

Số: /TB-UBND

Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Lương Bằng Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Phạm Lâm (đợt 1)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Ban hành Quy định một số chỉ tiêu cụ thể khi áp dụng phương pháp định giá đất theo Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 3163/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc áp dụng Bảng giá đất các loại đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn thành phố Hải Phòng cho đến khi ban hành bảng giá đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số

nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện; Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND huyện Thanh Miện về việc phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Phạm Lâm, xã Đoàn Tùng;

Căn cứ Chứng thư định giá đất số 180/2025/CT-ĐGD ngày 10 tháng 9 năm 2025 và Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất của Công ty Tư vấn Bất động sản và Tài nguyên môi trường Hà Nội: Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Phạm Lâm;

Căn cứ Thông báo số 02/TB-HĐTĐGD ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Nguyễn Lương Bằng về Kết quả thẩm định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn xã Nguyễn Lương Bằng.

Chúng tôi tiến hành lập biên bản về việc niêm yết công khai niêm yết Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Lương Bằng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Phạm Lâm (đợt 1) để nhân dân trên địa bàn xã được biết.

- **Thời gian niêm yết:** 20 ngày, kể từ ngày 21/10/2025 đến hết ngày 09/11/2025.

- **Địa điểm niêm yết:** UBND xã Nguyễn Lương Bằng; nhà văn hoá thôn: Phạm Lâm.

Đồng thời với việc niêm yết công khai, phương án bồi thường, hỗ trợ được thông báo 2 lần/1ngày trong thời gian 3 ngày đầu tiên (kể từ ngày 21/10/2025 đến ngày 23/10/2025) và 2 lần/1ngày trong thời gian 3 ngày cuối cùng (kể từ ngày 07/11/2025 đến ngày 09/11/2025) trên hệ thống loa truyền thanh của xã Nguyễn Lương Bằng.

(chi tiết có Quyết định và danh sách kèm theo)

Vậy UBND xã Nguyễn Lương Bằng thông báo để nhân dân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó CT UBND xã;
- Hội đồng BT, HT, TĐC;
- Trung tâm văn hóa, thể thao và truyền thông xã;
- Lưu: VT, HĐ;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Tuấn