

Số: /TB-UBND

Nguyễn Giáp, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Duy Đoán, địa chỉ thường trú tại Tổ 38, Khu Phố Trung Vương 6, Phường Vàng Danh, Tỉnh Quảng Ninh do phòng Kinh tế xã thẩm định.

UBND xã Nguyễn Giáp thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Nguyễn Giáp, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 13/7/2026 đến ngày 27/7/2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Nguyên Giáp, TP Hải Phòng;
- Nhà văn hoá thôn Hàm Cách, xã Nguyên Giáp, TP Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Nguyên Giáp.

(địa chỉ: <https://nguyengiap.haiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu trên;
- Gửi thông báo đến ông Phạm Duy Đoán.

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Nguyên Giáp (qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Thôn An Quý, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Nguyên Giáp không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Nguyên Giáp sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Duy Đoán theo quy định.

Vậy, UBND xã Nguyên Giáp thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ông Phạm Duy Đoán;
- Trưởng thôn Hàm Cách;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Trường

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN GIÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 45 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Phạm Duy Đoán	Tổ 38, Khu Phố Trung Vương 6,	Thôn Hàm Cách, xã Nguyễn Giáp,	86	41	562,5	Từ sau ngày 18/12/1980 đến trước	Thửa đất được sử dụng vào mục đích để ở từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 nằm trong khu dân cư thôn Hàm Cách, xã Nguyễn Giáp. Thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 và không có vi phạm về đất đai.	Đất có nhà ở, công trình phục vụ	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

		Phường Vàng Danh, Tỉnh Quảng Ninh	thành phố Hải Phòng				ngày 15/10/ 1993	- Năm 1985 thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính 299 (hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/TTg) tại tờ bản đồ số 10 Thửa đất số 207 diện tích 663 m², loại đất ở "T", sổ mục kê ghi ông Phạm Duy Thắng. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính 663 – 562,5 = 100,5 m² do nằm một phần trong khuôn viên thửa đất của ông Phạm Duy Thắng. (bố đẻ của ông Phạm Duy Đoán). - Đến tháng 4 năm 1993, diện tích thửa đất được thể hiện nằm trong bản đồ địa chính tại tờ bản đồ số 4 thửa đất số 417 diện tích 179 m², loại đất "A" sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Phạm Duy Thắng; thửa đất số 418 diện tích 329 m², loại đất ở "T" sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Phạm Duy Thắng. Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính 562,5 – (179+329) = 54,5 m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất nhưng ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi. - Đến năm 2013, diện tích thửa đất được thể hiện tại tờ bản đồ số 23 Thửa đất số 41 diện tích 607,2 m², loại đất ở nông thôn "ONT", sổ mục kê ghi hộ ông Phạm Duy Đoán, bà Phạm Thị Hoạt. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính 607,2 -562,5 = 44,7 m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất nhưng ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi. - Ngày 09/7/2026 các thành viên trong gia đình đã	đời sống, vườn trồng cây			
--	--	--	---------------------------	--	--	--	------------------------	--	---------------------------------------	--	--	--

								thống nhất thửa đất trên cho ông Phạm Duy Đoán toàn quyền sử dụng thửa đất trên theo văn bản phân chia di sản thừa kế được UBND xã Nguyên Giáp thành phố Hải Phòng chứng thực, số chứng thực 400 quyển số 01/2026/TP/CT-SCT/HĐ,GD. Hiện tại ông Phạm Duy Đoán sử dụng thửa đất mốc cỗi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất phù hợp với quy hoạch đất ở, không vi phạm luật đất đai đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 13/7/2026 đến ngày 27/7/2026, tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Nguyên Giáp, nhà Văn hóa thôn Hàm Cách, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Nguyên Giáp để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nguyên Giáp, ngày tháng 7 năm 2026
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lê Xuân Trường