

Số: 844 /QĐ-UBND

Nguyễn Giáp, ngày 10 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông xã Nguyễn Giáp (Đoạn kết nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 396 đi qua các thôn Hà Hải, Trạch Lộ và Đại Hà) (Đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN GIÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải

Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Công văn số 525/SNNMT-KTĐGD ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 971a/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Nguyên Giáp về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông xã Nguyên Giáp (Đoạn kết nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 396 đi qua các thôn Hà Hải, Trạch Lộ và Đại Hà);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 262/TTr-KT ngày 09 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông xã Nguyên Giáp (Đoạn kết nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 396 đi qua các thôn Hà Hải, Trạch Lộ và Đại Hà) (Đợt 2) như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với Dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông xã Nguyên Giáp (Đoạn kết nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 396 đi qua các thôn Hà Hải, Trạch Lộ và Đại Hà) (Đợt 2) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bao gồm:

a) Tổng diện tích đất Nhà nước thu hồi nhưng không bồi thường về đất, chỉ hỗ trợ tài sản vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trên đất do các hộ gia đình, cá nhân có đơn tự nguyện tặng (trả lại đất) cho Nhà nước diện tích là 111,5m² (Một trăm mười một phẩy lăm mét vuông), trong đó: Đất ở tại nông thôn (ONT): 34,7m²; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 76,8m².

b) Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 5 hộ gia đình, cá nhân, 01 hộ hỗ trợ tài sản bổ sung đợt 1.

c) Kinh phí hỗ trợ:

* Kinh phí hỗ trợ cho 06 hộ gia đình, cá nhân là: **248.428.000 đồng.**

(Hai trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Trong đó:

- Hỗ trợ cây cối, hoa màu: 13.298.000 đồng;

- Hỗ trợ tài sản vật kiến trúc: 235.130.000 đồng.

* Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Theo dự toán riêng.

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ với Dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông xã Nguyên Giáp (Đoạn kết nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 396 đi qua các thôn Hà Hải, Trạch Lộ và Đại Hà) (Đợt 2) theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

Theo bảng tổng hợp kèm theo quyết định này, chi tiết có Hồ sơ trình duyệt phương án hỗ trợ của Hội đồng GPMB thực hiện dự án kèm theo.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông xã Nguyên Giáp (Đoạn kết nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 396 đi qua các thôn Hà Hải, Trạch Lộ và Đại Hà) (sau đây gọi tắt là *Hội đồng GPMB thực hiện dự án*) có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân và chủ sử dụng đất. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân và chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, đồng thời công khai, niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Nguyên Giáp và Nhà văn hóa các thôn Hà Hải và Đại Hà.

2. Hội đồng GPMB thực hiện dự án có trách nhiệm thực hiện thanh toán chi trả số tiền hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước, quản lý quỹ đất các hộ gia đình, cá nhân đã tự nguyện tặng đất (trả lại đất) cho Nhà nước; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền hỗ trợ được phê duyệt, tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo quy định.

4. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Nguyên Giáp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Chủ tịch Hội đồng GPMB thực hiện dự án; Trưởng Phòng giao dịch số 11-Kho bạc Nhà nước khu vực III; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Đảng ủy xã (để b/c);
- Thường trực HĐND; các Ban HĐND xã (để b/c);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Như Điều 3;
- Ủy ban MTTQVN, và các tổ chức thành viên;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- BT Chi bộ, Trưởng thôn; Trưởng ban Công tác MT thôn Hà Hải, Đại Hà;
- Lưu: VT, HDBTGPMB.

CHỦ TỊCH



Lê Xuân Trường