

Số: /TB-UBND

Nguyên Giáp, ngày tháng năm 2026

### THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
của ông Phùng Duy Lụa thường trú tại thôn An Thổ,  
xã Nguyên Giáp, Thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành đất đai.

UBND xã Nguyên Giáp nhận được Công văn số 458/CV-CNTK ngày 30/6/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ về việc giải quyết thủ tục hành chính, trong đó có nội dung đề nghị UBND xã Nguyên Giáp thực hiện niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phùng Duy Lụa tại thôn An Thổ, xã Nguyên Giáp, Thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho ông Phùng Duy Lụa theo đúng quy định pháp luật. Ủy ban nhân dân xã Nguyên Giáp thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Thửa đất số: 379; Tờ bản đồ số: 35; diện tích: 194 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 60 m<sup>2</sup>; đất nuôi trồng thủy sản 134 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Sử dụng lâu dài; đất nuôi trồng thủy sản: Sử dụng đến ngày 15/10/2063.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn An Thổ, xã Nguyên Giáp, Thành phố Hải Phòng.

- Số phát hành DD 028612, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 04446 do UBND huyện Tứ Kỳ cấp ngày 19/11/2021 chưa chuyển quyền sử dụng đất và không có đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Phùng Duy Lụa nêu trên thì thông báo cho UBND xã Nguyên Giáp (qua phòng Kinh

tế, địa chỉ: Thôn An Quý, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND xã Nguyên Giáp, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Phùng Duy Lụa theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Nguyên Giáp thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trưởng thôn An Thổ, xã Nguyên Giáp;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Tứ Kỳ;
- Trung tâm hành chính công xã Nguyên Giáp;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Ông Phùng Duy Lụa;
- Lưu: VP,KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Xuân Trường**