡ, khắc phục hậu quả và khôi phục lại hiện trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm thì Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng sẽ áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả, khôi phục lại hiện trạng ban đầu của đất theo quy định của pháp luật hiện hành. Mọi chi phí phát sinh và trách nhiệm trước pháp luật từ việc khắc phục hậu quả nói trên do ông Lê Văn Lập và dòng họ Lê Văn chịu trách nhiệm.

3. Giao cho Công an xã, phòng Kinh tế xã, ông Trưởng, phó thôn Dương Xá giám sát việc thực hiện của ông Lê Văn Lập cùng dòng họ Lê Văn và báo cáo về UBND xã.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trưởng Phòng Kinh tế;
- Trưởng Công an xã;
- Trưởng, phó thôn Dương Xá;
- Ông Lê Văn Lập - đại diện họ Lê Văn;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Tuấn